

令和2年度

板橋区土地開発公社  
決 算 報 告 書

板橋区土地開発公社



# 目 次

## 事業報告書

|     |              |    |
|-----|--------------|----|
| 1   | 事業計画及び執行状況   |    |
| (1) | 事業計画及び用地取得状況 | 4  |
| (2) | 用地等処分状況      | 4  |
| 2   | 収入支出決算状況     |    |
| (1) | 収益的収入支出決算書   | 6  |
| (2) | 資本的収入支出決算書   | 8  |
| (3) | 収益的収入支出決算説明書 | 10 |
| (4) | 資本的収入支出決算説明書 | 12 |
| 3   | 一般的庶務事項      |    |
| (1) | 各種会議開催状況     | 14 |
| (2) | 役員等名簿        | 16 |
| (3) | 借入金利息の利率改定表  | 20 |

## 財務諸表

|     |               |    |
|-----|---------------|----|
| 1   | 貸借対照表         | 22 |
| 2   | 損益計算書         | 24 |
| 3   | キャッシュ・フロー計算書  | 25 |
| 4   | 附属明細表         | 26 |
| (1) | 現金及び預金明細表     | 26 |
| (2) | 公有用地明細表       | 28 |
| (3) | 投資有価証券明細表     | 30 |
| (4) | 短期借入金明細表      | 31 |
| (5) | 長期借入金明細表      | 32 |
| (6) | 資本金明細表        | 33 |
| (7) | 事業収益明細表       | 33 |
| (8) | 事業原価明細表       | 33 |
| (9) | 販売費及び一般管理費明細表 | 34 |
| 5   | 財産目録          | 36 |
| 6   | 注記事項          | 38 |

## 監査報告

|                         |    |
|-------------------------|----|
| 令和2年度板橋区土地開発公社決算の監査について | 40 |
|-------------------------|----|



# 事業報告書

# 1 事業計画及び執行状況

## (1) 事業計画及び用地取得状況

| 事業計画           |                      |              | 執行  |                                                       |  |
|----------------|----------------------|--------------|-----|-------------------------------------------------------|--|
| 事業名            | 面積                   | 事業費          | No. | 事業名(所在)                                               |  |
| 区民施設<br>事業用地   | 2,200 m <sup>2</sup> | 1,200,000 千円 |     |                                                       |  |
|                |                      |              |     | 小 計( 0件 )                                             |  |
| 教育文化施設<br>事業用地 |                      |              |     |                                                       |  |
|                |                      |              |     | 小 計( 0件 )                                             |  |
| 都市環境整備<br>事業用地 |                      |              | 1   | 大谷ロー一丁目主要生活道路拡幅整備事業用地・<br>その14<br>(大谷ロー一丁目10番7のうち外1筆) |  |
|                |                      |              | 2   | 都市計画道路補助第249号線事業用地・その4<br>(四葉一丁目1151番7)               |  |
|                |                      |              | 3   | 大谷ロー一丁目主要生活道路拡幅整備事業用地・<br>その15<br>(大谷ロー一丁目11番9のうち外1筆) |  |
|                |                      |              | 4   | 大谷ロー一丁目主要生活道路拡幅整備事業用地・<br>その16<br>(大谷ロー一丁目10番4のうち外1筆) |  |
|                |                      |              | 5   | 都市計画道路補助第249号線事業用地・その5<br>(四葉一丁目1151番15)              |  |
|                |                      |              |     | 小 計( 5件 )                                             |  |
| 合 計            | 2,200 m <sup>2</sup> | 1,200,000 千円 |     | 合 計( 5件 )                                             |  |

## (2) 用地等処分状況

| No.       | 事業名(所在)                                     | 面積                    | 金額           |  |
|-----------|---------------------------------------------|-----------------------|--------------|--|
| 1         | 都市計画道路補助第249号線事業用地・その1<br>(四葉一丁目1151番12外1筆) | 74.96 m <sup>2</sup>  | 38,708,698 円 |  |
| 2         | 大谷ロー一丁目主要生活道路拡幅整備事業用地<br>(大谷ロー一丁目10番25外8筆)  | 127.89 m <sup>2</sup> | 53,036,260 円 |  |
| 合 計( 2件 ) |                                             | 202.85 m <sup>2</sup> | 91,744,958 円 |  |

| 状 況 |                       |                                       |                    |        |                                                                                                          |              |
|-----|-----------------------|---------------------------------------|--------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|     | 面 積                   | 金 額                                   | 契約日                | 借入利率   | 借入日                                                                                                      | 備 考          |
|     | 0 m <sup>2</sup>      | 0 円                                   |                    |        |                                                                                                          |              |
|     | 0 m <sup>2</sup>      | 0 円                                   |                    |        |                                                                                                          |              |
|     | 0 m <sup>2</sup>      | 0 円                                   |                    |        |                                                                                                          |              |
|     | 0 m <sup>2</sup>      | 0 円                                   |                    |        |                                                                                                          |              |
|     | 37.37 m <sup>2</sup>  | 48,856,915 円                          | R2.5.21<br>R2.6.10 | 1.525% | R2.6.11<br>R2.6.25<br>R2.7.15<br>R2.7.27<br>R2.7.30<br>R2.8.12<br>R2.8.27<br>R2.9.3<br>R2.9.17<br>R3.3.8 |              |
|     | 55.66 m <sup>2</sup>  | 46,275,177 円                          | R2.6.28            | 1.525% | R2.7.9<br>R2.8.12<br>R3.2.18<br>R3.3.29                                                                  |              |
|     | 25.62 m <sup>2</sup>  | 14,985,071 円                          | R2.10.14           | 1.525% | R2.11.10<br>R2.12.3<br>R3.3.30                                                                           |              |
|     | 18.50 m <sup>2</sup>  | 6,973,076 円                           | R2.11.25           | 1.525% | R2.12.21<br>R3.1.19                                                                                      | 内未払金441,000円 |
|     | 10.08 m <sup>2</sup>  | 1,546,272 円                           | R3.2.13            | 1.525% | R3.3.17                                                                                                  |              |
|     | 147.23 m <sup>2</sup> | 118,636,511 円                         |                    |        |                                                                                                          |              |
|     | 147.23 m <sup>2</sup> | 118,636,511 円<br>借入額<br>118,195,511 円 |                    |        |                                                                                                          | 内未払金441,000円 |

|  | 契約日    | 売払先 | 取得年度          | 備 考                             |
|--|--------|-----|---------------|---------------------------------|
|  | R2.7.1 | 板橋区 | 令和元年度         | 用地費 38,095,999円／利息 612,699円     |
|  | R3.2.9 | 板橋区 | 平成29,30,令和元年度 | 用地費 52,102,159円／利息 934,101円     |
|  |        |     |               | 用地費計 90,198,158円／利息計 1,546,800円 |

## 2 収入支出決算状況

### (1) 収益の収入支出決算書

#### 収 入

| 科 目  |             | 予 算 現 額     | 調 定 額       | 収 入 済 額     |  |
|------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|
| 款    | 項           | (A)         | (B)         | (C)         |  |
| 1    | 事業収益        | 94,136,000  | 94,136,006  | 94,136,006  |  |
|      | 1 公有地取得事業収益 | 91,745,000  | 91,744,958  | 91,744,958  |  |
|      | 2 附帯等事業収益   | 2,391,000   | 2,391,048   | 2,391,048   |  |
| 2    | 事業外収益       | 2,000       | 2,843       | 2,843       |  |
|      | 1 受取利息      | 1,000       | 1,393       | 1,393       |  |
|      | 2 受取配当金     | 1,000       | 1,450       | 1,450       |  |
| 3    | 繰越金         | 22,136,000  | 22,136,477  | 22,136,477  |  |
|      | 1 繰越金       | 22,136,000  | 22,136,477  | 22,136,477  |  |
| 収入合計 |             | 116,274,000 | 116,275,326 | 116,275,326 |  |

#### 支 出

| 科 目  |              | 予 算 現 額     | 支 出 済 額    | 不 用 額      |  |
|------|--------------|-------------|------------|------------|--|
| 款    | 項            | (A)         | (B)        | (A)－(B)    |  |
| 1    | 事業原価         | 91,745,000  | 91,744,958 | 42         |  |
|      | 1 公有地取得事業原価  | 91,745,000  | 91,744,958 | 42         |  |
| 2    | 販売費及び一般管理費   | 1,267,000   | 948,415    | 318,585    |  |
|      | 1 販売費及び一般管理費 | 1,267,000   | 948,415    | 318,585    |  |
| 3    | 予備費          | 23,262,000  | 0          | 23,262,000 |  |
|      | 1 予備費        | 23,262,000  | 0          | 23,262,000 |  |
| 支出合計 |              | 116,274,000 | 92,693,373 | 23,580,627 |  |

収入支出差引残額

23,581,953 円



(単位:円)

|  | 収入未済額<br>(B)－(C) | 予算現額と収入<br>済額との比較<br>(C)－(A) |
|--|------------------|------------------------------|
|  | 0                | 6                            |
|  | 0                | △ 42                         |
|  | 0                | 48                           |
|  | 0                | 843                          |
|  | 0                | 393                          |
|  | 0                | 450                          |
|  | 0                | 477                          |
|  | 0                | 477                          |
|  | 0                | 1,326                        |

(単位:円)

|  | 予算現額と支出<br>済額との比較<br>(A)－(B) |
|--|------------------------------|
|  | 42                           |
|  | 42                           |
|  | 318,585                      |
|  | 318,585                      |
|  | 23,262,000                   |
|  | 23,262,000                   |
|  | 23,580,627                   |

## (2) 資本の収入支出決算書

### 収 入

| 科 目     |           | 予 算 現 額       | 調 定 額       | 収 入 済 額     |  |
|---------|-----------|---------------|-------------|-------------|--|
| 款       | 項         | (A)           | (B)         | (C)         |  |
| 1       | 資 本 の 収 入 | 1,924,877,000 | 842,617,391 | 842,617,391 |  |
|         | 1 長期借入金   | 1,624,877,000 | 842,617,391 | 842,617,391 |  |
|         | 2 短期借入金   | 300,000,000   | 0           | 0           |  |
| 収 入 合 計 |           | 1,924,877,000 | 842,617,391 | 842,617,391 |  |

### 支 出

| 科 目     |            | 予 算 現 額       | 支 出 済 額     | 不 用 額         |  |
|---------|------------|---------------|-------------|---------------|--|
| 款       | 項          | (A)           | (B)         | (A)－(B)       |  |
| 1       | 資 本 の 支 出  | 2,016,622,000 | 934,362,349 | 1,082,259,651 |  |
|         | 1 公有地取得事業費 | 1,924,877,000 | 842,617,391 | 1,082,259,609 |  |
|         | 2 長期借入金償還金 | 91,745,000    | 91,744,958  | 42            |  |
| 支 出 合 計 |            | 2,016,622,000 | 934,362,349 | 1,082,259,651 |  |

収入支出差引残額

△ 91,744,958 円

(単位:円)

|  | 収入未済額<br>(B)－(C) | 予算現額と収入<br>済額との比較<br>(C)－(A) |
|--|------------------|------------------------------|
|  | 0                | △ 1,082,259,609              |
|  | 0                | △ 782,259,609                |
|  | 0                | △ 300,000,000                |
|  | 0                | △ 1,082,259,609              |

(単位:円)

|  | 予算現額と支出<br>済額との比較<br>(A)－(B) |
|--|------------------------------|
|  | 1,082,259,651                |
|  | 1,082,259,609                |
|  | 42                           |
|  | 1,082,259,651                |

### (3) 収益の収入支出決算説明書

#### 収 入

| 科 目     |           | 予 算 現 額   |            |            | 調定額         |             |
|---------|-----------|-----------|------------|------------|-------------|-------------|
| 款       | 項         | 目         | 当初予算額      | 補正予算額      | 合 計 (A)     | (B)         |
| 1       | 事 業 収 益   |           | 63,897,000 | 30,239,000 | 94,136,000  | 94,136,006  |
|         | 1         | 公有地取得事業収益 | 61,506,000 | 30,239,000 | 91,745,000  | 91,744,958  |
|         | 1         | 公有用地売却収益  | 61,506,000 | 30,239,000 | 91,745,000  | 91,744,958  |
|         | 2         | 附帯等事業収益   | 2,391,000  | 0          | 2,391,000   | 2,391,048   |
|         | 1         | 保有土地賃貸等収益 | 2,391,000  | 0          | 2,391,000   | 2,391,048   |
| 2       | 事 業 外 収 益 |           | 3,000      | △ 1,000    | 2,000       | 2,843       |
|         | 1         | 受 取 利 息   | 2,000      | △ 1,000    | 1,000       | 1,393       |
|         | 1         | 受 取 利 息   | 2,000      | △ 1,000    | 1,000       | 1,393       |
|         | 2         | 受 取 配 当 金 | 1,000      | 0          | 1,000       | 1,450       |
|         | 1         | 受 取 配 当 金 | 1,000      | 0          | 1,000       | 1,450       |
| 3       | 繰 越 金     |           | 21,817,000 | 319,000    | 22,136,000  | 22,136,477  |
|         | 1         | 繰 越 金     | 21,817,000 | 319,000    | 22,136,000  | 22,136,477  |
|         | 1         | 繰 越 金     | 21,817,000 | 319,000    | 22,136,000  | 22,136,477  |
| 収 入 合 計 |           |           | 85,717,000 | 30,557,000 | 116,274,000 | 116,275,326 |

#### 支 出

| 科 目     |            | 予 算 現 額    |            |             |         |             |
|---------|------------|------------|------------|-------------|---------|-------------|
| 款       | 項          | 目          | 当初予算額      | 補正予算額       | 充用又は流用額 | 合 計 (A)     |
| 1       | 事 業 原 価    |            | 61,506,000 | 30,239,000  | 0       | 91,745,000  |
|         | 1          | 公有地取得事業原価  | 61,506,000 | 30,239,000  | 0       | 91,745,000  |
|         | 1          | 公有用地売却原価   | 61,506,000 | 30,239,000  | 0       | 91,745,000  |
| 2       | 販売費及び一般管理費 |            | 3,186,000  | △ 1,919,000 | 0       | 1,267,000   |
|         | 1          | 販売費及び一般管理費 | 3,186,000  | △ 1,919,000 | 0       | 1,267,000   |
|         | 1          | 人 件 費      | 420,000    | △ 180,000   | 0       | 240,000     |
|         | 2          | 経 費        | 2,766,000  | △ 1,739,000 | 0       | 1,027,000   |
| 3       | 予 備 費      |            | 21,025,000 | 2,237,000   | 0       | 23,262,000  |
|         | 1          | 予 備 費      | 21,025,000 | 2,237,000   | 0       | 23,262,000  |
|         | 1          | 予 備 費      | 21,025,000 | 2,237,000   | 0       | 23,262,000  |
| 支 出 合 計 |            |            | 85,717,000 | 30,557,000  | 0       | 116,274,000 |

収入支出差引残額 23,581,953 円

(注1) 公有用地売却原価(91,744,958円)については、現金の支出をとみなわず、その資金を長期

(単位:円)

|  | 収入済額<br>(C) | 収入未済額<br>(B)-(C) | 予算現額と収入済額<br>との比較(C)-(A) | 備 考              |
|--|-------------|------------------|--------------------------|------------------|
|  | 94,136,006  | 0                | 6                        |                  |
|  | 91,744,958  | 0                | △ 42                     |                  |
|  | 91,744,958  | 0                | △ 42                     | 公社所有地の売却収益       |
|  | 2,391,048   | 0                | 48                       |                  |
|  | 2,391,048   | 0                | 48                       | 駐輪場1所、NTT電話柱等    |
|  | 2,843       | 0                | 843                      |                  |
|  | 1,393       | 0                | 393                      |                  |
|  | 1,393       | 0                | 393                      | 預金利息             |
|  | 1,450       | 0                | 450                      |                  |
|  | 1,450       | 0                | 450                      | 信用金庫出資金(7万円)の配当金 |
|  | 22,136,477  | 0                | 477                      |                  |
|  | 22,136,477  | 0                | 477                      |                  |
|  | 22,136,477  | 0                | 477                      | 令和元年度末準備金        |
|  | 116,275,326 | 0                | 1,326                    |                  |

(単位:円)

|  | 支出済額<br>(B) | 不用額<br>(A)-(B) | 予算現額と支出済額<br>との比較(A)-(B) | 備 考                        |
|--|-------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
|  | 91,744,958  | 42             | 42                       |                            |
|  | 91,744,958  | 42             | 42                       |                            |
|  | 91,744,958  | 42             | 42                       | 売却用地の取得原価(用地費・利息分)(注1)     |
|  | 948,415     | 318,585        | 318,585                  |                            |
|  | 948,415     | 318,585        | 318,585                  |                            |
|  | 234,000     | 6,000          | 6,000                    | 会議(評議員会3回・土地評価審議会1回)報酬     |
|  | 714,415     | 312,585        | 312,585                  | 事務費 268,315円、公租公課 446,100円 |
|  | 0           | 23,262,000     | 23,262,000               |                            |
|  | 0           | 23,262,000     | 23,262,000               |                            |
|  | 0           | 23,262,000     | 23,262,000               |                            |
|  | 92,693,373  | 23,580,627     | 23,580,627               |                            |

借入金償還金(資本的支出)に補填している。

#### (4) 資本的収入支出決算説明書

##### 収 入

| 科 目 |             | 予 算 現 額       |              |               | 調定額         |  |
|-----|-------------|---------------|--------------|---------------|-------------|--|
| 款項  | 目           | 当初予算額         | 補正予算額        | 合 計 (A)       | (B)         |  |
| 1   | 資 本 的 収 入   | 1,976,463,000 | △ 51,586,000 | 1,924,877,000 | 842,617,391 |  |
|     | 1 長 期 借 入 金 | 1,673,541,000 | △ 48,664,000 | 1,624,877,000 | 842,617,391 |  |
|     | 1 金融機関借入金   | 900,000,000   | 0            | 900,000,000   | 118,195,511 |  |
|     | 2 板橋区借入金    | 773,541,000   | △ 48,664,000 | 724,877,000   | 724,421,880 |  |
|     | 2 短 期 借 入 金 | 302,922,000   | △ 2,922,000  | 300,000,000   | 0           |  |
|     | 1 金融機関借入金   | 300,000,000   | 0            | 300,000,000   | 0           |  |
|     | 2 板橋区借入金    | 2,922,000     | △ 2,922,000  | 0             | 0           |  |
|     | 収 入 合 計     | 1,976,463,000 | △ 51,586,000 | 1,924,877,000 | 842,617,391 |  |

##### 支 出

| 科 目 |              | 予 算 現 額       |              |     |               |  |
|-----|--------------|---------------|--------------|-----|---------------|--|
| 款項  | 目            | 当初予算額         | 補正予算額        | 流用額 | 合 計 (A)       |  |
| 1   | 資 本 的 支 出    | 2,037,969,000 | △ 21,347,000 | 0   | 2,016,622,000 |  |
|     | 1 公有地取得事業費   | 1,976,463,000 | △ 51,586,000 | 0   | 1,924,877,000 |  |
|     | 1 公有用地取得原価   | 1,200,000,000 | 0            | 0   | 1,200,000,000 |  |
|     | 2 支 払 元 金    | 757,164,000   | △ 40,868,000 | 0   | 716,296,000   |  |
|     | 3 支 払 利 息    | 19,299,000    | △ 10,718,000 | 0   | 8,581,000     |  |
|     | 2 長期借入金償還金   | 61,506,000    | 30,239,000   | 0   | 91,745,000    |  |
|     | 1 金融機関借入金償還金 | 0             | 43,596,000   | 0   | 43,596,000    |  |
|     | 2 板橋区借入金償還金  | 61,506,000    | △ 13,357,000 | 0   | 48,149,000    |  |
|     | 支 出 合 計      | 2,037,969,000 | △ 21,347,000 | 0   | 2,016,622,000 |  |

収入支出差引残額                      △ 91,744,958 円 (注2)

(注2) 収入支出の不足分は公有用地売却原価(収益的支出)の資金で補填した。

(単位:円)

|  | 収入済額<br>(C) | 収入未済額<br>(B)-(C) | 予算現額と収入済額<br>との比較(C)-(A) | 備 考                     |
|--|-------------|------------------|--------------------------|-------------------------|
|  | 842,617,391 | 0                | △ 1,082,259,609          |                         |
|  | 842,617,391 | 0                | △ 782,259,609            | 借入期間:1年超                |
|  | 118,195,511 | 0                | △ 781,804,489            | 公有用地取得に伴う借入             |
|  | 724,421,880 | 0                | △ 455,120                | 公有用地取得に伴う元金、利息の支払用資金の借入 |
|  | 0           | 0                | △ 300,000,000            | 借入期間:1年以内               |
|  | 0           | 0                | △ 300,000,000            | 公有用地取得に伴う借入             |
|  | 0           | 0                | 0                        | 公有用地取得に伴う元金、利息の支払用資金の借入 |
|  | 842,617,391 | 0                | △ 1,082,259,609          |                         |

(単位:円)

|  | 支出済額<br>(B) | 不用額<br>(A)-(B) | 予算現額と支出済額<br>との比較(A)-(B) | 備 考               |
|--|-------------|----------------|--------------------------|-------------------|
|  | 934,362,349 | 1,082,259,651  | 1,082,259,651            |                   |
|  | 842,617,391 | 1,082,259,609  | 1,082,259,609            |                   |
|  | 118,195,511 | 1,081,804,489  | 1,081,804,489            | 土地代金の支払           |
|  | 716,295,067 | 933            | 933                      | 金融機関への償還元金        |
|  | 8,126,813   | 454,187        | 454,187                  | 金融機関への償還利息        |
|  | 91,744,958  | 42             | 42                       | 借入期間:1年超          |
|  | 43,595,999  | 1              | 1                        | 公社所有地売却に伴う残存元金の支払 |
|  | 48,148,959  | 41             | 41                       | 公社所有地売却に伴う区借入金の支払 |
|  | 934,362,349 | 1,082,259,651  | 1,082,259,651            |                   |

### 3 一般的庶務事項

#### (1) 各種会議開催状況

(理事会)

| No. | 開催月日                                    | 議 事 等                                                                                                                                                                                   | 審議結果 |
|-----|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1   | 2. 4. 1<br>第 1 回                        | 議 題<br>1 板橋区土地開発公社理事長・副理事長・常務理事の<br>選任<br>(議案第1号)                                                                                                                                       | 原案可決 |
| 2   | ※1<br>2. 5. 7<br>～<br>2. 5. 13<br>第 2 回 | 議 題<br>1 令和元年度(平成31年度)板橋区土地開発公社決算<br>(議案第2号)<br><br>(1) 令和元年度(平成31年度)事業報告書<br>(2) 令和元年度(平成31年度)財務諸表                                                                                     | 原案可決 |
| 2   | 3. 1. 25<br>第 3 回                       | 議 題<br>1 令和2年度板橋区土地開発公社補正予算(第1号)<br>(議案第3号)<br>2 令和2年度板橋区土地開発公社資金計画変更<br>(議案第4号)<br>3 令和3年度板橋区土地開発公社事業計画<br>(議案第5号)<br>4 令和3年度板橋区土地開発公社予算<br>(議案第6号)<br>5 令和3年度板橋区土地開発公社資金計画<br>(議案第7号) | 原案可決 |

※1は、電子会議室開催

(評議員会)

| No. | 開催月日              | 諮 問 事 項 等                                                                                        | 審議結果                 |
|-----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1   | 2. 5. 21<br>第 1 回 | 諮問事項<br>1 令和元年度(平成31年度)板橋区土地開発公社決算<br>(諮問第1号)<br>(1) 令和元年度(平成31年度)事業報告書<br>(2) 令和元年度(平成31年度)財務諸表 | 諮問のと<br>おりでよい<br>旨答申 |
| 2   | 2. 6. 23<br>第 2 回 | 1 会長及び副会長の互選                                                                                     | 選 任                  |



|   |                  |                                                                                                                                                                                                                          |              |
|---|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 3 | 3. 2. 4<br>第 3 回 | <p>諮問事項</p> <p>1 令和2年度板橋区土地開発公社補正予算(第1号)<br/>(諮問第2号)</p> <p>2 令和2年度板橋区土地開発公社資金計画変更<br/>(諮問第3号)</p> <p>3 令和3年度板橋区土地開発公社事業計画<br/>(諮問第4号)</p> <p>4 令和3年度板橋区土地開発公社予算<br/>(諮問第5号)</p> <p>5 令和3年度板橋区土地開発公社資金計画<br/>(諮問第6号)</p> | 諮問のとおりでよい旨答申 |
|---|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|

(土地評価審議会)

| No. | 開催月日                     | 諮 問 事 項 等                                                                                                                                         | 審議結果                    |
|-----|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1   | ※2<br>2. 4. 22<br>第 1 回  | <p>諮問事項</p> <p>1 大谷口一丁目主要生活道路拡幅整備事業用地<br/>買取価格評定の件<br/>(諮問第1号)</p>                                                                                | 諮問のとおりでよい旨答申            |
| 2   | ※3<br>2. 6. 23<br>第 2 回  | <p>1 会長の互選及び職務代理の指名</p> <p>諮問事項</p> <p>1 都市計画道路補助第249号線整備事業用地<br/>買取価格評定の件<br/>(諮問第2号)</p> <p>2 都市計画道路補助第249号線整備事業用地<br/>売払価格評定の件<br/>(諮問第3号)</p> | 選 任<br><br>諮問のとおりでよい旨答申 |
| 3   | 2. 9. 1<br>第 3 回         | <p>諮問事項</p> <p>1 大谷口一丁目・主要生活道路拡幅整備事業用地<br/>買取価格評定の件<br/>(諮問第4号)</p>                                                                               | 諮問のとおりでよい旨答申            |
| 4   | ※3<br>2. 10. 28<br>第 4 回 | <p>諮問事項</p> <p>1 大谷口一丁目・主要生活道路拡幅整備事業用地<br/>買取価格評定の件<br/>(諮問第5号)</p>                                                                               | 諮問のとおりでよい旨答申            |
| 5   | ※3<br>3. 1. 26<br>第 5 回  | <p>諮問事項</p> <p>1 都市計画道路補助第249号線整備事業用地<br/>買取価格評定の件<br/>(諮問第6号)</p> <p>2 大谷口一丁目・主要生活道路拡幅整備事業用地<br/>売払価格評定の件<br/>(諮問第7号)</p>                        | 諮問のとおりでよい旨答申            |

※2は、書面開催。 ※3は、板橋区財産評価委員会と同時開催。

## (2)役員等名簿

(理事会)

令和3年3月31日現在

| 役 職 名 | 氏 名     | 区の職名                       | 備 考     |
|-------|---------|----------------------------|---------|
| 理 事 長 | 橋 本 正 彦 | 副 区 長                      |         |
| 理 事   | 中 川 修 一 | 教 育 長                      |         |
| 理 事   | 有 馬 潤   | 政 策 経 営 部 長                | 常 務 理 事 |
| 理 事   | 尾 科 善 彦 | 総 務 部 長                    |         |
| 理 事   | 榎 木 恭 子 | 福 祉 部 長                    |         |
| 理 事   | 松 本 香 澄 | 都 市 整 備 部 長                |         |
| 理 事   | 糸 久 英 則 | 土 木 部 長                    |         |
| 理 事   | 松 田 玲 子 | 会 計 管 理 室 長<br>(会 計 管 理 者) |         |
| 監 事   | 森 弘     | 区 民 文 化 部 長                |         |
| 監 事   | 渡 邊 茂   | 資 源 環 境 部 長                |         |

## (評議員会)

令和3年3月31日現在

| 役職名 | 氏 名     | 委嘱年月日     | 備 考   |
|-----|---------|-----------|-------|
| 会 長 | 川 口 雅 敏 | 令和2年5月25日 | 区議会議員 |
| 副会長 | いしだ 圭一郎 | 同         | 同     |
| 評議員 | 間中 りんぺい | 同         | 同     |
| 評議員 | 荒 川 な お | 同         | 同     |
| 評議員 | 坂本 あずまお | 同         | 同     |
| 評議員 | 竹 内 愛   | 同         | 同     |
| 評議員 | 五十嵐 やす子 | 同         | 同     |
| 評議員 | かいべ とも子 | 同         | 同     |
| 評議員 | おばた 健太郎 | 同         | 同     |
| 評議員 | 佐々木としたか | 同         | 同     |

## (土地評価審議会)

令和3年3月31日現在

| 役職名  | 氏 名     | 委嘱年月日     | 備 考               |
|------|---------|-----------|-------------------|
| 会長   | 川 口 雅 敏 | 令和2年5月25日 | 区議会議員             |
| 職務代理 | いしだ 圭一郎 | 同         | 同                 |
| 委員   | 間中 りんぺい | 同         | 同                 |
| 委員   | 荒 川 な お | 同         | 同                 |
| 委員   | 坂本 あずまお | 同         | 同                 |
| 委員   | 竹 内 愛   | 同         | 同                 |
| 委員   | 五十嵐 やす子 | 同         | 同                 |
| 委員   | かいべ とも子 | 同         | 同                 |
| 委員   | おばた 健太郎 | 同         | 同                 |
| 委員   | 佐々木としたか | 同         | 同                 |
| 委員   | 有 馬 潤   | 令和2年4月1日  | 政策経営部長            |
| 委員   | 尾 科 善 彦 | 同         | 総務部長              |
| 委員   | 松 本 香 澄 | 同         | 都市整備部長            |
| 委員   | 糸 久 英 則 | 同         | 土木部長              |
| 委員   | 松 田 玲 子 | 同         | 会計管理室長<br>(会計管理者) |

(事務局)

令和3年3月31日現在

| 役職名             | 氏名      | 区の職名                      |
|-----------------|---------|---------------------------|
| 事業<br>事務局<br>局長 | 吉田 有    | 政策経営部政策企画課長               |
| 出納管理室長          | 松田 玲子   | 会計管理室長(会計管理者)             |
| 副主幹             | 杉山 達史   | 政策経営部財政課長                 |
| 業務課管理係長         | 内田 雄一   | 政策企画課政策企画担当係長<br>(管財グループ) |
| 業務課管理係主事        | 渡邊 大樹   | 政策企画課管財グループ主任             |
| 同               | 浅川 正雄   | 同                         |
| 同               | 安川 史章   | 政策企画課管財グループ主事             |
| 業務課用地係長         | 堀井 重好   | 政策企画課政策企画担当係長<br>(用地グループ) |
| 業務課用地係主事        | 尾崎 学    | 政策企画課政策企画主査<br>(管財グループ)   |
| 業務課用地係主事        | 佐々木 久美子 | 政策企画課用地グループ主任             |
| 同               | 土屋 あつみ  | 同                         |
| 同               | 浅井 健一   | 政策企画課管財グループ主任             |
| 出納管理室出納係長       | 澁澤 明美   | 会計管理室出納係長                 |
| 出納管理室出納係主事      | 角野 亮    | 会計管理室出納係主任                |
| 同               | 小林 隆志   | 会計管理室出納係主事                |

### (3)借入金利息の利率改定表

| 適用期間<br>借入期間 | 短 期    | 中 期       | 長 期    |
|--------------|--------|-----------|--------|
|              | (1年以内) | (1年超5年以内) | (5年超)  |
| 6. 4. 1～     | 3.000% | 3.300%    | 3.500% |
| 7. 7. 14～    | 2.000% | -         | -      |
| 7. 9. 14～    | 1.625% | -         | -      |
| 7. 10. 1～    | -      | 2.300%    | 2.500% |
| 8. 4. 1～     | -      | 1.925%    | 2.125% |
| 10. 9. 16～   | 1.500% | -         | -      |
| 11. 3. 17～   | 1.375% | -         | -      |
| 11. 4. 1～    | -      | 1.800%    | 2.000% |
| 11. 10. 1～   | -      | 1.675%    | 1.875% |
| 12. 8. 24～   | 1.500% | -         | -      |
| 13. 3. 28～   | 1.375% | -         | -      |
| 13. 4. 1～    | -      | 1.800%    | 2.000% |
| 13. 10. 1～   | -      | 1.675%    | 1.875% |
| 14. 4. 1～    | -      | 1.575%    | 1.775% |
| 18. 8. 24～   | 1.625% | -         | -      |
| 18. 10. 1～   | -      | -         | 1.725% |
| 19. 3. 20～   | 1.875% | -         | -      |
| 19. 4. 1～    | -      | 1.775%    | 1.975% |
| 19. 10. 1～   | -      | 2.025%    | 2.225% |
| 20. 11. 17～  | 1.675% | -         | -      |
| 21. 1. 9～    | 1.475% | -         | -      |
| 21. 4. 1～    | -      | 1.625%    | 1.825% |
| 25. 4. 1～    | -      | 1.575%    | 1.775% |
| 29. 4. 1～    | -      | 1.525%    | 1.725% |

# 財 務 諸 表

# 1 貸借対照表

(令和3年3月31日現在)

資産の部

(単位:円)

| 勘 定 科 目      | 金 額           |
|--------------|---------------|
| 1 流動資産       | 4,365,194,925 |
| (1) 現金及び預金   | 32,497,941    |
| ア 現金         | 0             |
| イ 預金         | 32,497,941    |
| (2) 公有用地     | 4,332,696,984 |
| ア 公有用地       | 4,332,696,984 |
| 2 固定資産       | 70,000        |
| (1) 投資その他の資産 | 70,000        |
| ア 出資金        | 70,000        |
| 合 計          | 4,365,264,925 |



## 負債の部

(単位:円)

| 勘 定 科 目   | 金 額           |
|-----------|---------------|
| 1 流動負債    | 446,508       |
| (1) 未払金   | 441,000       |
| (2) 預り金   | 5,508         |
| ア 源泉所得税   | 5,508         |
| 2 固定負債    | 4,331,236,464 |
| (1) 長期借入金 | 4,331,236,464 |
| ア 金融機関借入金 | 172,315,511   |
| イ 板橋区借入金  | 4,158,920,953 |
| 合 計       | 4,331,682,972 |

## 資本の部

(単位:円)

| 勘 定 科 目             | 金 額        |
|---------------------|------------|
| 1 資本金               | 10,000,000 |
| (1) 基本財産            | 10,000,000 |
| ア 板橋区出資             | 10,000,000 |
| 2 準備金               | 23,581,953 |
| (1) 前期繰越準備金         | 22,136,477 |
| (2) 当期純利益 (△は当期純損失) | 1,445,476  |
| 合 計                 | 33,581,953 |

|           |               |
|-----------|---------------|
| 負債及び資本の合計 | 4,365,264,925 |
|-----------|---------------|

## 2 損益計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位:円)

| 勘 定 科 目          | 金 額        |
|------------------|------------|
| 1 事業収益           | 94,136,006 |
| (1) 公有地取得事業収益    | 91,744,958 |
| ア 公有用地売却収益       | 91,744,958 |
| (2) 附帯等事業収益      | 2,391,048  |
| ア 保有土地賃貸等収益      | 2,391,048  |
| 2 事業原価           | 91,744,958 |
| (1) 公有地取得事業原価    | 91,744,958 |
| ア 公有用地売却原価       | 91,744,958 |
| 事業総利益 (1 - 2)    | 2,391,048  |
| 3 販売費及び一般管理費     | 948,415    |
| (1) 販売費及び一般管理費   | 948,415    |
| ア 人件費            | 234,000    |
| イ 経費             | 714,415    |
| 事業利益 (事業総利益 - 3) | 1,442,633  |
| 4 事業外収益          | 2,843      |
| (1) 受取利息         | 1,393      |
| (2) 受取配当金        | 1,450      |
| 経常利益 (事業利益 + 4)  | 1,445,476  |
| 当期純利益(△は当期純損失)   | 1,445,476  |

### 3 キャッシュ・フロー計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位:円)

| 勘 定 科 目                     | 金 額           |
|-----------------------------|---------------|
| <b>I 事業活動によるキャッシュ・フロー</b>   |               |
| (1) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入   | 91,744,958    |
| (2) その他事業収入                 | 2,391,048     |
| (3) その他の業務収入                | 23,868        |
| (4) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出   | △ 126,322,324 |
| (5) その他事業支出                 | △ 714,415     |
| (6) 人件費支出                   | △ 234,000     |
| (7) その他の業務支出                | △ 24,480      |
| 小 計                         | △ 33,135,345  |
| (8) 利息の受取額                  | 2,843         |
| 事業活動によるキャッシュ・フロー            | △ 33,132,502  |
| <b>II 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>  | 0             |
| <b>III 財務活動によるキャッシュ・フロー</b> |               |
| (1) 短期借入れによる収入              | 0             |
| (2) 短期借入金の返済による支出           | 0             |
| (3) 長期借入れによる収入              | 842,617,391   |
| (4) 長期借入金の返済による支出           | △ 808,040,025 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー            | 34,577,366    |
| <b>IV 現金及び現金同等物増加額</b>      | 1,444,864     |
| <b>V 現金及び現金同等物期首残高</b>      | 21,053,077    |
| <b>VI 現金及び現金同等物期末残高</b>     | 22,497,941    |

(注1) I-(3)その他の業務収入の内訳:2年度中に預かった源泉所得税(23,868円)

(注2) I-(7)その他の業務支出の内訳:2年度中に納付した源泉所得税(△24,480円)

#### 4 附属明細表

##### (1) 現金及び預金明細表

| 科 目                       | 種 類 | 金 額        | 摘 要 |
|---------------------------|-----|------------|-----|
| 現 金                       | —   | 円          |     |
| 預 金                       | 当 座 |            |     |
|                           | 普 通 | 12,497,941 |     |
|                           | 通 知 |            |     |
|                           | 定 期 | 20,000,000 |     |
| 満期保有目的<br>以外で保有する<br>有価証券 | 国 債 |            |     |
|                           | 地方債 |            |     |
|                           | その他 |            |     |
| 計                         |     | 32,497,941 |     |



## (2) 公有用地明細表

| No.           | 資 産 区 分<br>( )は地番、【 】は取得年月日                                             | 期 首 残 高   |               |           |            |               | 当 期    |             |  |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|-----------|------------|---------------|--------|-------------|--|
|               |                                                                         | 面積        | 取得原価          | 諸経費       | 支払利息       | 金 額           | 面積     | 取得原価        |  |
| 1             | 大山駅周辺地区整備事業用地<br>(大山町49番29) 【H8.8.8】                                    | 83.43     | 121,657,626   |           | 6,503,425  | 128,161,051   |        |             |  |
| 小計(平成8年度取得分)  |                                                                         | 83.43     | 121,657,626   |           | 6,503,425  | 128,161,051   |        |             |  |
| 2             | 近代産業遺産群の保存及び史跡公園の整備用地(理化学研究所板橋分所跡地部分)<br>(加賀一丁目3356番121) 【H29.4.28】     | 3,834.82  | 804,631,904   | 1,019,520 | 24,362,996 | 830,014,420   |        |             |  |
| 3             | 大谷ロー丁目主要生活道路拡幅整備事業用地・その7<br>(大谷ロー丁目19番8のうち 【H29.9.21】<br>外3筆)           | 61.73     | 2,865,305     |           | 61,773     | 2,927,078     |        |             |  |
| 4             | 近代産業遺産群の保存及び史跡公園の整備用地(野口研究所跡地部分)<br>(加賀一丁目3356番177外1 【H30.2.20】<br>筆)   | 4,430.10  | 2,870,169,000 |           | 61,733,512 | 2,931,902,512 |        |             |  |
| 5             | 児童相談所等整備事業用地<br>(本町24番4外1筆) 【H30.3.26】                                  | 1,696.85  | 222,000,000   |           | 5,406,743  | 227,406,743   |        |             |  |
| 小計(平成29年度取得分) |                                                                         | 10,023.50 | 3,899,666,209 | 1,019,520 | 91,565,024 | 3,992,250,753 |        |             |  |
| 6             | 大谷ロー丁目主要生活道路拡幅整備事業用地・その10<br>(大谷ロー丁目11番7のうち) 【H30.7.31】                 | 25.29     | 22,127,857    |           | 419,420    | 22,547,277    |        |             |  |
| 7             | 大谷ロー丁目主要生活道路拡幅整備事業用地・その11<br>(大谷ロー丁目25番7のうち) 【H31.1.4】                  | 36.77     | 18,795,829    |           | 243,757    | 19,039,586    |        |             |  |
| 小計(平成30年度取得分) |                                                                         | 62.06     | 40,923,686    |           | 663,177    | 41,586,863    |        |             |  |
| 8             | 都市計画道路補助第249号線整備事業用地・その1<br>(四葉一丁目1151番12外1 【R1.6.24】<br>筆)             | 74.96     | 38,095,999    |           | 396,232    | 38,492,231    |        |             |  |
| 9             | 都市計画道路補助第249号線整備事業用地・その2<br>(四葉一丁目1151番11) 【R1.7.23】                    | 74.86     | 21,798,108    |           | 202,125    | 22,000,233    |        |             |  |
| 10            | 大谷ロー丁目主要生活道路拡幅整備事業用地・その12<br>(大谷ロー丁目10番6のうち) 【R1.10.11】                 | 1.48      | 4,229,991     |           | 20,594     | 4,250,585     |        |             |  |
| 11            | 大谷ロー丁目主要生活道路拡幅整備事業用地・その13<br>(大谷ロー丁目10番1のうち) 【R1.12.24】                 | 2.62      | 4,083,177     |           | 8,934      | 4,092,111     |        |             |  |
| 12            | 都市計画道路補助第249号線整備事業用地・その3<br>(四葉一丁目1151番6外1 【R1.11.29】<br>筆) 【R1.12.2】   | 131.23    | 66,593,791    |           | 251,000    | 66,844,791    |        |             |  |
| 小計(令和元年度取得分)  |                                                                         | 285.15    | 134,801,066   |           | 878,885    | 135,679,951   |        |             |  |
| 13            | 大谷ロー丁目主要生活道路拡幅整備事業用地・その14<br>(大谷ロー丁目10番7のうち 【R2.5.21】<br>外1筆) 【R2.6.10】 |           |               |           |            |               | 37.37  | 48,856,915  |  |
| 14            | 都市計画道路補助第249号線整備事業用地・その4<br>(四葉一丁目1151番7) 【R2.6.28】                     |           |               |           |            |               | 55.66  | 46,275,177  |  |
| 15            | 大谷ロー丁目主要生活道路拡幅整備事業用地・その15<br>(大谷ロー丁目11番9のうち 【R2.10.14】<br>外1筆)          |           |               |           |            |               | 25.62  | 14,985,071  |  |
| 16            | 大谷ロー丁目主要生活道路拡幅整備事業用地・その16<br>(大谷ロー丁目10番4のうち 【R2.11.25】<br>外1筆)          |           |               |           |            |               | 18.50  | 6,973,076   |  |
| 17            | 都市計画道路補助第249号線整備事業用地・その5<br>(四葉一丁目1151番15) 【R3.2.13】                    |           |               |           |            |               | 10.08  | 1,546,272   |  |
| 小計(令和2年度取得分)  |                                                                         |           |               |           |            |               | 147.23 | 118,636,511 |  |
| 合 計           |                                                                         | 10,454.14 | 4,197,048,587 | 1,019,520 | 99,610,511 | 4,297,678,618 | 147.23 | 118,636,511 |  |

(金額の単位:円, 面積の単位:㎡)

| 増 加 高     |             |        | 当 期 減 少 高  |           |            |           | 期 末 残 高       |               |             |               |               |
|-----------|-------------|--------|------------|-----------|------------|-----------|---------------|---------------|-------------|---------------|---------------|
| 支払利息      | 金 額         |        | 面積         | 取得原価      | 支払利息       | 金 額       | 面積            | 取得原価          | 諸経費         | 支払利息          | 金 額           |
|           |             |        |            |           |            |           | 83.43         | 121,657,626   |             | 6,503,425     | 128,161,051   |
|           |             |        |            |           |            |           | 83.43         | 121,657,626   |             | 6,503,425     | 128,161,051   |
|           |             |        |            |           |            |           | 3,834.82      | 804,631,904   | 1,019,520   | 24,362,996    | 830,014,420   |
|           |             |        | 61.73      | 2,865,305 | 61,773     | 2,927,078 |               |               |             |               |               |
| 4,388,964 | 4,388,964   |        |            |           |            |           | 4,430.10      | 2,870,169,000 |             | 66,122,476    | 2,936,291,476 |
| 1,207,308 | 1,207,308   |        |            |           |            |           | 1,696.85      | 222,000,000   |             | 6,614,051     | 228,614,051   |
| 5,596,272 | 5,596,272   | 61.73  | 2,865,305  | 61,773    | 2,927,078  | 9,961.77  | 3,896,800,904 | 1,019,520     | 97,099,523  | 3,994,919,947 |               |
| 30,353    | 30,353      | 25.29  | 22,127,857 | 449,773   | 22,577,630 |           |               |               |             |               |               |
| 47,863    | 47,863      | 36.77  | 18,795,829 | 291,620   | 19,087,449 |           |               |               |             |               |               |
| 78,216    | 78,216      | 62.06  | 40,923,686 | 741,393   | 41,665,079 |           |               |               |             |               |               |
| 216,467   | 216,467     | 74.96  | 38,095,999 | 612,699   | 38,708,698 |           |               |               |             |               |               |
| 250,612   | 250,612     |        |            |           |            | 74.86     | 21,798,108    |               | 452,737     | 22,250,845    |               |
| 51,650    | 51,650      | 1.48   | 4,229,991  | 72,244    | 4,302,235  |           |               |               |             |               |               |
| 49,757    | 49,757      | 2.62   | 4,083,177  | 58,691    | 4,141,868  |           |               |               |             |               |               |
| 848,408   | 848,408     |        |            |           |            | 131.23    | 66,593,791    |               | 1,099,408   | 67,693,199    |               |
| 1,416,894 | 1,416,894   | 79.06  | 46,409,167 | 743,634   | 47,152,801 | 206.09    | 88,391,899    |               | 1,552,145   | 89,944,044    |               |
| 514,675   | 49,371,590  |        |            |           |            | 37.37     | 48,856,915    |               | 514,675     | 49,371,590    |               |
| 425,498   | 46,700,675  |        |            |           |            | 55.66     | 46,275,177    |               | 425,498     | 46,700,675    |               |
| 73,467    | 15,058,538  |        |            |           |            | 25.62     | 14,985,071    |               | 73,467      | 15,058,538    |               |
| 21,791    | 6,994,867   |        |            |           |            | 18.50     | 6,973,076     |               | 21,791      | 6,994,867     |               |
|           | 1,546,272   |        |            |           |            | 10.08     | 1,546,272     |               |             | 1,546,272     |               |
| 1,035,431 | 119,671,942 |        |            |           |            | 147.23    | 118,636,511   |               | 1,035,431   | 119,671,942   |               |
| 8,126,813 | 126,763,324 | 202.85 | 90,198,158 | 1,546,800 | 91,744,958 | 10,398.52 | 4,225,486,940 | 1,019,520     | 106,190,524 | 4,332,696,984 |               |

### (3) 投資有価証券明細表

| 国債及び地方債     | 銘 柄                | 券 面 総 額     | 取 得 価 格     | 貸 借 対 照 表<br>計 上 額 | 摘 要        |
|-------------|--------------------|-------------|-------------|--------------------|------------|
|             |                    | 円           | 円           | 円                  |            |
|             |                    |             |             |                    |            |
|             | 計                  |             |             |                    |            |
| その他の有価証券(※) | 銘 柄                | 券 面 総 額     | 取 得 価 格     | 貸 借 対 照 表<br>計 上 額 | 摘 要        |
|             | 朝日信用金庫<br>出 資 証 券  | 円<br>10,000 | 円<br>10,000 | 円<br>10,000        | 1口500円×20口 |
|             | 東京東信用金庫<br>出 資 証 券 | 10,000      | 10,000      | 10,000             | 1口50円×200口 |
|             | 西京信用金庫<br>出 資 証 券  | 10,000      | 10,000      | 10,000             | 1口50円×200口 |
|             | 東京信用金庫<br>出 資 証 券  | 10,000      | 10,000      | 10,000             | 1口500円×20口 |
|             | 城北信用金庫<br>出 資 証 券  | 10,000      | 10,000      | 10,000             | 1口500円×20口 |
|             | 瀧野川信用金庫<br>出 資 証 券 | 10,000      | 10,000      | 10,000             | 1口50円×200口 |
|             | 巢鴨信用金庫<br>出 資 証 券  | 10,000      | 10,000      | 10,000             | 1口500円×20口 |
|             | 計                  | 70,000      | 70,000      | 70,000             |            |

※ 信用金庫から融資を受ける目的で信用金庫出資証券を保有。



## (4) 短期借入金明細表

(単位:円)

| 借 入 先                   |                                       | 期首残高 | 当期増加高 | 当期減少高 | 期末残高 | 期末残高中<br>流動負債 |
|-------------------------|---------------------------------------|------|-------|-------|------|---------------|
| 金融機関<br>(土地開発公社協調融資銀行団) | みずほ銀行                                 | 0    | 0     | 0     | 0    | 0             |
|                         | きらぼし銀行<br>(旧都民銀行、協調融資団<br>存続行)        | 0    | 0     | 0     | 0    | 0             |
|                         | 東日本銀行                                 | 0    | 0     | 0     | 0    | 0             |
|                         | きらぼし銀行<br>(旧八千代銀行、協調融資<br>団脱退行債務完済まで) | 0    | 0     | 0     | 0    | 0             |
|                         | 朝日信用金庫                                | 0    | 0     | 0     | 0    | 0             |
|                         | 東京東信用金庫                               | 0    | 0     | 0     | 0    | 0             |
|                         | 西京信用金庫                                | 0    | 0     | 0     | 0    | 0             |
|                         | 東京信用金庫                                | 0    | 0     | 0     | 0    | 0             |
|                         | 城北信用金庫                                | 0    | 0     | 0     | 0    | 0             |
|                         | 瀧野川信用金庫                               | 0    | 0     | 0     | 0    | 0             |
|                         | 巣鴨信用金庫                                | 0    | 0     | 0     | 0    | 0             |
|                         | 東京あおば農業協同組合                           | 0    | 0     | 0     | 0    | 0             |
|                         | 金融機関小計                                | 0    | 0     | 0     | 0    | 0             |
| 板 橋 区                   |                                       | 0    | 0     | 0     | 0    | 0             |
| 合 計                     |                                       | 0    | 0     | 0     | 0    | 0             |

※板橋区からの借入金は、無利息。

## (5) 長期借入金明細表

(単位:円)

| 借 入 先                       |                                               | 期首残高          | 当期増加高       | 当期減少高       | 期末残高          | 期末残高中<br>流動負債 | 期末残高中<br>固定負債 |
|-----------------------------|-----------------------------------------------|---------------|-------------|-------------|---------------|---------------|---------------|
| 金融機関<br>(土地開発公社<br>協調融資銀行団) | みずほ銀行                                         | 446,381,066   | 118,195,511 | 409,571,066 | 155,005,511   | 0             | 155,005,511   |
|                             | きらぼし銀行<br>(旧都民銀行、<br>協調融資団<br>存続行)            | 26,710,000    | 0           | 25,460,000  | 1,250,000     | 0             | 1,250,000     |
|                             | 東日本銀行                                         | 26,710,000    | 0           | 25,460,000  | 1,250,000     | 0             | 1,250,000     |
|                             | きらぼし銀行<br>(旧八千代銀行、<br>協調融資団<br>脱退行債務完<br>済まで) | 26,710,000    | 0           | 25,460,000  | 1,250,000     | 0             | 1,250,000     |
|                             | 朝日信用金庫                                        | 26,710,000    | 0           | 25,460,000  | 1,250,000     | 0             | 1,250,000     |
|                             | 東京東信用金庫                                       | 26,710,000    | 0           | 25,460,000  | 1,250,000     | 0             | 1,250,000     |
|                             | 西京信用金庫                                        | 33,440,000    | 0           | 31,860,000  | 1,580,000     | 0             | 1,580,000     |
|                             | 東京信用金庫                                        | 40,140,000    | 0           | 38,240,000  | 1,900,000     | 0             | 1,900,000     |
|                             | 城北信用金庫                                        | 33,440,000    | 0           | 31,860,000  | 1,580,000     | 0             | 1,580,000     |
|                             | 瀧野川信用金庫                                       | 33,440,000    | 0           | 31,860,000  | 1,580,000     | 0             | 1,580,000     |
|                             | 巣鴨信用金庫                                        | 46,810,000    | 0           | 44,600,000  | 2,210,000     | 0             | 2,210,000     |
|                             | 東京あおば農業<br>協同組合                               | 46,810,000    | 0           | 44,600,000  | 2,210,000     | 0             | 2,210,000     |
|                             | 金融機関小計                                        | 814,011,066   | 118,195,511 | 759,891,066 | 172,315,511   | 0             | 172,315,511   |
| 板 橋 区                       |                                               | 3,482,648,032 | 724,421,880 | 48,148,959  | 4,158,920,953 | 0             | 4,158,920,953 |
| 合 計                         |                                               | 4,296,659,098 | 842,617,391 | 808,040,025 | 4,331,236,464 | 0             | 4,331,236,464 |

※板橋区からの借入金は、無利息。

(6) 資本金明細表

| 区 分     | 出資団体名 | 出 資 額           | 摘 要 |
|---------|-------|-----------------|-----|
| 基 本 財 産 | 板 橋 区 | 円<br>10,000,000 |     |
| 計       |       | 10,000,000      |     |

(7) 事業収益明細表

| 科 目                  |                      | 金 額             | 摘 要 |
|----------------------|----------------------|-----------------|-----|
| 公 有 地 取 得<br>事 業 収 益 | 公 有 用 地<br>売 却 収 益   | 円<br>91,744,958 |     |
| 附 帯 等<br>事 業 収 益     | 保 有 土 地<br>賃 貸 等 収 益 | 2,391,048       |     |
| 合 計                  |                      | 94,136,006      |     |

(8) 事業原価明細表

| 科 目                  |                    | 金 額             | 摘 要 |
|----------------------|--------------------|-----------------|-----|
| 公 有 地 取 得<br>事 業 原 価 | 公 有 用 地<br>売 却 原 価 | 円<br>91,744,958 |     |
| 合 計                  |                    | 91,744,958      |     |

(9)販売費及び一般管理費明細表

| 科 目        | 金 額          | 摘 要 |
|------------|--------------|-----|
| 1 人 件 費    | 円<br>234,000 |     |
| (1)報 酬     | 234,000      |     |
| 2 経 費      | 714,415      |     |
| (1)需 用 費   | 81,805       |     |
| (2)役 務 費   | 85,310       |     |
| (3)委 託 料   | 22,000       |     |
| (4)使用料・賃借料 | 79,200       |     |
| (5)公 租 公 課 | 446,100      |     |
| 計          | 948,415      |     |



## 5 財産目録

### 資産の部

(単位：円)

| 科 目      | 金 額           | 備 考                                                          |
|----------|---------------|--------------------------------------------------------------|
| 流動資産     |               |                                                              |
| 現金及び預金   | 12,497,941    | 普通預金                                                         |
|          | 20,000,000    | 定期預金                                                         |
| 公有用地     | 128,161,051   | 大山駅周辺地区整備事業用地<br>(大山町49番29)                                  |
|          | 830,014,420   | 近代産業遺産群の保存及び史跡公園の整備用地<br>(理化学研究所板橋分所跡地部分)<br>(加賀一丁目3356番121) |
|          | 2,936,291,476 | 近代産業遺産群の保存及び史跡公園の整備用地<br>(野口研究所跡地部分)<br>(加賀一丁目3356番177外1筆)   |
|          | 228,614,051   | 児童相談所等整備事業用地<br>(本町24番4外1筆)                                  |
|          | 22,250,845    | 都市計画道路補助第249号線事業用地・その2<br>(四葉一丁目1151番11)                     |
|          | 67,693,199    | 都市計画道路補助第249号線事業用地・その3<br>(四葉一丁目1151番6外1筆)                   |
|          | 49,371,590    | 大谷ロー丁目主要生活道路拡幅整備事業用地・その14<br>(大谷ロー丁目10番7のうち)                 |
|          | 46,700,675    | 都市計画道路補助第249号線事業用地・その4<br>(四葉一丁目1151番7)                      |
|          | 15,058,538    | 大谷ロー丁目主要生活道路拡幅整備事業用地・その15<br>(大谷ロー丁目11番9のうち外1筆)              |
|          | 6,994,867     | 大谷ロー丁目主要生活道路拡幅整備事業用地・その16<br>(大谷ロー丁目10番4のうち外1筆)              |
|          | 1,546,272     | 都市計画道路補助第249号線事業用地・その5<br>(四葉一丁目1151番15)                     |
| 固定資産     |               |                                                              |
| 投資その他の資産 | 70,000        | 信用金庫出資金                                                      |
| 資産合計     | 4,365,264,925 |                                                              |

# 負債の部

(単位：円)

| 科 目   | 金 額           | 備 考                   |
|-------|---------------|-----------------------|
| 流動負債  |               |                       |
| 未払金   | 441,000       | 大谷口一丁目主要生活道路拡幅整備事業用地費 |
| 預り金   | 5,508         | 源泉所得税                 |
| 固定負債  |               |                       |
| 長期借入金 | 172,315,511   | 金融機関借入金               |
|       | 4,158,920,953 | 板橋区借入金                |
| 負債合計  | 4,331,682,972 |                       |

## 6 注記事項

### (1) 重要な会計方針

#### ア たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地・・・個別法による原価法によっています。

### (2) キャッシュ・フロー計算書関係

#### ア 対象とする資金(現金及び現金同等物)の範囲

手元現金、要求払預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動のリスクが過少な短期投資(取得日から満期日又は償還日までの期間が3ヶ月以内のもの)としています。

#### イ 現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目

の金額との関係

|                  |               |
|------------------|---------------|
| 貸借対照表の「現金及び預金」   | 32,497,941 円  |
| 預入期間が3ヶ月を超える定期預金 | △10,000,000 円 |
| 現金及び現金同等物期末残高    | 22,497,941 円  |



# 監 查 報 告

令和3年4月28日

板橋区土地開発公社 理事長 様

板橋区土地開発公社

監 事 森 弘

監 事 久保田 義幸

令和2年度板橋区土地開発公社決算の監査について

令和3年4月13日付け3板土開公第14号をもって、理事長から監査に付された令和2年度板橋区土地開発公社決算について、板橋区土地開発公社財務会計規程第27条の規定に基づき監査した結果は、下記のとおりである。

記

1 監査の対象

令和2年度板橋区土地開発公社決算

- ・令和2年度板橋区土地開発公社事業報告書
- ・令和2年度板橋区土地開発公社財務諸表

2 監査確定年月日

令和3年4月28日（水）

3 監査実施年月日及び場所

令和3年4月28日（水）

4 監査の結果

決算書及び関係諸帳票を審査し、計数の照合等を行った結果、板橋区土地開発公社財務会計規程、土地開発公社経理基準要綱及び企業会計原則等に照らして、誤りは認められなかった。

なお、収支決算額は、以下のとおり正確であると認められた。

|             |               |
|-------------|---------------|
| 収益的収入決算額    | 116,275,326 円 |
| 収益的支出決算額    | 92,693,373 円  |
| 収益的収入支出差引残額 | 23,581,953 円  |

|             |               |
|-------------|---------------|
| 資本的収入決算額    | 842,617,391 円 |
| 資本的支出決算額    | 934,362,349 円 |
| 資本的収入支出差引残額 | △91,744,958 円 |

令和3年度

板橋区土地開発公社事業計画

板橋区土地開発公社予算

板橋区土地開発公社資金計画

板橋区土地開発公社



## 目 次

|   |                     |    |
|---|---------------------|----|
| 1 | 令和3年度板橋区土地開発公社 事業計画 | 3  |
| 2 | 令和3年度板橋区土地開発公社 予 算  | 7  |
| 3 | 令和3年度板橋区土地開発公社 資金計画 | 17 |



令和3年度

板橋区土地開発公社事業計画





令和3年度板橋区土地開発公社事業計画

| 事業名          | 面積(㎡) | 事業費(千円)   | 備考                             |
|--------------|-------|-----------|--------------------------------|
| 公有用地<br>取得事業 | 2,130 | 1,100,000 | 1 住宅市街地総合整備事業用地<br>235,000 千円  |
|              |       |           | (1)木密地域不燃化特区事業用地<br>110 ㎡      |
|              |       |           | 2 道路等整備事業用地<br>265,000 千円      |
|              |       |           | (1)都市計画道路補助第249号線事業用地<br>520 ㎡ |
|              |       |           | 計 630 ㎡                        |
|              |       |           | 3 その他の公共事業用地<br>600,000 千円     |
|              |       |           | (1)公共事業用地<br>1,500 ㎡           |
|              |       |           | 計 1,500 ㎡                      |
| 合 計          | 2,130 | 1,100,000 |                                |



令和3年度

板橋区土地開発公社予算

板橋区土地開発公社



## 令和3年度板橋区土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和3年度板橋区土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出予算)

第2条 収益的収入及び支出予算の総額は、それぞれ394,791千円とする。

2 収益的収入及び支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「第1表 収益的収入及び支出予算」による。

(資本的収入及び支出予算)

第3条 資本的収入予算の総額は1,304,043千円とし、資本的支出予算の総額は1,672,978千円とする。なお、資本的収入が資本的支出に対して不足する額368,935千円は、損益勘定留保資金で補填するものとする。

2 資本的収入及び支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「第2表 資本的収入及び支出予算」による。

(長期・短期借入金の限度額)

第4条 長期及び短期借入金の合計限度額を1,304,043千円とする。

第1表 収益的收入及び支出予算

収 入 (単位：千円)

| 款       | 項           | 金 額     |
|---------|-------------|---------|
| 1 事業収益  |             | 371,527 |
|         | 1 公有地取得事業収益 | 368,935 |
|         | 2 附帯等事業収益   | 2,592   |
| 2 事業外収益 |             | 2       |
|         | 1 受取利息      | 1       |
|         | 2 受取配当金     | 1       |
| 3 繰越金   | 1 繰越金       | 23,262  |
| 合 計     |             | 394,791 |

支 出 (単位：千円)

| 款            | 項            | 金 額     |
|--------------|--------------|---------|
| 1 事業原価       | 1 公有地取得事業原価  | 368,935 |
| 2 販売費及び一般管理費 | 1 販売費及び一般管理費 | 3,186   |
| 3 予備費        | 1 予備費        | 22,670  |
| 合 計          |              | 394,791 |

第2表 資本的收入及び支出予算

収 入 (単位：千円)

| 款       | 項       | 金 額       |
|---------|---------|-----------|
| 1 資本的收入 |         | 1,304,043 |
|         | 1 長期借入金 | 1,003,065 |
|         | 2 短期借入金 | 300,978   |
| 合       | 計       | 1,304,043 |

支 出 (単位：千円)

| 款       | 項          | 金 額       |
|---------|------------|-----------|
| 1 資本の支出 |            | 1,672,978 |
|         | 1 公有地取得事業費 | 1,304,043 |
|         | 2 長期借入金償還金 | 368,935   |
| 合       | 計          | 1,672,978 |

## 収益的收入及び支出

### 収 入

| 款       | 項     | 目           | 令和3年度 (a) | 令和2年度 (b) |
|---------|-------|-------------|-----------|-----------|
| 1       | 事業収益  |             | 371,527   | 63,897    |
|         | 1     | 公有地取得事業収益   | 368,935   | 61,506    |
|         |       | 1 公有用地売却収益  | 368,935   | 61,506    |
|         | 2     | 附帯等事業収益     | 2,592     | 2,391     |
|         |       | 1 保有土地賃貸等収益 | 2,592     | 2,391     |
| 2       | 事業外収益 |             | 2         | 3         |
|         | 1     | 受取利息        | 1         | 2         |
|         |       | 1 受取利息      | 1         | 2         |
|         | 2     | 受取配当金       | 1         | 1         |
|         |       | 1 受取配当金     | 1         | 1         |
| 3       | 繰越金   |             | 23,262    | 21,817    |
|         | 1     | 繰越金         | 23,262    | 21,817    |
|         |       | 1 繰越金       | 23,262    | 21,817    |
| 収 入 合 計 |       |             | 394,791   | 85,717    |

### 支 出

| 款       | 項          | 目          | 令和3年度 (a) | 令和2年度 (b) |
|---------|------------|------------|-----------|-----------|
| 1       | 事業原価       |            | 368,935   | 61,506    |
|         | 1          | 公有地取得事業原価  | 368,935   | 61,506    |
|         |            | 1 公有用地売却原価 | 368,935   | 61,506    |
| 2       | 販売費及び一般管理費 |            | 3,186     | 3,186     |
|         | 1          | 販売費及び一般管理費 | 3,186     | 3,186     |
|         |            | 1 人件費      | 420       | 420       |
|         |            | 2 経費       | 2,766     | 2,766     |
| 3       | 予備費        |            | 22,670    | 21,025    |
|         | 1          | 予備費        | 22,670    | 21,025    |
|         |            | 1 予備費      | 22,670    | 21,025    |
| 支 出 合 計 |            |            | 394,791   | 85,717    |

〈現金の支出を要しない公有用地売却原価については、これに対応する収益を損益勘定留保



# 予算説明書

(単位：千円)

| 比較 (a) - (b) | 備 考                  |
|--------------|----------------------|
| 307,630      |                      |
| 307,429      |                      |
| 307,429      | 児童相談所整備事業用地等の区への売却の増 |
| 201          |                      |
| 201          | 貸付料の増                |
| △ 1          |                      |
| △ 1          |                      |
| △ 1          | 預金の利息                |
| 0            |                      |
| 0            | 信用金庫出資金配当金           |
| 1,445        |                      |
| 1,445        |                      |
| 1,445        |                      |
| 309,074      |                      |

(単位：千円)

| 比較 (a) - (b) | 備 考                        |
|--------------|----------------------------|
| 307,429      |                            |
| 307,429      |                            |
| 307,429      | 公有用地売却収益と同様                |
| 0            |                            |
| 0            |                            |
| 0            | 会議報酬(評議員会 3 回、土地評価審議会 4 回) |
| 0            | 管理運営経費                     |
| 1,645        |                            |
| 1,645        |                            |
| 1,645        |                            |
| 309,074      |                            |

資金として、売却地に係る長期借入金償還金(資本的支出)に補填する。)

## 資本的収入及び支出

### 収 入

| 款       | 項     | 目         | 令和3年度 (a) | 令和2年度 (b) |
|---------|-------|-----------|-----------|-----------|
| 1       | 資本的収入 |           | 1,304,043 | 1,976,463 |
|         | 1     | 長期借入金     | 1,003,065 | 1,673,541 |
|         |       | 1 金融機関借入金 | 800,000   | 900,000   |
|         |       | 2 板橋区借入金  | 203,065   | 773,541   |
|         | 2     | 短期借入金     | 300,978   | 302,922   |
|         |       | 1 金融機関借入金 | 300,000   | 300,000   |
|         |       | 2 板橋区借入金  | 978       | 2,922     |
| 収 入 合 計 |       |           | 1,304,043 | 1,976,463 |

### 支 出

| 款       | 項     | 目            | 令和3年度 (a) | 令和2年度 (b) |
|---------|-------|--------------|-----------|-----------|
| 1       | 資本的支出 |              | 1,672,978 | 2,037,969 |
|         | 1     | 公有地取得事業費     | 1,304,043 | 1,976,463 |
|         |       | 1 公有用地取得原価   | 1,100,000 | 1,200,000 |
|         |       | 2 支払元金       | 195,081   | 757,164   |
|         |       | 3 支払利息       | 8,962     | 19,299    |
|         | 2     | 長期借入金償還金     | 368,935   | 61,506    |
|         |       | 1 金融機関借入金償還金 | 79,320    | 0         |
|         |       | 2 板橋区借入金償還金  | 289,615   | 61,506    |
| 支 出 合 計 |       |              | 1,672,978 | 2,037,969 |

〈収入支出の差 368,935 千円 (売却地に係る長期借入金償還金) については、

# 予算説明書

(単位：千円)

| 比較 (a) - (b) | 備 考                        |
|--------------|----------------------------|
| △ 672,420    |                            |
| △ 670,476    | 借入期間：1年超                   |
| △ 100,000    | 公有用地取得計画による借入額の減           |
| △ 570,476    | 史跡公園完済等に伴う元金・利息の支払用資金借入額の減 |
| △ 1,944      | 借入期間：1年以内                  |
| 0            | 公有用地取得に伴う借入                |
| △ 1,944      | 借入残高に伴う利息の支払用資金の借入         |
| △ 672,420    |                            |

(単位：千円)

| 比較 (a) - (b) | 備 考                  |
|--------------|----------------------|
| △ 364,991    |                      |
| △ 672,420    |                      |
| △ 100,000    | 用地取得費                |
| △ 562,083    | 返済期限が到来した金融機関借入元金の支払 |
| △ 10,337     | 返済期限が到来した金融機関借入利息の支払 |
| 307,429      | 借入期間：1年超             |
| 79,320       | 売却所有地に係る残存元金の償還      |
| 228,109      | 売却所有地に係る板橋区借入金の償還    |
| △ 364,991    |                      |

損益勘定留保資金（売却地に係る収益）を財源として補填する。）



令和3年度

板橋区土地開発公社資金計画



令和3年度板橋区土地開発公社資金計画

(単位：千円)

| 支出予定額                  |           | 資金内訳            |           |
|------------------------|-----------|-----------------|-----------|
| 科 目                    | 金 額       | 科 目             | 金 額       |
| 販 売 費 及 び 費<br>一 般 管 理 | 3,186     | 事 業 外 収 益       | 2         |
|                        |           | 附 帯 等 事 業 収 益   | 2,592     |
|                        |           | 繰 越 金           | 592       |
| 予 備 費                  | 22,670    | 繰 越 金           | 22,670    |
| 公有用地取得原価               | 1,100,000 | 金 融 機 関 借 入 金   | 1,100,000 |
| 支 払 元 金                | 195,081   | 板 橋 区 借 入 金     | 195,081   |
| 支 払 利 息                | 8,962     | 板 橋 区 借 入 金     | 8,962     |
| 金 融 機 関 借 入 金<br>償 還 金 | 79,320    | 公 有 用 地 売 却 収 益 | 368,935   |
| 板 橋 区 借 入 金<br>償 還 金   | 289,615   |                 |           |
| 合 計                    | 1,698,834 | 合 計             | 1,698,834 |

