

## (仮称)弥生児童館等複合施設の整備計画について

弥生保育園の民営化と一体的に検討を進めている、(仮称)弥生児童館等複合施設の整備に関する検討状況について、以下のとおり報告する。

### 1 計画概要

- 弥生児童館（築49年）の老朽化に対応するために、弥生児童館を改築する。
- 弥生小学校内のあいキッズ・防災備蓄倉庫を移設する。
- 山中児童遊園内集会所の代替となる集会所機能を併設する。

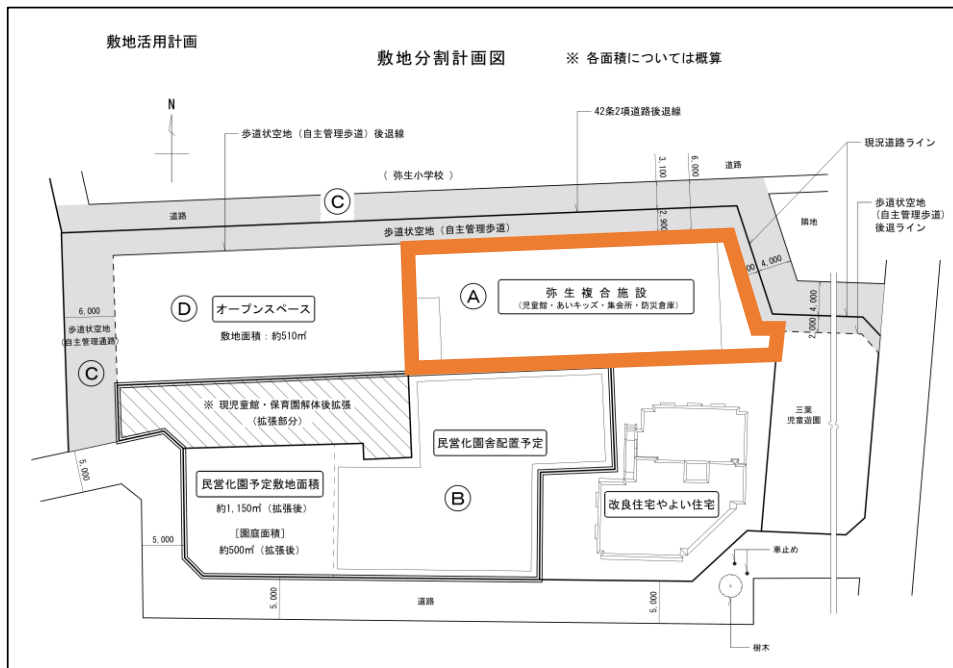
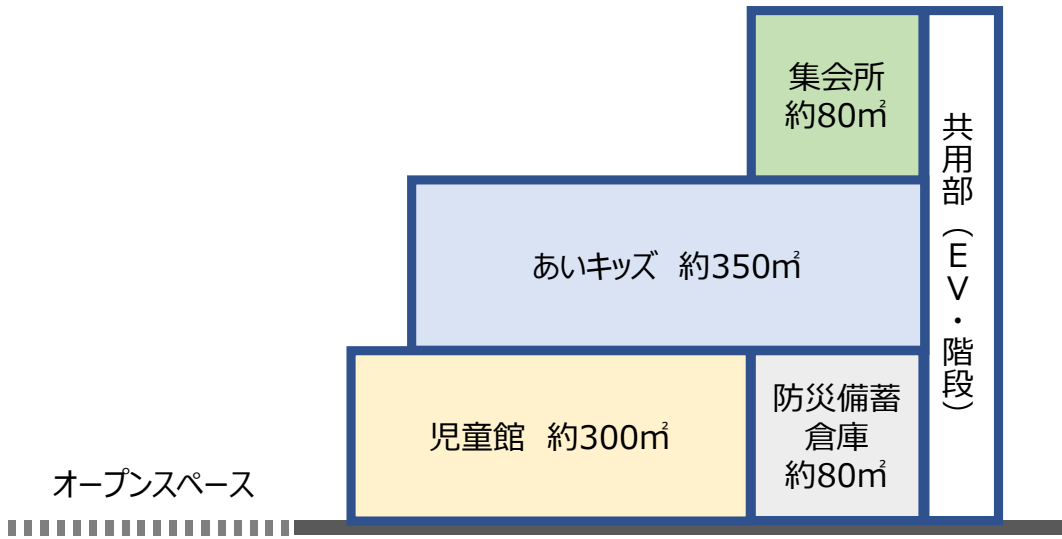
施設名	現状・課題	複合施設の整備 (敷地の一体的活用)による効果
弥生児童館	老朽化への対応 (築後49年経過)	<b>【子育て・教育の充実】</b> ➤ あいキッズ機能の充実(児童・職員スペースを個別に確保、要配慮児静養室の設置) ➤ 弥生小学校の児童増に対応する、小学校内での教室確保 ➤ オープンスペースを活用した、児童館・あいキッズの多様な活動の実施 ➤ ユニバーサルデザインに配慮した、誰もが使いやすい施設の整備  <b>【地域コミュニティ・防災機能の充実】</b> ➤ 集会所の機能充実(洋室化、バリアフリー対応、男女別トイレ・湯沸スペースの設置) ➤ 防災機能の充実(道路の拡幅、オープンスペースの確保)
弥生小学校 あいキッズ	弥生小学校の教室不足への対応	
弥生小学校 防災備蓄倉庫		
山中児童遊園内 集会所	老朽化への対応 (築後43年経過)	

### 2 施設概要

① 敷地概要	第1種住居地域 / 準防火地域 / 建ぺい率 60% / 容積率 160% 敷地面積 755.23 m <sup>2</sup>
② 建物概要	重量鉄骨造(耐火建築物) / 3階建て / 建築面積 約 445 m <sup>2</sup> / 延床面積 約 990 m <sup>2</sup>
③ 各施設 (面積)	児童館 (約 300 m <sup>2</sup> ) / あいキッズ (約 350 m <sup>2</sup> ) / 集会所 (約 80 m <sup>2</sup> ) 防災備蓄倉庫 (約 80 m <sup>2</sup> )

※ 設計及び工事期間短縮のため、リース方式による建設を採用(設計及び工事期間: 11か月)

### 3 施設レイアウト・敷地活用のイメージ



### 4 スケジュール

	令和3年												令和4年			
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月～	
事業者選定	■	■	■													
リース方式	設計			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	工事							■	■	■	■	■	■	■	■	
移転														■	■	
複合施設開設															■	