

令和2年度 随意契約一覧(工事及び工事系委託) 12月分

地方自治法施行令第167条の2第1項第1号を除く

番号	件名	契約金額	契約相手先	担当課
1	区立上板橋保育園医療的ケア児室改修工事	11,990,000円	株式会社 勇建設	施設経営課
2	調査管理測量委託(4)	2,921,600円	一般社団法人 東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	施設経営課

業者選定理由書

		番 号	1
契約番号	板契第5020800081号		
工 事 件 名	区立上板橋保育園医療的ケア児室改修工事		
工 事 場 所	板橋区上板橋二丁目3番8号		
工 事 概 要	医療的ケア児受け入れのための環境整備工事 ・医療的ケア児室改修工事 約22㎡ ・便所改修工事 約6㎡ (天井仕上げアスベスト含有建材[レベル3]撤去作業) ・スロープ設置工事 約5㎡ ・上記に伴う電気・機械設備工事		
業 種	建築工事		
契約確定日	令和2年12月7日		
工 期	令和2年12月8日から令和3年3月15日		
契約金額	11,990,000円		
請 負 者	株式会社 勇建設		
請 負 者 地 所 在 地	板橋区高島平四丁目15番11号		
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第6号(競争入札に付することが不利と認められるとき)		
担 当 課	施設経営課		
緊 急 理 由 及 業 者 選 定 理 由	<p>医療技術の進捗等に伴い、医療的ケア児が増加している背景から、医療的ケア児の保育ニーズは高まってきている。このような中、平成28年度の児童福祉法の改正により、医療的ケア児に対して、施設内で必要な措置を講じることが努力義務として規定された。</p> <p>これを受け、区においても、医療的ケア児保育の体制構築の足掛かりとして、令和3年4月から受け入れ開始することを決定し、令和2年度中に受け入れ態勢の整備を行うこととなった。</p> <p>受け入れ園として選定された、当該施設は、令和3年2月26日までの工期で外壁改修工事が行われているが、外壁改修工事と当該整備工事は施工範囲・資材置き場が一部重複、錯綜する。</p> <p>本工事を外壁改修工事施工中の者(以下、外壁改修工事施工事業者)以外に施工させた場合、外壁改修工事の完成を確保するうえで著しい支障が生じる恐れがある。</p> <p>また、外壁改修施工事業者が施工することにより、工期の短縮、経費の節減に加え、工事の安全・円滑かつ適切な施工が確保できる。</p> <p>上記理由により、株式会社勇建設の業者選定を依頼する。</p>		

業者選定理由書

		番 号	2
契約番号	板契第5021100028号		
工 事 件 名	調査管理測量委託(4)		
工 事 場 所	板橋区徳丸一丁目9番地先		
工 事 概 要	資料調査、現地測量、関係利権者との立会い、境界標の設置及び図面の作成等の作業を経て、土地境界及び寄付受領面積を確定させ土地の分筆、講習道路への地目変更及び所有権移転の登記を行う。		
業 種	測量		
契約確定日	令和2年12月24日		
工 期	令和2年12月25日から令和3年3月19日まで		
契約金額	2,921,600円		
請 負 者	一般社団法人 東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会		
請 負 者 地 所 在 地	千代田区神田三崎町一丁目2番10号		
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号(性質又は目的が競争入札に適しない)		
担 当 課	土木部管理課		
業 者 選 定 理 由	<p>本委託は現況道路敷内に存する民有地を道路用地として寄付受領し、道路用地の適正化を図ることを目的とするものである。</p> <p>当該寄付受領に伴う一連の業務内容は、資料調査、現地測量、関係権利者との立会い、境界標の設置及び図面作成等の作業を経て、土地境界及び寄付受領面積を確定させ、土地の分筆、公衆用道路への地目変更及び所有権移転の登記を行うものである。</p> <p>上記業務については、土地家屋調査士法において土地家屋調査士のみ土地所有者からの依頼を受けて業務として行うことができるとされている。</p> <p>また、土地家屋調査士は全て個人経営の形態であるため、同法により官公署からの委託先専門機関として一般社団法人 公共嘱託登記土地家屋調査士協会を設立している。</p> <p>上記より、本委託は選定業者以外業務を受注することができないため、一般社団法人 東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会を選定する。</p>		

令和2年度 随意契約一覧(工事及び工事系委託) 1月分

地方自治法施行令第167条の2第1項第1号を除く

番号	件名	契約金額	契約相手先	担当課
1	区立板橋第四小学校普通教室化整備その他工事(緊急工事)	8,800,000円	山生建設株式会社	施設経営課
2	区立金沢小学校普通教室改修その他工事(緊急工事)	7,480,000円	マサル建業株式会社	施設経営課

業者選定理由書

		番 号	1
契約番号	板契第5020800083号		
工 事 件 名	区立板橋第四小学校普通教室化整備その他工事(緊急工事)		
工 事 場 所	板橋区板橋四丁目9番13号		
工 事 概 要	普通教室化整備その他工事 ・1階 図書室→普通教室化 PC室→普通教室化 ・2階 PTA室→図書室化 内装改修工事(床貼替124㎡、ふかし壁新設48㎡ 他) 造作家具等移設及び新設工事、電気工事一式)		
業 種	建築工事		
契約確定日	令和3年1月6日		
工 期	令和3年1月6日から令和3年3月15日まで		
契約金額	8,800,000円		
請 負 者	山生建設株式会社		
請 負 者 地 所 在 地	板橋区大谷口一丁目16番5号		
根 拠 規 定	地方自治法施行令第167条の2第1項第5号(緊急の必要により競争入札に付することができない)		
担 当 課	施設経営課		
緊 急 理 由 及 業 者 選 定 理 由	<p>本年度11月から12月にかけて行われた入学希望調査、転入希望調査により、来年度教室数が2教室増加することが判明した。 児童・生徒増に対応するため、年度末に施工する教室改修工事が必要となったため。</p> <p>業者選定理由については、板橋第四小学校の近隣の建築業者であり、即時対応が可能であるため。</p>		

業者選定理由書

		番	号	2
契約番号	板契第5020800085号			
工事件名	区立金沢小学校普通教室改修その他工事(緊急工事)			
工事場所	板橋区加賀二丁目2番1号			
工事概要	○普通教室改修その他工事 ・カーテンレール新設工事(27教室) ・下足棚新設工事(昇降口3箇所) ・手摺設置工事 一式 ・電気工事 一式			
業種	建築工事			
契約確定日	令和3年1月26日			
工期	令和3年1月26日から令和3年3月18日 まで			
契約金額	7,480,000円			
請負者	マサル建業株式会社			
請負者地	板橋区常盤台一丁目19番8号			
根拠規定	地方自治法施行令第167条の2第1項第5号(緊急の必要により競争入札に付することができない)			
担当課	施設経営課			
業者選定理由	<p>本年度11月から12月にかけて行われた入学希望調査、転入希望調査により、来年度教室数が2教室増加することが判明した。 児童・生徒増に対応するため、年度末に施工する教室改修工事が必要となったため。また、普通教室化に伴い更衣室として使用する場所がなくなるため、カーテンレールを各教室に設置する。</p> <p>業者選定理由については、他の学校施設において、同種の工事实績がある数社に連絡したところ、直ちに対応可能であったため、マサル建業株式会社を選定した。</p>			