

板橋区景観賞 受賞

大規模駐車場の緑化に比類なき 貢献が見られた事例

ブリリアときわ台ソライエレジデンス

東京建物株式会社、東武鉄道株式会社/三井住友建設株式会社

所在地:板橋区前野町 2-36-6

竣工: 2014年10月

ペンタックス跡地に建設された 15 階建て、329 戸の大規模な共同住宅である。

建設地は、住宅と工場が混在する地域にあり、板橋区を代表する歴史ある住宅地である常盤台に程近い立地にある。

敷地周辺の道路沿いや隣地境界では、建物をセットバックし、自主管理歩道や公園・広場など、緑のオープンスペースを設けることで、周辺の街並みへの圧迫感を軽減しながら、地域住民に憩いの場を提供している。

特筆すべきは、北側の193台の平置駐車場の修景である。外周部を緑化するとともに、 駐車場にも四季折々の植栽を施すことで潤いと彩りのある空間を演出している。

さらに、建物の外観は明るい暖色系の色彩を基調としながら、効果的に建物の分節化を図るとともに、ガラス手すりを採用するなど、デザインが単調にならないよう変化を持たせる意匠とし、周辺景観との調和に努めている。

メインエントランス前には、常盤台住宅地のクルドサックをイメージした車回しと その中心にはシンボルツリーを配し、華やかで印象的な空間を形成している。