

## (仮称) 仲宿住宅改築事業の進捗状況について

旧都営仲宿母子アパートを(仮称)仲宿住宅として改築する事業の進捗状況を下記のとおり報告する。

### 記

#### 1 計画の概要

##### (1) 事業件名

(仮称) 仲宿住宅改築事業

##### (2) 所在地

板橋区仲宿52番9、24、27(地名地番)

##### (3) 敷地面積

1,454.02㎡

##### (4) 構造・規模

住棟：鉄筋コンクリート造 地上16階建て 杭基礎

集会所：鉄骨造 平屋建て

廃棄物保管庫：鉄骨造 平屋建て

落下物防止庇：鉄骨造

##### (5) 建築面積

714.40㎡

##### (6) 延べ面積

7,077.25㎡

##### (7) 最高の高さ

50.90m

##### (8) 付帯設備

電気、給排水衛生、ガス、冷暖房、換気、昇降機(2基)

##### (9) 主要諸室(住棟)

1階：車いす対応住戸、集会所、玄関ホール、管理室、駐輪場

2階～16階：住戸

(10) 住戸内訳

1DK（単身者向け）	76戸
1DK（車いす使用者向け）	1戸
2DK（2人以上世帯向け）	45戸
3DK（3人以上世帯向け）	7戸
合計	129戸

(11) その他の設備

環境配慮：複層ガラス窓、LED照明、高効率型給湯器

防災配慮：防災倉庫（集会所内）、非常用発電機、防火水槽（40t）

防災井戸及び災害時用トイレ、非常用エレベーター

障がい者配慮：車いす使用者向け住戸の設置

集会所に誰でもトイレの設置

障がい者対応駐車場の整備

障がい者対応エレベーターの設置

## 2 これまでの経緯

(1) 令和2年6月～令和3年4月

地盤調査・基本設計業務委託

(2) 令和2年12月1日

都営仲宿母子アパート建替え意見交換会開催

(3) 令和3年3月2日

都営仲宿母子アパート「負担付贈与の受入れについて」議決

(4) 令和3年5月～令和4年3月

実施設計業務委託

(5) 令和3年7月1日

東京都から土地・建物の譲受を受ける

(6) 令和3年7月1日

（仮称）仲宿住宅改築事業説明会（1回目）開催

(7) 令和3年7月10日

（仮称）仲宿住宅改築事業説明会（2回目）開催（戸別説明を継続）

(8) 令和3年7月～令和4年5月

解体工事（8月中に別途工事説明を行う予定）

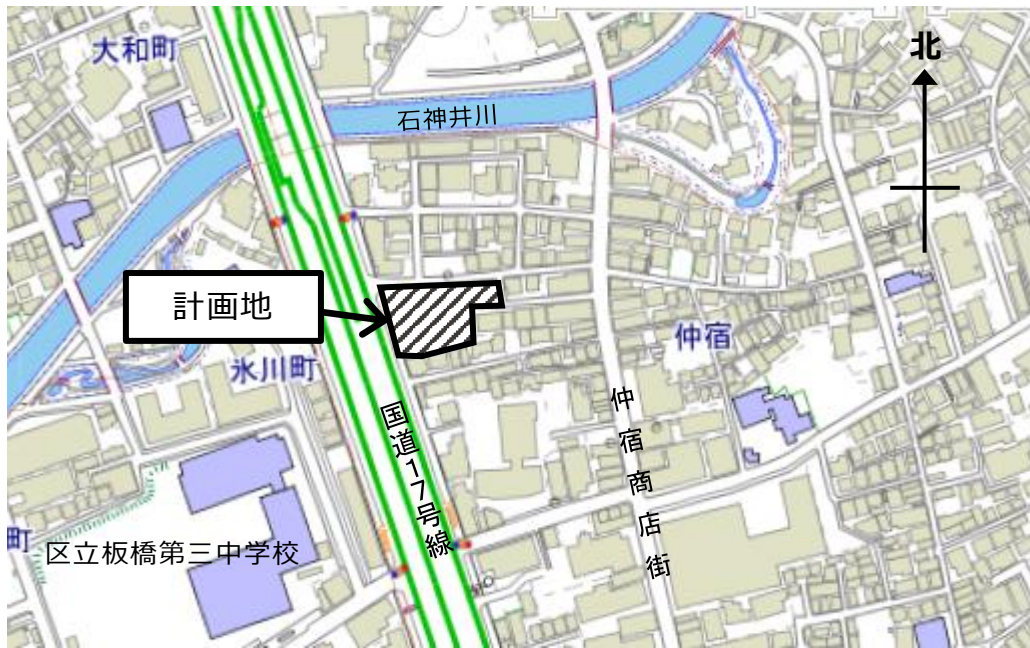
## 3 今後の予定

(1) 令和4年6月～令和6年12月

改築工事

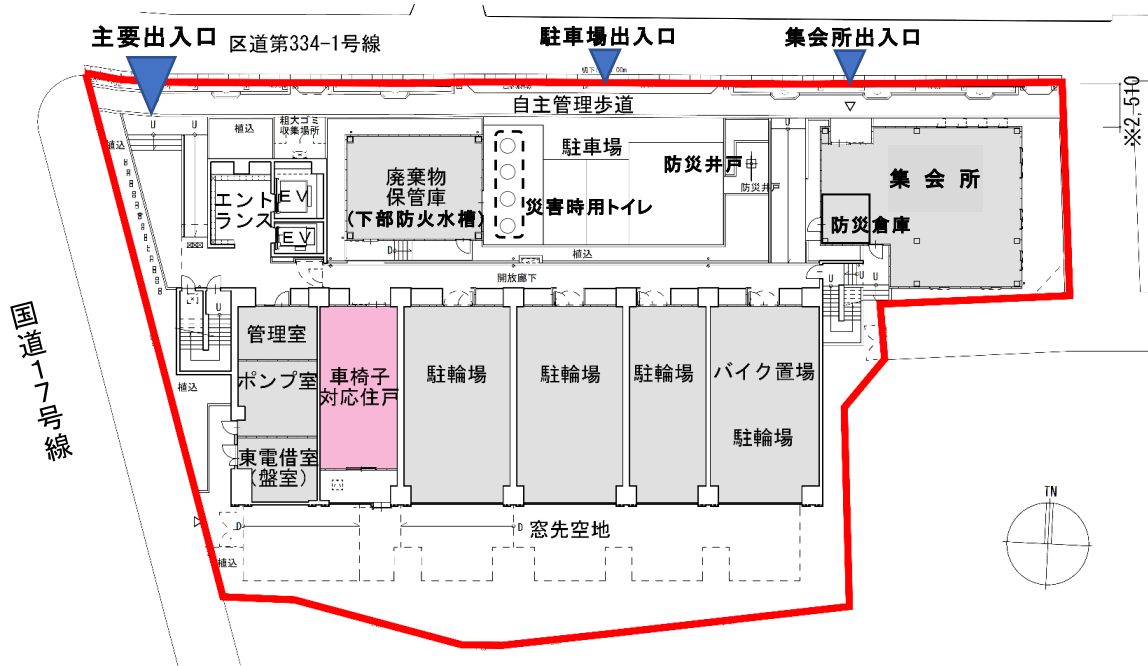
【案内図】

参考

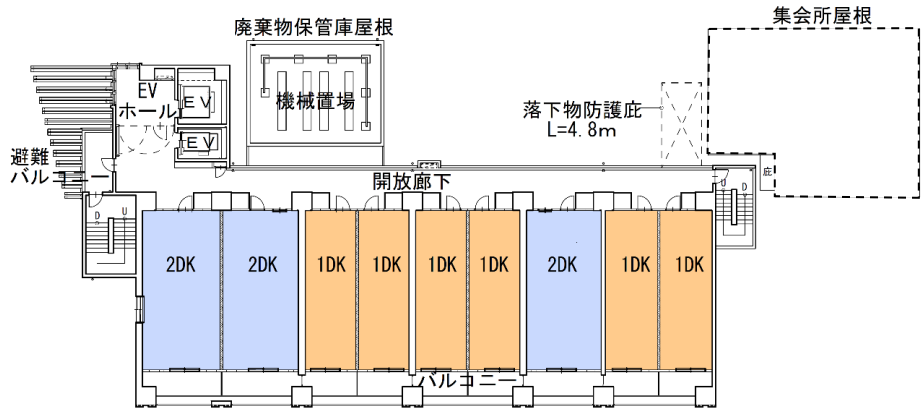


【配置図・各階平面図】

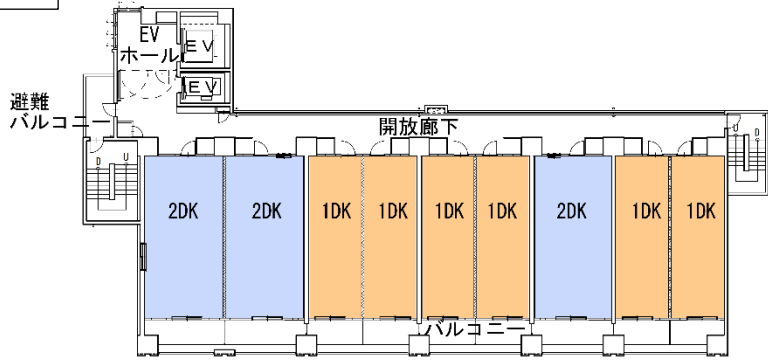
配置図・1階平面図



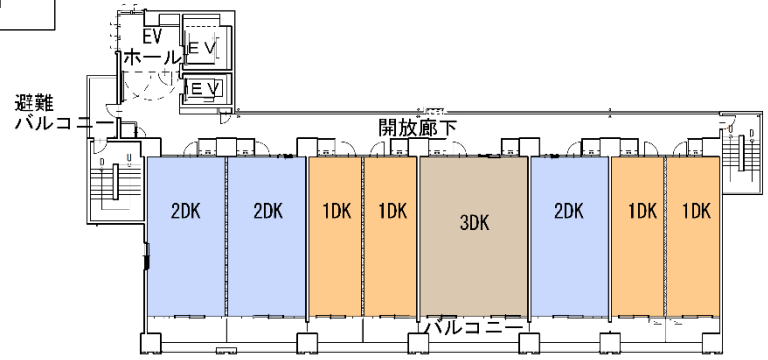
2~10階平面図



11~13階平面



14階平面図



15~16階平面

