

令和2年8月11日

地域密着型サービスの整備について

1 第7期板橋区介護保険事業計画に基づく整備

第7期板橋区介護保険事業計画に基づき、令和2年度に施設整備する認知症高齢者グループホームの運営事業者の公募を行い、事業者を選定したので報告する。

なお、今回は、小規模（又は看護小規模）多機能型居宅介護事業所を併設することと小規模（又は看護小規模）多機能型居宅介護事業所が未整備の日常生活圏域に整備することを公募条件とした。

(1) 選定内容について

法人名	株式会社ヒナコーポレーション
所在地	兵庫県神戸市灘区備後町五丁目3番1-309号
提案概要	<ul style="list-style-type: none"> ・ 認知症高齢者グループホーム（3ユニット、定員27名） ・ 小規模多機能型居宅介護事業所 （登録定員29名、通い定員15名、宿泊定員7名） ※建物の構造は、鉄骨造4階建て ・ 開設日：令和3年8月1日（予定） ※当初、令和3年4月1日開設予定の整備計画であったが、密を避けた工事による工期延長など、新型コロナウイルス感染症拡大に伴う影響により、開設は令和3年8月1日（予定）となる。
整備予定地	志村一丁目26番（志村坂上圏域）

(2) 選定経緯について

公募期間	令和元年12月9日から令和2年1月29日
選定日	令和2年4月17日
審査方法	書類審査のみ ※新型コロナウイルス感染症の急速な拡大を踏まえ、国の緊急事態宣言を鑑み、事業者のプレゼンテーション等は行わず、提出書類のみで審査を行った。 また、選定委員会（委員6名）は招集せず、区職員の委員（3名）のみで書類審査を行った。

【参考】

第7期板橋区介護保険事業計画における整備計画の進捗状況

		平成30年度	令和元年度	令和2年度
認知症高齢者 グループホーム	計画数	1	1	1
	選定	選定済	選定済	選定済
	開設	令和2年8月予定※ ¹	令和元年6月	令和3年4月予定
小規模（又は看護 小規模）多機能型 居宅介護事業所	計画数	1	1	1
	選定	選定済	応募事業者なし	選定済
	開設	平成30年11月	—	令和3年4月予定

※¹選定事業者の辞退に伴う再公募のため、整備計画が遅延

2 第8期板橋区介護保険事業計画に向けた都有地活用による整備

東京都が平成31年2月に策定した「板橋キャンパス跡地活用プラン」に基づく、「高齢・障害サービスゾーン」の整備として、令和元年7月に東京都が公募を行っていた、板橋キャンパス栄町跡地（都有地）における高齢者向けサービス施設の整備・運営事業者（土地借受者）が決定したので報告する。

なお、本施設整備計画は、「第8期板橋区介護保険事業計画」に反映する。

(1) 貸付予定地等について

整備予定地	栄町35番（仲宿圏域）
敷地面積	1,874.69㎡
公募期間	令和元年7月31日から令和元年9月27日
借受者決定	令和2年2月19日（東京都決定）

(2) 施設整備・運営事業者について

法人名	社会福祉法人奉優会
所在地	東京都世田谷区駒沢一丁目4番15号真井ビル
提案概要	<ul style="list-style-type: none">・認知症高齢者グループホーム（3ユニット、定員27名）・小規模多機能型居宅介護事業所 （登録定員29名、通い定員18名、宿泊定員9名）※地域交流スペースを併設※建物の構造は、鉄筋コンクリート造2階建て・開設日：令和5年4月1日（予定）

(3) 選定方法について

ア 応募があった3法人について、区は応募書類の審査やヒアリング等を行い、応募者3法人に関する意見書を作成し、東京都に提出した。

イ 東京都は、区の意見を踏まえ、応募した3法人について、都有地等利用事業者選定審査会において適格性等を審査し、借受者を決定した。

(4) 近隣住民への説明について

施設整備・運営事業計画については、新型コロナウイルス感染症の感染状況等を踏まえ説明会は実施せず、近隣住民に対し資料をポスティングすることにより説明会の代わりとする。