

東京都板橋区農業委員会

第24期第5回定例総会議事録

令和2年11月24日

於 下赤塚地域センター第1洋室（赤塚庁舎3階）

第 24 期第 5 回板橋区農業委員会定例総会

開催日時 令和 2 年 1 1 月 2 4 日（火）午後 2 時 0 0 分

場 所 下赤塚地域センター第 1 洋室
(赤塚庁舎 3 階)

出席委員 1 2 名 下記のとおり

記

議席 番号	氏 名	議席 番号	氏 名	議席 番号	氏 名
1	福島 聡司	5	本橋 政春	9	木村 博之
2	染宮 利章	6	安井 一郎	10	田中 いさお
3	山口 賢治	7	春日 實	11	久保 秀一
4	會田 幸夫	8	田中 はつ江	12	榎本 勇

議 事

1 報告事項

- (1) 農地転用届出の専決処分報告について (資料1)
合計6件 (内訳: 4条関係3件、5条関係3件)
- (2) 地目変更登記に係る照会に対する調査結果について (資料2)

2 その他

- (1) 令和2年度共進会(農産物展示会)実施結果報告 (資料3)
- (2) その他

3 次回日程

日 時 令和2年12月25日(金) 午後4時00分 開会
場 所 下赤塚地域センター第1洋室(赤塚庁舎3階)

議 長	山口 賢治	会長
署名委員	木村 博之	委員
	田中 いさお	委員
出席係員	宮津 毅	事務局長
	岸 幸夫	農政担当係長
	石田 真人	書記
	澤田 健作	書記

<p>事務局 長</p>	<p>只今より、第24期第5回農業委員会定例総会を開会させていただきます。 会長、進行をお願いいたします。</p>
<p>会 長</p>	<p>皆さま、こんにちは。 早速ではありますが、定例総会を始めさせていただきます。 本日の署名委員は、木村委員、田中いさお委員を指名させていただきます。 それでは、報告事項（1）農地転用届出の専決処分報告について、事務局、お願いいたします。</p>
<p>事務局 長</p>	<p>資料1、1ページをご覧ください。 農地法第4条第1項第8号の規定による届出でございます。こちらにつきましては、令和2年10月11日から令和2年11月10日までに届出があったもので3件ございます。 専決番号1、土地の所在が赤塚三丁目471番2と471番8でございます。登記簿上の地目はいずれも畑、現況はいずれも不耕作地です。面積はそれぞれ209平方メートル、10平方メートルです。転用の目的は共同住宅でございます。届出人の住所、氏名、職業については記載のとおりです。おおむねの位置ですが、1ページの下の方、成増駅の東側です。現地の詳細については、書記から画面でご説明いたします。</p>
<p>書 記</p>	<p>現況は工事中となっております。令和3年2月着工、令和3年6月完了予定、軽量鉄骨造地上2階建て1棟、共同住宅の建築予定となっております。</p>
<p>事務局 長</p>	<p>続きまして、専決番号2、土地の所在が東山町31番8でございます。登記簿上の地目は田、現況は不耕作地です。面積は174平方メートルで、転用の目的は駐車場でございます。届出人の住所、氏名、職業については記載のとおりです。おおむねの位置ですが、2ページの上の方、環七通り沿いで石神井川の北側になります。現地の詳細については、書記から画面でご説明いたします。</p>
<p>書 記</p>	<p>現況は砂利敷12台分の駐車場となっております。現況に対する届出でございます。</p>
<p>事務局 長</p>	<p>続きまして、専決番号3、土地の所在が成増三丁目480番、465番1、465番6の3筆でございます。登記簿上の地目はいずれも畑、現況はいずれも不耕作地です。面積はそれぞれ261平方メートル、2</p>

<p>書記</p>	<p>87平方メートル、37平方メートルで、転用の目的は共同住宅でございます。届出人の住所、氏名、職業については記載のとおりです。おおむねの位置ですが、2ページ目の下の図、成増駅の北側で赤塚二中の南側です。現地の詳細については、書記から画面でご説明いたします。</p> <p>現況はいずれも共同住宅となっております、木造地上2階建て2棟が建っています。現況に対する届出でございます。</p>
<p>会長</p>	<p>この4条関係3件につきまして、ご質問等ございましたら、お願いいたします。</p> <p>ないようですので、次に進めさせていただきます。</p>
<p>事務局長</p>	<p>続きまして、3ページをご覧ください。農地法第5条第1項第7号の規定による届出で令和2年10月11日から令和2年11月10日までに届出があったもので、3件ございます。</p> <p>専決番号1、土地の所在が徳丸二丁目88番5でございます。登記簿上の地目は畑、現況は不耕作地です。面積は209平方メートルで、転用の目的は個人住宅でございます。権利の譲渡人と譲受人の住所、氏名、職業については記載のとおりです。おおむねの位置ですが、4ページの上の図、不動通りの西側、西徳通り沿いです。現地の詳細については、書記から画面でご説明いたします。</p>
<p>書記</p>	<p>現況は工事中となっております、軽量鉄骨造地上3階建て1棟、個人住宅の建築予定となっております。工事完了の時期は、未定とのことでした。</p>
<p>事務局長</p>	<p>続いて、専決番号2、土地の所在が赤塚一丁目757番1でございます。登記簿上の地目は畑、現況は不耕作地です。面積は409平方メートルで、転用の目的は駐車場でございます。権利の譲渡人と譲受人の住所、氏名、職業については記載のとおりです。おおむねの位置ですが、4ページ目の下の図、下赤塚駅の東側で線路に近いところです。現地の詳細については、書記から画面でご説明いたします。</p>
<p>書記</p>	<p>現況は不耕作地となっております、3台分の駐車場の予定となっております。工事着工の時期は、未定とのことでした。</p>
<p>事務局長</p>	<p>続いて、専決番号3、土地の所在が西台一丁目1256番1でございます。登記簿上の地目は畑、現況も畑です。面積は395平方メートルで、転用の目的は分譲住宅でございます。権利の譲渡人と譲受人の住所、氏名、職業については記載のとおりです。おおむねの位置ですが、5ペ</p>

	<p>ージの図、都立志村学園のすぐ南側で環八通りの北側になります。現地の詳細については、書記から画面でご説明いたします。</p>
<p>書 記</p>	<p>現況は畑となっております、令和3年3月着工、令和3年10月完了予定、木造地上2階建て5棟、分譲住宅の建築予定となっております。</p>
<p>会 長</p>	<p>5条関係3件につきまして、何かご質問等ございますか。特にないようですので、次にまいります。</p>
<p>事 務 局 長</p>	<p>報告事項(2)、地目変更登記に係る照会に対する調査結果について、事務局、説明をお願いします。</p>
<p>事 務 局 長</p>	<p>資料2、6ページをご覧ください。 地目変更登記に係る照会に対する調査結果についてのご報告でございます。こちらにつきましては、令和2年10月11日から令和2年11月10日までの間に照会があったもの3件でございます。</p>
<p>事 務 局 長</p>	<p>番号1、土地の所在は小茂根四丁目152番です。地目は畑で、面積は171平方メートルで、現況は非農地でございます。土地所有者及び住所は記載のとおりです。こちらについて調査したところ、転用届出の経緯はございませんでしたので、その旨を10月22日付、東京法務局板橋出張所に回答しております。おおむねの位置ですが、6ページの下</p>
<p>書 記</p>	<p>の図、東京武蔵野病院のすぐ西側、練馬区との区界でございます。現地の詳細については書記から画面でご説明いたします。</p>
<p>書 記</p>	<p>現況は共同住宅となっております。画面の正面の建物部分です。非農地である旨を法務局に回答しております。</p>
<p>事 務 局 長</p>	<p>続きまして番号2、土地の所在が小茂根二丁目102番1、102番2の2筆です。地目はいずれも畑、面積はそれぞれ661平方メートル、244平方メートルで、現況はいずれも非農地でございます。土地所有者及び住所は記載のとおりです。こちらについて調査したところ、転用届出の経緯はございませんでしたので、その旨を10月22日付、東京法務局板橋出張所に回答しております。おおむねの位置ですが、7ページの上の図、環七通り沿いで石神井川よりも南側です。現地の詳細については書記から画面でご説明いたします。</p>
<p>書 記</p>	<p>現況は法人の事務所と駐車場となっております。いずれも非農地である旨を法務局に回答しております。</p>

事務局長	<p>続きまして番号3、土地の所在は成増一丁目373番、地目は畑、面積は654平方メートル、現況は非農地でございます。土地所有者及び住所は記載のとおりです。こちらについて調査したところ、転用届出の経緯はございませんでしたので、その旨を10月22日付、東京法務局板橋出張所に回答しております。おおむねの位置ですが、7ページの下図、成増小学校の南側です。現地の詳細については、書記から画面でご説明いたします。</p>
書記	<p>現況は共同住宅と駐車場となっております。非農地である旨を法務局に回答しております。</p>
会長	<p>この3件について質問等がございましたら、お願いします。 特にないようですので、次に進めさせていただきます。 その他(1)、令和2年度共進会(農産物展示会)実施結果報告について、事務局、説明をお願いします。</p>
事務局長	<p>こちらは農政担当係長からご説明いたします。</p>
農政担当係長	<p>資料3、8ページをご覧ください。 令和2年度共進会(農産物展示会)の実施結果報告でございます。日時でございますが、令和2年11月14日(土)15日(日)の2日間、晴天にも恵まれまして、赤塚庁舎で初めて開催いたしました。実施内容でございますが、共進会(農産物展示会)は、赤塚庁舎3階レクリエーションホールで区内産農産物品評会を実施し、出品された農産物を展示・公開しました。なお、品評会の表彰式は、12月3日(木)、JA赤塚支店3階会議室で、午後5時から開催いたします。また、同じ会場内で、区民農園立毛品評会受賞者の写真パネルの展示も併せて実施しました。 続いて野菜宝船の展示でございますが、赤塚庁舎正面玄関付近に野菜宝船の展示を行いました。毎年日曜日に行っています野菜宝船のお宝分けですが、今回は、密を防ぐため、往復はがきによる事前申込制としまして、329名のご応募をいただき、当選者250名としまして、11月16日(月)、当選者の皆さまへ配布いたしました。 続いて板橋ふれあいマルシェでございますが、板橋ふれあい農園会会員による区内産農産物の直売を、赤塚庁舎1階ギャラリーで実施しました。販売方法としましては、密を避けるため、千円の野菜セットという形での販売を実施しまして、14日(土)70セット、15日(日)50セットを販売しました。販売開始前から購入希望者の列もでき、また委員の方にもご購入いただきまして、両日ともに1時間ほどで完売いた</p>

<p>会 長</p> <p>農政担当係長</p> <p>会 長</p>	<p>しました。</p> <p>続いて共進会出品点数ですが、野菜91点、志村みの早生大根6点、果樹32点、園芸22点、合計151点のご出品をいただきました。この共進会の出品につきましては、毎年JA東京あおばの各部会を通じて出品の依頼をしているところですが、昨年度の出品数が157点でございましたので、概ね昨年並みのご出品をいただきました。最後に来場者数でございますが、14日(土)430人、15日(日)270人、2日間で延べ700人の方にご来場いただきました。</p> <p>11月13日(金)から3日間、農業委員の皆様をはじめ、農業者の皆さま、JA東京あおばの皆さまのお力添えにより、規模を縮小しての開催となりましたが、無事に終了することができました。誠にありがとうございました。</p> <p>また、資料はございませんが、11月7日(土)には、農業体験農園において「親子でダイコン収穫体験事業」を実施しまして、182世帯、288名の区民の皆さまに576本の青首ダイコンの収穫体験にご参加いただきました。</p> <p>来場者数の700人というのは、共進会の人数ですか。</p> <p>共進会の展示を見ていただいた方、宝船を見ていただいた方、マルシェの販売に来ていただいた方の人数を合計したものでございます。</p> <p>この件につきまして、ご質問等があればお願いいたします。</p> <p>その他、ご質問があればお願いいたします。</p> <p>ないようですので、これをもちまして第5回定例総会を閉会いたします。</p> <p>(終了時間 午後3時10分)</p> <p>次回の日程を下記のとおり決定し散会</p> <ul style="list-style-type: none"> ・運営委員会 12月18日(金) 午後2時00分 ・定例総会 12月25日(金) 午後4時00分
-------------------------------------	--

