

都市計画 (案)

東京都市計画 一団地の住宅施設の変更 (板橋区決定)

- 1 計画書 P.1
- 2 総括図 P.2
- 3 計画図 P.3

東京都市計画一団地の住宅施設の変更（板橋区決定）

都市計面向原第2一団地の住宅施設を廃止する。

理由

高齢年住宅団地の更新による地域の防災性の向上と良好な住環境の整備を推進していくため、地区計画を決定するとともに、一団地の住宅施設を廃止する。

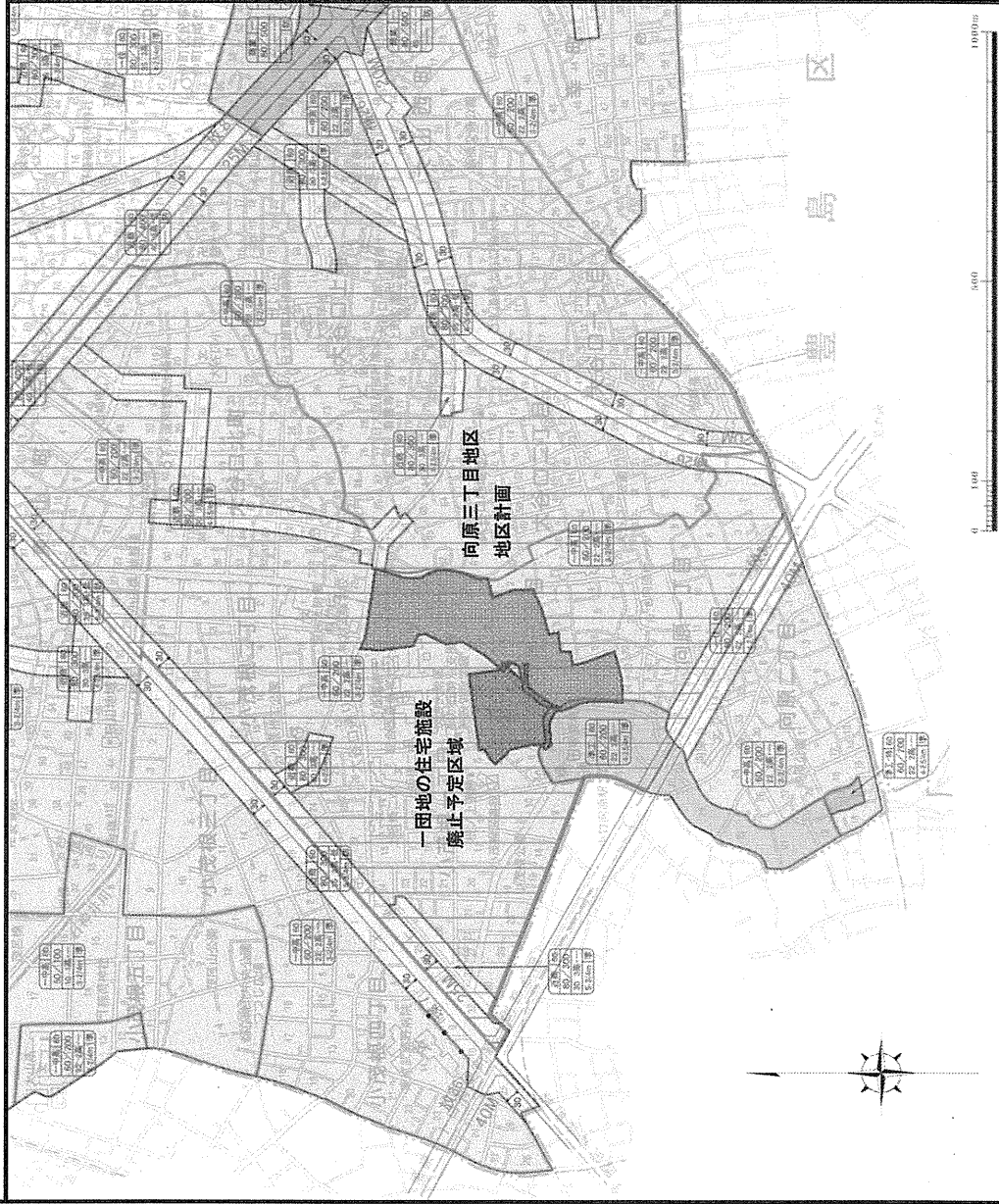
参考 旧計画書（東京都市計面向原第2一団地の住宅施設）

| 名称 | 位置 | 面積 | 敷地面積に対する建築密度 | | 住宅階建 | 壁面の位置等 | 住宅の 予定戸数 | 公共施設・ 公益施設 |
|------|-------------|----------|--------------|-------------|------|--------------------|-------------|---|
| | | | 建築面積 の割合 | 延べ面積 の割合 | | | | |
| 向原第2 | 板橋区小茂根一丁目地内 | 約 2.1 ha | 2/10以下 | 7/10以下 | 5階建 | 別紙図面 表示のとお り | 中層246戸 | 集会所兼管理事務所1 街区公園1 給水施設1 汚水処理施設1 |

「別紙図面表示のとおり」

※位置について、現在は「板橋区小茂根一丁目及び向原三丁目各地内」

東京都市計画一団地の住宅施設 向原第2一団地の住宅施設 総括図



| 用途地域 | |
|------|-------------------|
| 一低 | 第一種低層住居専用地域 |
| 一中高 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 二中高 | 第二種中高層住居専用地域 |
| 一住 | 第一種住居地域 |
| 二住 | 第二種住居地域 |
| 準住 | 準住居地域 |
| 近商 | 近隣商業地域 |
| 商業 | 商業地域 |
| 準工・特 | 準工業地域(第一種特別工業地区) |
| 準工 | 準工業地域 |
| 工業・特 | 工業地域(第一種特別工業地区) |
| 工業・特 | 工業専用地域(第一種特別工業地区) |
| 工業 | 工業専用地域 |

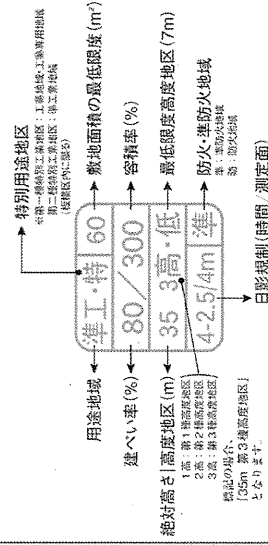
一団地の住宅施設

廃止予定区域

(面積 2.1ha)

既存の地区計画の区域

用途地域図の記号



※「—」は、その指定・規制がない地区です。

新たな防火規制区域
(指定・規制を受ける新第7条の3の区域)

本図は、用途地域、高度地区、防火・準防火地域、特別用途地区(特別工業地区)、日影規制、新たな防火規制区域を示したものです。併せて、都市計画道路の概略を下記のとおり、示しています。

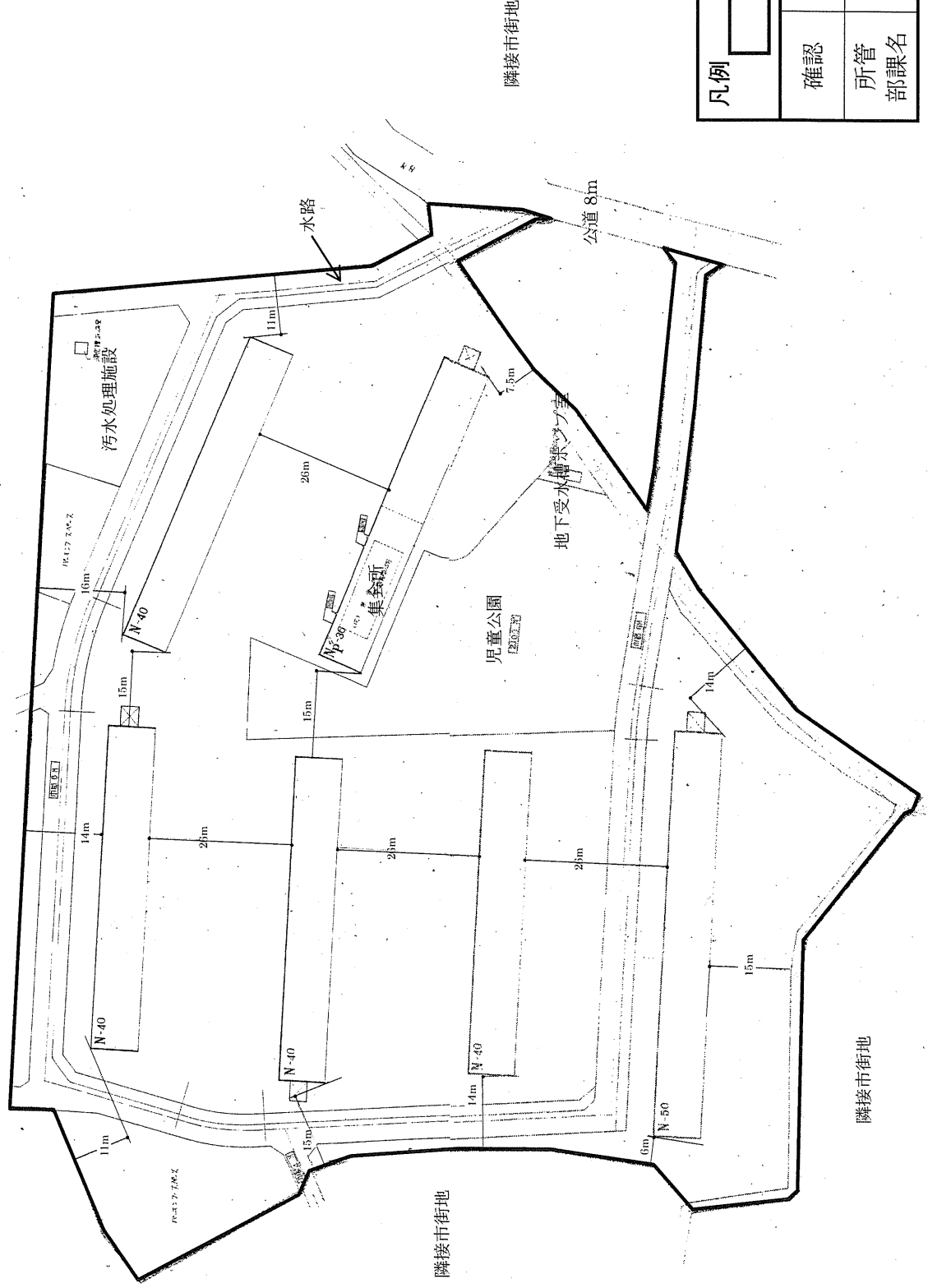
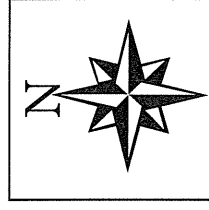
補82 ←都市計画道路の名称

15M ←都市計画道路の計画幅員

用途地域などの境界は、原則として道路・鉄道・河川等の中心です。路線式の指定は、道路の境界線(都市計画道路がある場合は原則として計画線)から20mです。30mのものは、←→30の表示があります。路線式の指定のうち、例外的に道路中心が用途地域などの境界である場合は(・・・)の表示があります。

東京都市計画一団地の住宅施設
向原第2一団地の住宅施設

計画図



| | |
|-----------|---------------|
| 凡例 | 一団地の住宅施設の廃止 |
| | |
| 確認 | 令和 元年 6月 19日 |
| 所管 部課名 | 板橋区都市整備部都市計画課 |