

まちづくり社会実験の結果 歩行者優先に向けた社会実験を実施しました。

昨年度に実施した鉄道乗り乗換経路の案内サイン設置実験（H31.2.25 ～ 3.15 実施）により板橋駅、新板橋駅、下板橋駅の3駅の乗換経路がわかりづらく、歩行環境に関しても多くの人が問題を感じていることが分かりました。そこで、3駅の乗り換え経路の歩行環境改善や安全性の向上の具体化に向け、板橋駅・新板橋駅間の一部を時間帯で車両通行を制限し、歩行者専用の道路とするとともに、経路サインを設置することによる乗り換え経路のわかりづらさの改善も目指しました。

ご通行された皆様及びアンケートにお答えいただいた皆様、ご協力ありがとうございました。

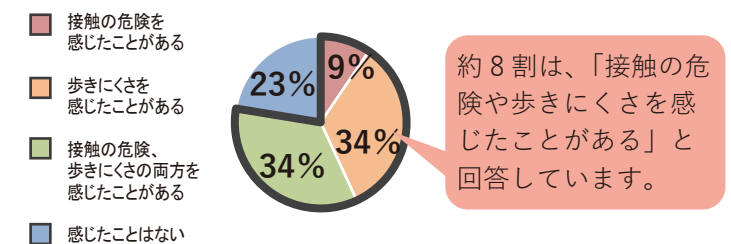


■実施期間
令和元年 8月23日（金）、24日（土）
23日：7:00～10:00 / 17:00～19:00
24日：11:00～17:00

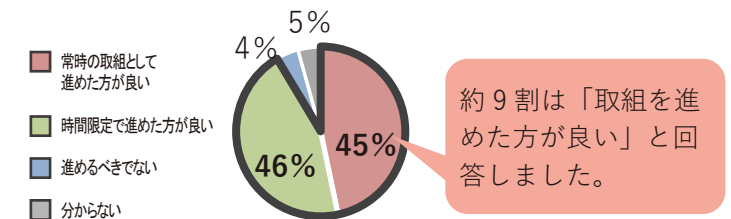
■実施範囲
左図の赤く囲われた道路



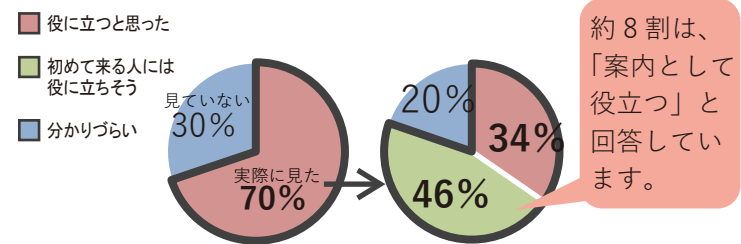
■アンケート結果（抜粋）
自動車や自転車との接触の危険、歩きにくさを感じたことがあるか



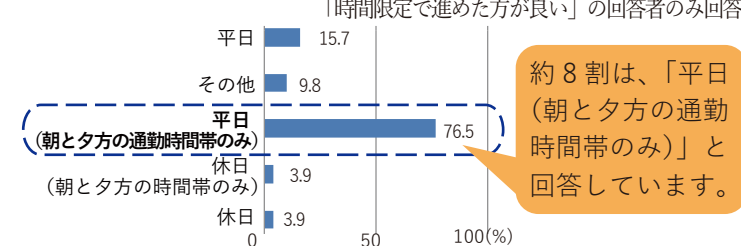
歩行者優先化に向けた取組を進めた方が良いか



道路の路面上に張られた乗換経路の案内サインは役に立つか



どの時間帯で進めた方が良いか



板橋区からのお知らせ② 西口駅前広場の再整備に向けたアンケート結果について

令和元年7月26日（金）～8月6日（火）において、板橋駅西口駅前広場に関するアンケートを実施しました。調査結果を板橋区のWEBサイトで公開しています。右下のQRコードよりアクセスしてください。アンケートにご協力いただき、ありがとうございました。

板橋駅西口周辺地区まちづくり勉強会通信 第7号 発行：令和元年11月
発行元：板橋区 都市整備部 地区整備事業担当課（〒173-8501 東京都板橋区板橋二丁目66番1号）
問合せ先：TEL：03-3579-2556 / FAX：03-3579-2129 / メール：t-i-machi@city. itabashi. tokyo. jp

勉強会の資料は、区のWEBサイトでご覧いただけます。
「板橋駅西口周辺地区まちづくり勉強会」で検索、または右のQRコードよりアクセスしてください。



勉強会の実施報告・主な意見 第11回まちづくり勉強会を開催しました！

【第11回】
日 時：令和元年7月31日（水）
午後6時30分～8時30分
場 所：ハイレブプラザ
2階Cホール
参加者：8名
＜実施内容＞
○地域主体の交流まちづくり事業についての意見交換

第11回勉強会では、地域主体の交流まちづくりについて公園や広場の活用方法やイベント時の活用について意見交換を行いました。また、勉強会の資料は、区のWEBサイトでご覧いただけます。「板橋駅西口周辺地区まちづくり勉強会」で検索、またはP4. 下部のQRコードよりアクセスしてください。



第11回勉強会の様子

地域主体の交流まちづくり事業について

■駅前広場
《ポテンシャル》
・イベントの広告となる空間
・高齢者の憩いの場
《課題》
・喫煙所の撤去
《活用アイデア》
物産展や季節のイベント、カフェ空間、クリスマスツリー、元旦カウントダウン等

■バーリントン広場
《ポテンシャル》
・子供が安全に遊べる空間
・イベント時の店舗の出店
《活用アイデア》
餅つき大会、子供用イベント、憩いの空間等

■道路
《ポテンシャル》
・本通りの車両通行止め
・イベント時にバーリントン広場と駅前広場での道路を回遊
《活用アイデア》
よさこい、ねぶた祭、時代まつり（春）等

ハロウィンイベントについて

《ポテンシャル》
・広場や道路等でのイベントと連携
・駅前広場のイベント活用

《活用アイデア》
・ハロウィン以外のタイミングでもいろんな場所と連携
・商店街グランプリの開催 等

ハロウィンイベントの活動報告

いたばしこどもハロウィンにて勉強会活動のパネルを展示しました！

10月26日（土）に、板橋駅前本通り商店街主催の「いたばしこどもハロウィン」が開催され、多くの仮装した子ども達や親子で賑わいました。

今年のこどもハロウィンは、板橋駅西口の5つの商店街・商店会での取組みに拡大し、恒例のスタンプラリーに加えてフォトコンテストの撮影場所とボディペインティングを駅前広場に移し、ジャグ

リングパフォーマンス・バルーン販売、クラフト製作ワークショップ、軽食販売、休憩場所の設置などに取り組みました。

駅前広場では、「板橋駅西口周辺地区まちづくり勉強会」のこれまでの取組み紹介や、「まちづくり具体化検討報告」に関するアンケートを実施しました。これらの結果をこれからの板橋駅西口周辺のまちづくりに生かしていきます。



パネル展示の様子

板橋区からのお知らせ①

板橋西口周辺地区地区計画に関する検討報告

現在板橋区では、板橋駅西口周辺地区において、まちづくりのルール（地区計画）の導入に向けた検討を進めています。地区の土地・建物権利者を対象に、区主催のアンケート及び意見交換会を行いました。

■意見交換会の概要

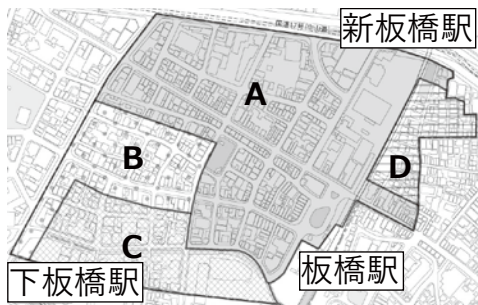
日時：2019年9月27日（金） 午後の部、夜の部
28日（土） 午前の部、午後の部

場所：下板橋駅前集会所 2階

参加者：39名（延べ人数）
A：29名 B：8名 C：2名



意見交換会の様子



新板橋駅
板橋駅
下板橋駅

対象区域：板橋駅周辺地区

地区計画アンケート（5月実施）の結果をWEBで公開しています。



地区計画のルールと主な意見

ルール① 商店街の1階部分の用途を店舗または事務所にする用途の制限

目的：通りの歯抜け防止による賑わい創出

賛成意見

- 通りごとにルールを定めるとよい
- 上階の入り口や既存住宅の対応が必要
- 歯抜けのまちでは、賑わいがなくなる

反対意見

- 空き店舗化する恐れがある
- 商売をやめた後、住めなくなる

アンケート結果

問題がある 11%

概ね良い 33%

良い 56%



ルール② 一定量を超えるワンルーム等マンション建設時の夫婦世帯向け規模住宅の供給

目的：居住層の多様化や、ライフスタイルに合わせた地区内の住み替えやすさの向上（定住の促進）

■現行条例

15戸を超えた分の戸数の1/3以上を55㎡以上

【40戸の場合】

住戸規模【整備戸数】

55㎡以上【9戸以上】

ワンルーム【31戸以下】

■地区計画による制限イメージ

10戸を超えた分の戸数の1/2以上を40㎡以上

40㎡以上55㎡未満【6戸以上】

55㎡以上【9戸以上】

ワンルーム【25戸以下】

賛成意見

- 区内に1Rマンションが流れ込んでいる
- ルールがあった方がよい

反対意見

- 賃料が高くなり住める人がいなくなるため、採算がとれない

アンケート結果

問題がある 12%

概ね良い 41%

良い 47%



ルール③ ギャンブル施設の規制

目的：健全なまちの環境の維持

賛成意見

- ギャンブル施設は板橋に似合わない

反対意見

- まちの活性化に良くない

アンケート結果

問題がある 13%

概ね良い 16%

良い 71%

ルール④ 性風俗営業店の禁止

目的：健全な商業地としての環境の維持

賛成意見

- 性風俗店は不要である

反対意見

- 特になし

アンケート結果

問題がある 7%

概ね良い 10%

良い 83%

ルール⑤ 敷地面積の最低限度の制限

《検討案》	範囲A	現状規制なし → (案) 60㎡	範囲B	現状規制60㎡ → (案) 80㎡
	範囲C	現状規制60㎡ → (案) 80㎡	範囲D	現状規制60㎡ → (案) 80㎡

目的：細分化防止による商業環境・住環境の維持や、防災環境の悪化防止

【最低限度が60㎡の場合】

55㎡

110㎡

55㎡

55㎡

【最低限度が80㎡の場合】

75㎡

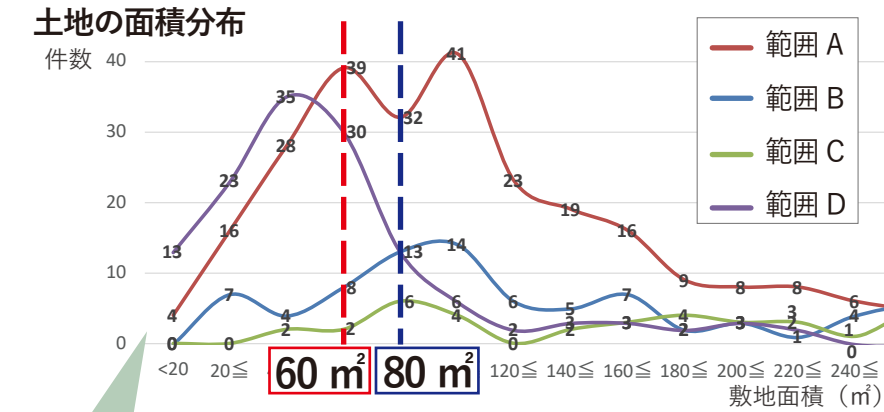
150㎡

75㎡

75㎡

重要

- ルール決定時に最低敷地面積を下回っていても、建て替えは可能です
- ルール決定後に最低敷地面積を下回る面積で分割すると、建築不可能です



現在の分布状況から、小規模な敷地を増加しないように数値を設定しています

※東京都GISデータ（平成28年）を基に整理しているため、最新の状況と異なる可能性があります。

賛成意見

- 土地の面積分布をみても妥当だと思う
- 板橋のまちとしては必要
- 景観や防災面を考えるとルール化すべき

反対意見

- 相続の際に困る人が出てくる
- 一戸建てが減り、マンションが増えてしまう

ルール⑥ 建築物等の派手な色彩や奇抜なデザインの制限

目的：駅前に相応しい良好な景観の形成

賛成意見

- けばけばしい建物は避けたい
- 観光客を呼ぶためにもルール化したい

反対意見

- 建物の個性をなくすルールは良くない
- 最低限の規制をする程度で良い

アンケート結果

問題がある 12%

概ね良い 35%

良い 52%



ルール⑦ 垣・さくの構造を生垣や透視可能なフェンスとし、ブロック塀の高さを制限する

目的：道路空間の景観や災害時の倒壊防止

賛成意見

- ブロック倒壊の危険も考え、必要なルールである
- 安全性は重要

反対意見

- 管理者の負担はあるので補助が必要

アンケート結果

問題がある 9%

概ね良い 35%

良い 56%



ルール⑧ 沿道緑化の誘導

目的：緑の維持・充実による、住環境や地域イメージの向上

賛成意見

- 若い世帯を呼び込む材料になる
- 防犯を考えるとあった方がよい

反対意見

- 管理が大変
- 交差点などへのはみだしが問題

アンケート結果

問題がある 16%

概ね良い 28%

良い 56%

