

東京都板橋区営住宅及び東京都板橋区改良住宅
指定管理者候補団体の選定に関わる評価集計表

選 定 基 準			候 補 団 体	
選 定 項 目		配 点	A 社	B 社
I 管理運営の 妥当性 (事業計画書)	1 施設の経営方針に関する事項	15点 ×6名	65	71
	2 行動規範に関する事項	10点 ×6名	49	49
	3 管理体制に関する事項	10点 ×6名	45	49
	4 区内経済への理解・貢献に関する事項	5点 ×6名	14	26
	5 管理活動に関する事項	15点 ×6名	64	72
II 管理運営主体の 適格性	6 応募団体の経営方針や実績に関する事項	5点 ×6名	21	25
	7 経営財務基盤に関する事項	10点 ×6名	60	48
	8 職員の配置、雇用方針に関する事項	10点 ×6名	48	53
第一次審査（書類審査）小計点		80点 ×6名	366	393
1	プレゼンテーション及び質疑	10点 ×7名	40	57
2	総合評価	10点 ×7名	39	54
第二次審査（プレゼンテーション）小計点		20点 ×7名	79	111
合 計		—	445	504
順 位			2位	1位

1位とした団体を評価できる点

区内事業者への発注・雇用拡大の提案や、維持管理コスト軽減への対応・費用対効果を意識した経費配分に関する内容において、第二候補団体より具体的な提案をしている。また、全国的に公営住宅管理事業を展開しているノウハウを活かした確実な運営が期待できる。