

都市計画の案の理由書

1 種類・名称

東京都市計画高度利用地区

東京都市計画高度地区

2 理 由

本地区は荒川と新河岸川に挟まれた水害の恐れのある地区で、令和2年12月に策定された「災害に強い首都形成「東京」ビジョン」におけるモデル地区に位置付けられており、水害に強いまちづくりが望まれている。

また、板橋区の方針である「板橋区都市づくりビジョン」、板橋区都市づくり推進条例に基づく「都市づくり推進地区に準ずる地区」、「板橋区地域防災計画（風水害編）」、「令和3年度板橋区水害避難等対応方針」においても、新たな時代のニーズに対応した産業機能の更新に合わせて、水害に強いまちづくりを実現するための施設の整備が望まれており、本開発事業に合わせて板橋区から水害に強いまちづくり等に資する施設とするよう要望を受けている。

これらのことを受け、本地区は近隣のものづくり産業との調和に配慮しつつ新しい時代のニーズに対応した産業機能の維持・更新を図るとともに、水害に強い安心・安全なまちを目指すことを目標に、地区計画の申出、並びに高度利用地区及び高度利用の都市計画変更を提案し、板橋区からの要望を実現していくためである。

以上