

東京都板橋区「マンションの建替え等の円滑化に関する法律」に基づく事務に関する文書の書式を定める要綱

2 板都住第149号
令和2年6月11日区長決定

「マンションの建替え等の円滑化に関する法律（平成14年法律第78号）」に基づき板橋区が行う事務の施行のために必要な文書の書式は、別表に掲げるところによるものとする。

付 則

（施行期日）

この要綱は、区長決定の日から施行する。

別表 東京都板橋区「マンション建替え等の円滑化に関する法律」に基づく事務に関する文書の書式を定める要綱様式一覧

様式	名称
組合の設立認可(組合施行)	
1	〇〇マンション建替組合の設立認可申請書
2	建替組合の設立認可書
3	認可を申請しようとする者が建替え合意者であることの証明書
4	共有代表者確認書
5	建替組合設立の同意書
6	建替組合設立合意者集計表
7	建替組合設立合意者名簿(同意)
8	建替組合設立合意者名簿(未同意)
9	一括建替組合設立合意者集計表
10	一括建替組合設立合意者名簿(同意)
11	一括建替組合設立合意者名簿(未同意)
12	区分所有者集計表(建替え決議)
13	区分所有者名簿 建替え賛成(建替え決議)
14	区分所有者名簿 建替え非賛成(建替え決議)
15	区分所有者集計表(建替え承認決議)
16	区分所有者名簿 建替え承認(建替え承認決議)
17	区分所有者名簿 建替え不承認(建替え承認決議)
18	区分所有者集計表(一括建替え決議)
19	区分所有者名簿 建替え賛成(一括建替え決議)
20	区分所有者名簿 建替え非賛成(一括建替え決議)
21	建替え事業を遂行するために必要な経済的基礎等の能力審査表
理事長の氏名等の届出及び使用印の届出(組合施行)	
22	マンション建替組合理事長氏名等届出書
23	使用印の届出について
権利変換計画認可(組合施行)	
24	権利変換計画認可申請書
25	権利変換計画認可書
26	関係権利者名簿(権利者別)
27	権利変換計画同意書総括表
28	権利変換計画同意書総括表(同意)
29	権利変換計画同意書総括表(未同意)

30	〇〇マンション建替組合 組合員名簿
31	同意書(組合員以外の権利者の権利変換計画について)
32	審査委員の同意書
33	未同意の理由書(組合施行権利変換計画の決定及び認可)57条3項の場合
34	非確知の理由書(組合施行権利変換計画の決定及び認可)57条4項の場合
権利変換計画変更認可(組合施行)	
35	権利変換計画変更認可申請書(組合施行)
36	権利変換計画変更認可書
37	関係権利者名簿(権利者別)
38	権利変換計画変更同意書総括表
39	権利変換計画変更同意書総括表(同意)
40	権利変換計画変更同意書総括表(未同意)
41	〇〇マンション建替組合 組合員名簿
42	組合員以外の権利者の権利変換計画についての同意書
43	審査委員の同意書
44	権利変換計画変更に関する同意書
45	未同意の理由書(組合施行権利変換計画の決定及び認可)
46	非確知の理由書(組合施行権利変換計画の決定及び認可)
管理規約認可(組合施行)	
47	管理規約認可申請書
48	管理規約認可書
49	関係権利者名簿(権利者別)
50	管理規約設定同意書総括表
51	管理規約設定同意書総括表
52	管理規約設定同意書総括表
53	〇〇マンション建替組合 組合員名簿
定款変更認可(組合施行)	
54	定款の変更認可申請書
55	定款の変更認可書
56	定款変更同意書総括表
57	定款変更同意書総括表(同意)
58	定款変更同意書総括表(未同意)
59	〇〇マンション建替組合 組合員名簿

60	建替組合設立の同意書
61	建替組合設立合意者集計表
62	建替組合設立合意者名簿(同意)
63	建替組合設立合意者名簿(未同意)
64	一括建替組合設立合意者集計表
65	一括建替組合設立合意者名簿(同意)
66	一括建替組合設立合意者名簿(未同意)
67	区分所有者集計表(建替え決議)
68	区分所有者名簿 建替え賛成(建替え決議)
69	区分所有者名簿 建替え非賛成(建替え決議)
70	区分所有者集計表 (建替え承認決議)
71	区分所有者名簿 建替え承認(建替え承認決議)
72	区分所有者名簿 建替え不承認(建替え承認決議)
73	区分所有者集計表 (一括建替え決議)
74	区分所有者名簿 建替え賛成(一括建替え決議)
75	区分所有者名簿 建替え非賛成(一括建替え決議)
事業計画変更認可(組合施行)	
76	事業計画の変更認可申請書
77	事業計画の変更認可書
78	事業計画変更同意書総括表
79	事業計画変更同意書総括表(同意)
80	事業計画変更同意書総括表(未同意)
81	〇〇マンション建替組合 組合員名簿
82	建替組合設立の同意書
83	建替組合設立合意者集計表
84	建替組合設立合意者名簿(同意)
85	建替組合設立合意者名簿(未同意)
86	一括建替組合設立合意者集計表
87	一括建替組合設立合意者名簿(同意)
88	一括建替組合設立合意者名簿(未同意)
89	区分所有者集計表(建替え決議)
90	区分所有者名簿 建替え賛成(建替え決議)
91	区分所有者名簿 建替え非賛成(建替え決議)

92	区分所有者集計表（建替え承認決議）
93	区分所有者名簿 建替え承認(建替え承認決議)
94	区分所有者名簿 建替え不承認(建替え承認決議)
95	区分所有者集計表（一括建替え決議）
96	区分所有者名簿 建替え賛成(一括建替え決議)
97	区分所有者名簿 建替え非賛成(一括建替え決議)
決算報告書承認(組合施行)	
98	決算報告書承認申請書
99	決算報告承認書
建替組合解散認可(組合施行)	
100	建替組合解散認可申請書
101	建替組合解散認可書
102	〇〇マンション建替組合 清算人名簿
103	組合解散同意書総括表
104	組合解散同意書総括表(同意)
105	組合解散同意書総括表(未同意)
106	〇〇マンション建替組合 組合員名簿
マンション敷地売却関連書式	
107	買受計画認定申請書
108	買受計画認定確認書
109	買受計画変更認定申請書
110	買受計画変更認定確認書
111	敷地売却決議届出書
112	敷地売却組合設立認可申請書
113	同意書
114	区分所有者集計表(マンション敷地売却決議)
115	区分所有者名簿(マンション敷地売却賛成)
116	区分所有者名簿(マンション敷地売却非賛成)
117	マンション敷地売却組合設立合意者集計表
118	マンション敷地売却組合設立合意者名簿(同意)
119	マンション敷地売却組合設立合意者名簿(未同意)
120	敷地売却組合設立認可通知書
121	組合員名簿

122	マンション敷地売却組合理事長氏名等届出書
123	使用印の届出について
124	委任状
125	定款の変更認可申請書
126	同意書
127	区分所有者集計表(マンション敷地売却決議)
128	区分所有者名簿(マンション敷地売却賛成)
129	区分所有者名簿(マンション敷地売却非賛成)
130	マンション敷地売却組合設立合意者集計表
131	マンション敷地売却組合設立合意者名簿(同意)
132	マンション敷地売却組合設立合意者名簿(未同意)
133	定款の変更認可通知書
134	資金計画の変更認可申請書
135	同意書
136	区分所有者集計表(マンション敷地売却決議)
137	区分所有者名簿(マンション敷地売却賛成)
138	区分所有者名簿(マンション敷地売却非賛成)
139	マンション敷地売却組合設立合意者集計表
140	マンション敷地売却組合設立合意者名簿(同意)
141	マンション敷地売却組合設立合意者名簿(未同意)
142	資金計画の変更認可通知書
143	分配金取得計画認可申請書
144	明渡しによる損失額明細書
145	関係権利者名簿(権利者別)
146	分配金取得計画同意書
147	審査委員の同意書
148	分配金取得計画認可書
149	マンション敷地売却組合解散認可申請書
150	マンション敷地売却組合解散認可書
151	決算報告書承認申請書
152	決算報告書承認書
153	分配金取得計画変更認可申請書
154	明渡しによる損失額明細書

155	分配金取得計画同意書
156	審査委員の同意書
157	分配金取得計画変更認可書
建替事業施行認可(個人施行)	
158	建替事業施行認可申請書(個人施行)
159	建替事業の施行認可書
160	関係権利者名簿(権利者別)
161	同意書(マンション建替え事業の個人施行)
162	区分所有者集計表 (建替決議等がある場合)
163	区分所有者名簿 賛成 (建替決議等がある場合)
164	区分所有者名簿 非賛成 (建替決議等がある場合)
165	区分所有者集計表(建替え承認決議用)建替え承認決議がある場合
166	区分所有者名簿 建替え同意(建替え承認決議用)建替え承認決議がある場合
167	区分所有者名簿 建替え未同意(建替え承認決議用)建替え承認決議がある場合
168	未同意の理由書(個人施行認可)
169	非確知の理由書(個人施行認可)
施行者の変動による規約認可申請等(個人施行)	
170	建替事業の規約認可申請書
171	建替事業の規約認可書
172	施行変動届出書
規準・規約変更認可(個人施行)	
173	規準(規約)の変更認可申請書
174	規準(規約)変更認可書
175	区分所有者集計表(新たに追加する施行マンションについて建替決議等がある場合)
176	区分所有者名簿 賛成
177	区分所有者名簿 非賛成
178	区分所有者集計表(建替え承認決議用)(新たに追加する施行マンションについて建替え承認決議がある場合)
179	区分所有者名簿 建替え同意
180	区分所有者名簿 建替え未同意
181	規約(規準)変更についての同意書
182	関係権利者名簿(権利者別)
183	未同意の理由書(個人施行基準規約規準変更)
184	非確知の理由書(個人施行基準規約規準変更)

事業計画変更認可(個人施行)	
185	事業計画の変更認可申請書
186	事業計画の変更認可書
187	区分所有者集計表(新たに追加する施行マンションについて建替決議等がある場合)
188	区分所有者名簿 賛成
189	区分所有者名簿 非賛成
190	区分所有者集計表(建替え承認決議用)(新たに追加する施行マンションについて建替え承認決議がある場合)
191	区分所有者名簿 建替え同意
192	区分所有者名簿 建替え未同意
193	変更についての同意書
194	関係権利者名簿(45条2項を準用する場合)
195	未同意の理由書(個人施行)45条3項を準用する場合
196	非確知の理由書(個人施行)45条3項を準用する場合
権利変換計画認可(個人施行)	
197	権利変換計画認可申請書
198	権利変換計画認可書
199	関係権利者名簿
200	権利変換計画についての同意書
201	審査委員の同意書
202	未同意の理由書(個人施行権利変換計画の決定及び認可)
203	非確知の理由書(個人施行権利変換計画の決定及び認可)
権利変換計画変更認可(個人施行)	
204	権利変換計画変更認可申請書(個人施行)
205	関係権利者名簿
206	権利変換計画についての同意書
207	審査委員の同意書
208	未同意の理由書(組合施行権利変換計画の決定及び認可)
209	非確知の理由書(組合施行権利変換計画の決定及び認可)
審査委員(個人施行)	
210	審査委員承認申請書
211	審査委員承認書
212	審査委員変更承認申請書
213	審査委員承認書

マンション建替事業の廃止及び終了(個人施行)

214	建替事業の廃止(又は終了)許可申請書
215	建替事業の廃止(又は終了)認可書