

令和5年度 板橋駅西口周辺地区まちづくり説明会 実施結果概要

■開催概要

日 時：【1日目】令和5年7月29日（土）10:00～11:00

【2日目】令和5年7月31日（月）19:00～20:00

会 場：ハイライフプラザいたばし2階ホール

主 催：板橋区 まちづくり推進室 地区整備課

事 業 者：【板橋駅西口地区】板橋駅西口地区再開発組合、都市空間研究所、アール・アイ・エー

【板橋駅板橋口地区】野村不動産、JR東日本、板橋区ブランド戦略担当課

■参加人数：【1日目】17名、【2日目】25名 計42名

■説明概要

- ① 板橋駅西口周辺のまちづくり
まちの歴史、過年度の取り組み、エリアマネジメントについて
- ② 地区計画の運用
建物や工作物に関するルール決定、建築行為の届出について
- ③ 『板橋駅西口地区』市街地再開発事業
地区の課題や目的、施設概要、スケジュールについて
- ④ 『板橋駅板橋口地区』市街地再開発事業
地区の課題や目的、施設概要、スケジュールについて
- ⑤ 駅前広場の再整備
課題や再整備の目的、検討事項・検討結果について

※詳細につきましては、区HPにある動画をご覧ください。

≪主な質疑応答≫ ※質疑要旨については、簡潔にするため抜粋して掲載しております。

③ 『板橋駅西口地区』市街地再開発事業 ④ 『板橋駅板橋口地区』市街地再開発事業

Q 西口地区に設置される駐輪場は何台程度か？また、区の施設か？

A (区) 商業施設用として約200台、それ以外に放置自転車対策として約100台を整備予定である。あくまで民間施設としての整備予定になる。

Q 4階に設置予定の子育て支援施設とはどのようなものか？

A (西口) 保育園を想定している。運営業者は未定だが、規模としては50名程度である。

Q タワーマンション及び商業施設について、販売ターゲットや商業テナントのすみ分けは2つの再開発同士であるのか？

A (板橋口) 現時点では30～50歳代の子育て・共働き世代をターゲットとしている。今後詳細を検討していく。西口とのテナント調整はしていない。

A (西口) 30～100㎡超と住宅規模は幅広く設定しており、購入し居住若しくは賃貸いずれも対応できる。商業テナント検討はこれからのため、現時点では回答できることはない。

⑤ 駅前広場の再整備

Q 駅前広場にトイレは設置しないのか？駅前公園では遠いのではないのか？

A (区) 駅前広場から駅前(バーリントン)公園までは150mほどであり、ハイライフプラザも近隣にある。その他公共トイレとは違う位置づけだが、板橋口地区の4階でもトイレが設置される予定であり、充足していると判断していた。ただし、これまでも多くのご意見を頂いていることから、再度関係部署と協議をしていく。

Q なぜ駅前トイレの撤去という判断に至ったのか。

A (区) 過年度にアンケートを行ったところ、暗い、汚いといったご意見を頂いていた。また、区内の公共トイレの配置を500mの範囲円で検討しており、駅前広場は駅前公園やハイライフプラザ、その他板橋口地区の4階公益施設等もあり、充足しているという判断から撤去とした。

Q 交番の設置について、説明資料に記載がない。人口が増えればトラブルも増えることが予想されるが、設置はしないのか。

A (区) 区からも皆様の要望を受け設置の要望は出しているものの、板橋警察をはじめ、警視庁からは、原則、人員等の関係から、既存の交番数を増やすことは難しく、駅前に設置するにはどこかの交番を撤去しなければならず、今すぐの設置という判断はできないと回答を受けている。引き続き、要望を続けていく。

その他

Q JR 板橋駅～三田線新板橋駅間の乗換え動線で旧中山道交差点部に信号機の設置はしないのか？

A (区) 過年度の調査も含め、踏切との関係性から、現時点での設置判断には至っていない。今後の設計の中で、板橋警察をはじめ、警視庁と協議の上決定する。

Q タワーマンションが2棟建つ中、JR 板橋駅の混雑が予想される。他の駅では入場制限がかかるなどの状況が見られるが、板橋駅では大丈夫なのか。

A (JR) 担当部署が異なるため、明確な回答はできないが、テレワークやオフピーク出勤などにより、数値としては、コロナ前の混雑には至っていない。

A (区) 改めて区の方でもJRへ確認を取らせていただく。

この度は、連日厳しい暑さが続くなか、説明会にご参加いただき誠にありがとうございました。2日目の最後にいただきました、各課題に対する回答もしくは進捗等のご報告につきましては、8月中を目途に改めて区のHPにて公表させていただきます。

引き続き地域の皆様の声に耳を傾け、できる限りの対応を検討して参ります。

何卒ご理解賜りますよう、今後ともよろしくお願いいたします。

【お問い合わせ先】

板橋区 まちづくり推進室 地区整備課(板橋駅周辺係)

住所：〒173-8501 東京都板橋区板橋二丁目66番1号

TEL: 03(3579)2556 / FAX: 03(3579)2129

Eメール: m-imachi@city.itabashi.tokyo.jp