

■開催概要

日 時：【1日目】令和4年7月23日（土）10:00～11:00

【2日目】令和4年7月25日（月）19:00～20:00

会 場：ハイライフプラザいたばし2階ホール

主 催：板橋区 まちづくり推進室 地区整備課

事 業 者：【板橋駅西口地区】

板橋駅西口地区再開発準備組合、都市空間研究所、アール・アイ・エー

【板橋駅板橋口地区】 野村不動産、JR東日本、板橋区政策企画課

■参加人数：【1日目】20名、【2日目】39名 計59名

■説明内容

- ① 板橋駅西口周辺のまちづくり
- ② 地区計画の運用開始
- ③ 『板橋駅西口地区』市街地再開発事業
- ④ 『板橋駅板橋口地区』市街地再開発事業
- ⑤ 駅前広場の再整備

《主な質疑応答》

② 地区計画の運用開始

Q 地区計画のゴールはどのように考えているか？

A (区) 2つの再開発事業が進む中で、無秩序な開発がされないように、一定のルールを策定させて頂いた。例えば、にぎわいの創出を目的としたルール、定住促進を目的としたルールなどがある。これらにより、10年後、20年後により良い街が作られていくものだと考えている。

③ 『板橋駅西口地区』市街地再開発事業

Q 無電柱化を行う範囲について、範囲はどの程度か？

A (西口地区) 無電柱化範囲は西口地区エリアに接する道路の対岸までが対象となる。

Q 日影や風、電波等の影響はどの程度か？

A (西口地区) 風の影響については、板橋口の建物形状を考慮して検討し、建物形状に反映している。日影及び電波についてはこれからの詳細設計により、検討を進めていく。

Q これまで公表してきた情報から更新された内容はあるか？

A (西口地区) 現在事業認可を申請している段階。特段の変更等はない。

※7/29に、東京都により、認可公告が行われました。

④ 『板橋駅板橋口地区』市街地再開発事業

Q 板橋口地区の西側道路からのアプローチについて、スロープなどはあるのか？

A (板橋口地区) 建物と道路勾配の関係及びスペースの問題で、現段階では西側にスロープは設置していない。北側のメイン動線をご利用頂きたい。

Q 日影や風、電波等の影響はどの程度か？

A (板橋口地区) 電波についてはおおよその影響を把握しているものの、工事が進む中で影響が出ていくものと考え。その都度個別に対応を図っていききたい。日影については、法令に適合した計画となっている。

Q 2ヶ月ほど前に開催した説明会の質疑応答は公表しないのか？

A (区) 現在まとめているところであり、近日中にHPにて公表する見込み。

Q 横断歩道が1か所になるというが、信号機の設置は行わないのか？

A (区) 警視庁含め協議を行っている。歩行者や自動車の将来予想通行量などを基に検討した結果、当該箇所は信号機の設置は不要となった。

Q 駅前広場に交番は設置しないのか？

A (区) 板橋警察へ相談しているが、実現の目途は立っていない。頂いたご意見を基に今後も板橋警察と協議をしていきたい。

Q 駅前広場の歩行者動線を地下化あるいは2階デッキなどにしないのか？

A (区) 地下化及び地上デッキについては検討した。地下については、駅前の賑わいに付与しない可能性があり、また夜間等人通りの少ない時間帯の安全性の課題がある。地上デッキについては、板橋駅改札が地下であるため、動線上適していないということから見送っている。

⑤ 駅前広場の再整備

Q 駅前広場にトイレは設置しないのか？駅前公園では遠いのではないのか？

A (区) 駅前広場から駅前公園は約100m、同じく駅の反対側ではあるが、約100mに公共トイレがある。その他公共トイレとは違う位置づけだが、駅構内のトイレや2つの再開発事業でも商業用トイレが設置されることから充足していると判断している。

【お問い合わせ先】

板橋区 まちづくり推進室 地区整備課 (板橋駅周辺係)

住所: 〒173-8501 東京都板橋区板橋二丁目66番1号

TEL: 03 (3579) 2556 / FAX: 03 (3579) 2129

Eメール: m-imachi@city.itabashi.tokyo.jp