

## 大山町ピッコロ・スクエア周辺地区市街地再開発事業について

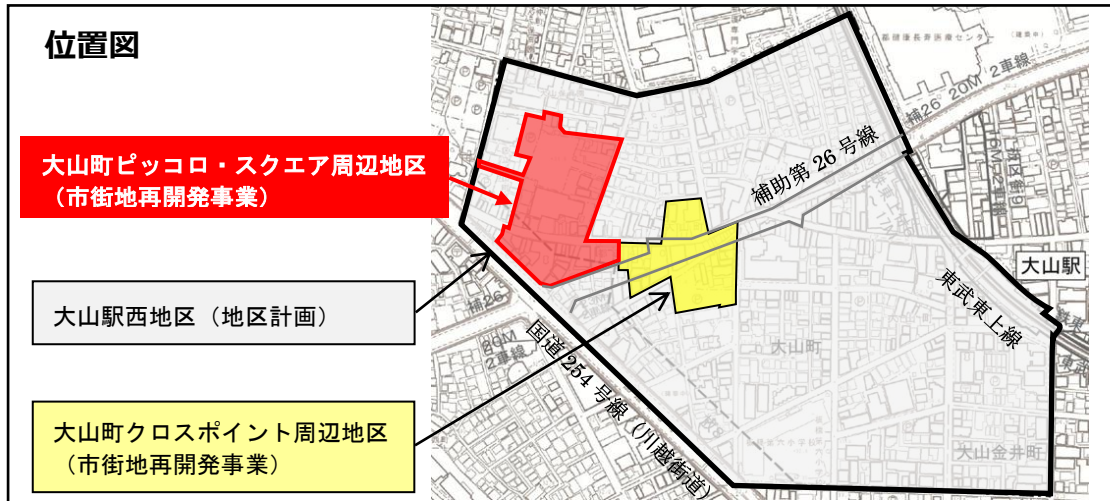
### 1 事業の現状

大山町ピッコロ・スクエア周辺地区市街地再開発準備組合（以下、「準備組合」という。）では、令和3年度の都市計画決定に向けて、事業計画の作成、関係機関（東京都、警視庁、板橋区）との協議・調整、関係権利者の合意形成を進めているところである。

### 2 事業の概要

#### (1) 地区の概要

- 施行面積：約 1.3ha
- 事業：第一種市街地再開発事業（組合施行）
- 開発目標
  - ・ 地区の防災性の向上
  - ・ 地域の賑わいを維持向上させる西の拠点の形成
  - ・ 地区の賑わいを支える定住人口の維持・増加



#### (2) 経緯及び予定

- ・ 平成24年3月 大山駅周辺地区まちづくり協議会から区へ「大山駅周辺地区まちづくりマスタープランを提言」
- ・ 平成26年3月 「大山まちづくり総合計画」策定
- ・ 平成27年2月 準備組合設立
- ・ 令和3年度 都市計画決定（予定）
- ・ 令和4年度 組合設立認可（予定）
- ・ 令和5年度 権利変換計画認可（予定）

### (3) 計画(案)の概要

※本計画(案)は、準備組合で検討中の内容のため、確定したものではない。

#### ①土地利用計画

区分	現況		計画	
	面積	割合	面積	割合
宅地	11,550 m <sup>2</sup>	89.5%	9,020 m <sup>2</sup>	69.9%
公共用地	1,360 m <sup>2</sup>	10.5%	3,890 m <sup>2</sup>	30.1%
合計	12,910 m <sup>2</sup>	100.0%	12,910 m <sup>2</sup>	100.0%

#### ②建築敷地等

敷地	面積	想定用途
A敷地	6,320 m <sup>2</sup>	住宅・店舗・駐車場等
B敷地	2,700 m <sup>2</sup>	住宅・店舗・駐車場等
C敷地	310 m <sup>2</sup>	公園・広場
D敷地	830 m <sup>2</sup>	公園・広場



#### ③関連都市計画

- ・本地区では市街地再開発事業のほかに、関連都市計画として、「地区計画」、「高度利用地区」、「高度地区」、「防火地域・準防火地域」を定める予定。

## 参考 計画イメージ

※本イメージは、準備組合で検討中の内容のため、確定したものではない。

