

東武鉄道東上本線（大山駅付近）の連続立体交差化計画及び 関連する道路計画並びに大山駅の駅前広場計画について

1 大山駅付近の連続立体交差化計画及び大山駅の駅前広場計画等の概要について

(1) 大山駅周辺地区の現状と計画の背景

- ・大山駅周辺地区（以下「本地区」という。）は、東武東上線、都営三田線や幹線道路に囲まれた交通利便性の高い地区である一方で、鉄道による市街地の分断、交通結節機能の弱さ、都市災害に脆弱な市街地が残されるなどの課題があり、行政・病院・商業などが集積する文化交流拠点に相応しい、利便性に優れた安心安全なまちの妨げとなっている。
- ・東京都は、防災上効果（延焼遮断帯・避難路等）の高い都市計画道路である補助第 26 号線（特定整備路線）について、平成 27 年 2 月に事業認可を取得し、整備を進めている。
- ・また、東京都は、効率的かつ効果的に踏切対策を促進するため、平成 16 年 6 月、「踏切対策基本方針」を策定し、東武東上線大山駅付近を「鉄道立体化の検討対象区間」として抽出した。現在は、まちづくりの熟度の向上や補助第 26 号線の事業化を受けて、平成 29 年に国から着工準備採択され、都市計画の手続きを進めている。
- ・区は、本地区が抱える課題を解消するため、補助第 26 号線の整備や鉄道立体化の実現を見据え、平成 26 年 3 月に策定した「大山まちづくり総合計画」等に基づき、大山駅の乗り換え利便性の向上等を図るため、駅前広場計画の検討を進めている。



(2) 都市計画の名称

①板橋区決定

- ・東京都市計画道路 区画街路 板橋区画街路第9号線（駅前広場計画）
- ・東京都市計画道路 区画街路 都市高速鉄道東武鉄道東上本線附属街路第1号線
（ほか5路線（東武東上線大山駅付近の連続立体交差化計画に関連する道路計画）

②東京都決定

- ・東京都市計画都市高速鉄道 東武鉄道東上本線（東武東上線大山駅付近の連続立体交差化計画）

(3) これまでの経緯

平成16年 6月 東京都が「踏切対策基本方針」を策定

平成24年 3月 町会、商店街、公募区民で構成される「大山駅周辺地区まちづくり協議会」から区へ「大山駅周辺地区まちづくりマスタープラン」を提言

平成26年 3月 マスタープラン等を踏まえ、区が「大山まちづくり総合計画」を策定

9月 東京都が『東武東上線大山駅付近』を「連続立体交差事業の事業候補区間」に位置付け

平成27年 2月 東京都が補助第26号線の事業認可を取得

平成29年 3月 区が「大山駅の駅前広場構想」を策定

4月 国が東武東上線大山駅付近の連続立体交差事業を着工準備採択

12月 区が「大山駅周辺の交通ネットワーク構想」を策定

平成30年 2月 東京都、区、東武鉄道株式会社により、3計画に関する都市計画素案説明会を開催（参加者：507名（16日）、386名（17日）計893名）

3月 連続立体交差事業の環境影響評価調査計画書の縦覧及び都民からの意見書の受付（縦覧：6日～15日、意見書：6日～26日）

6月 区が計画区域周辺の権利者等を対象に、駅前広場計画に関する説明会を開催（参加者：70名（15日）、66名（17日）計136名）

7・8月 区、東京都の共催により、3計画に関するオープンハウスを開催（参加者：4日間 計386名）

10月 都市計画法に基づく東京都知事協議

12月 ・東京都、区、東武鉄道株式会社により、3計画に関する都市計画案と連続立体交差事業の環境影響評価書案の説明会を開催

(参加者：239 名(16 日)、265 名(17 日) 計 504 名)

・都市計画法第 17 条に基づく 3 計画に関する都市計画案の公告・縦覧及び
関係住民等からの意見書の受付(14 日～28 日)

・連続立体交差事業の環境影響評価書案の縦覧及び都民からの意見書の受
付(縦覧：14 日～平成 31 年 1 月 18 日、意見書：14 日～平成 31 年 1
月 28 日)

平成 31 年 3 月 連続立体交差事業の環境影響評価書案に係る見解書の縦覧
(18 日～4 月 8 日)

4 月 連続立体交差事業の環境影響評価書案及び見解書に係る都民の意見を聴く
会(23 日)は公述の申し出がなく中止

令和元年 6 月 都市計画審議会において 3 計画の報告

7 月 駅前広場計画区域内の希望者(土地・建物所有者対象)に個別相談会実施
(22 日～28 日)

9 月 都市計画審議会

・東京都市計画都市高速鉄道(東武鉄道東上本線)の変更について(東京都
決定)の諮問

・東京都市計画道路(区画街路都市高速鉄道東武鉄道東上本線附属街路第 1
号線ほか 5 路線)の変更について(板橋区決定)及び東京都市計画道路(区
画街路板橋区画街路第 9 号線)の変更について(板橋区決定)の付議

2 今後の予定について

令和元年秋頃 東京都都市計画審議会 付議

東京都市計画都市高速鉄道(東武鉄道東上本線)の変更について
(東京都決定)

令和元年度 都市計画決定・告示