

# 板橋宿不動通り地区 景観まちづくりニュース

February

2021

# Vol. 11

商店街×大学連携 特集号

今年度の商店街と千葉大学が連携した、板橋宿不動通り地区の景観まちづくりに関する取り組みについてご紹介いたします。

昨年10月から11月にかけて、千葉大学園芸学部緑地環境学科の学生の皆さんが授業の一環として、板橋宿不動通り地区を対象に潜在的資源の発見、課題の解決、新たな価値の創造につながる計画、デザイン、仕掛けの提案を行いました。

### はみだす商店街



はみだす 商店街

（不動産×商店街の魅力）  
商店街ならではの繋がり  
商店街の日常を切り取った温かい溢れる風景が魅力になる

- 人々が集まっている様子
- 様々な店舗
- 様々なサービス

魅力的な風景がとくみえない

多岐にわたる機会を捉えていく

新たな繋がりが生まれるチャンスを感じている気がする

なぜかここに集まってしまうの？

この風景をどう捉えようか？

この商店街からとくみえる風景があるのではないか

185577Y

### 光でまちを照らす



田中山道—宿神井川  
光でまちを照らす

田中山道から宿神井川までは静かな住宅地を思っている。商店街や神社、お寺がたまたまあって、買い物、散歩、お祭りができる。そんなところである。活気ある賑わいを感じる街並りがほしい。光でまちを照らすことで、潜在的資源を顕微鏡で覗き、"win-win"な賑わいを実現していきたい。

一帯の課題  
エリアと交通—首都圏中央連絡線に近いため、駅がらす；沿線ショップビルエリアに近い。駅—賑わい（徒歩）を持つ。神社、お寺、花見（桜）に近い。商店街が狭い。古い店舗、閉鎖している。商業利用が低い。知名度低い。アクセス：コロナ以降観光客が減少。令和3年オリンピック会場、国際交流の場。田舎と観光地との距離。カルチャーワーク

20-30代中国人が日本を訪れる観光傾向

分析  
アンケート調査対象：18歳～29歳  
調査期間：2020.11.10  
調査場所：東京

コンセプト：  
光でまちを照らす。安全、快適な生活環境を地域住民に与える。一帯、イルミネーションで賑やかな雰囲気を作り、観光客を引き寄せる。  
ショップビルを設置し、夜でも明るくサイクルできる環境を作る。誰でも、どこでも自由に使える交通観光手段を作って、潜在的資源を発見し、住民にとっても便利なものになる。

### 悠久の時



悠久の時

概要  
宿神と不動通り商店街、一帯1つの商店街に見えるが店舗の種類や種類、利用目的の違いも考慮するとそれぞれの商店街の良さや強み、可能性が見えてくる。宿神に入居りが集中している宿神、不動通りだからこそ出来ること、人々にたまたまする賑わいは何だろうか。

分析  
宿神  
スーパー—生活必需品を取り取り取り多く多層階建ての建物や店舗、店舗が多い。宿神には駅があるため、客層もより多く、商店街の主要な役割。

交通量が多いのに対し、道路が狭い。

### 空間で繋がる



空間で繋がる

現状の課題  
自転車のマナーが悪い  
活気が少なくなっている  
町会の集会所がない  
商店街の数が減っている  
町会への参加者を増やしたい

### 親子通り商店街



親子通り商店街

きっかり〜こどもの居にくい道路空間？〜

思いつく道路空間は？

### 井戸×花手水



井戸×花手水

隠れた魅力「井戸」の発見  
田中山道板橋宿とその周辺地域の至る所で見つかった。これらの井戸を生かすことで次のようなことが期待できるのではないかと。

- 生活の質が向上
- 地域の魅力が上がる
- 人とつながりを生む

使用可  
使用不可  
不明

備考  
・使用用途：近隣住民で雑用水として共有、災害時用水 ecc.  
・敷がある、私有地にある井戸は使用できるか「不明」とした。  
・使用不可の井戸は手動機が使われていた。

## 趣味シェア商店街

趣味シェア商店街



趣味シェア発祥の地をたどる

板橋区南東部に位置する不動通り商店街、通称趣味シェア商店街。ここは2020年に千葉大生の提案により商店街で趣味をシェアすることが決まった。あれから10年。趣味シェア商店街は今、どう変わったのだろうか。

## 趣味市



## 趣味市

通常開催▶各店舗ごと  
同時開催▶2020年12月15日(日)

成果品の内容は区のHPから閲覧できるよ。  
下にあるQRコードを読み込んでね。



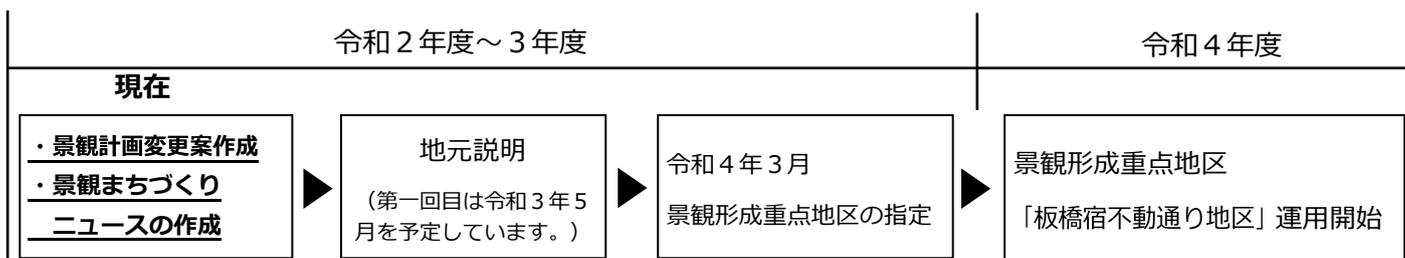
まちづくりニュースの過去のバックナンバーは区のHPから閲覧できます。

<https://www.city.itabashi.tokyo.jp/bousaitoshikeiakku/keikan/1017896.html>

今年度の発表会はコロナ禍のため、リモートにて行われました。



## 重点地区指定に向けての歩みとスケジュール



## 板橋宿不動通り地区の景観まちづくりに関するお問い合わせ

板橋区 都市整備部 都市計画課 都市景観担当

tel.03-3579-2549 (直通) email: t-keikan@city.itabashi.tokyo.jp