

## 本庁舎北側公有地の活用及び旧保健所の解体について

### 1 本庁舎北側公有地の活用について

#### (1) 計画地の概要

- ① 所在：板橋区板橋二丁目 67 番 7 の一部  
及び 8 の一部（地番）  
板橋区板橋二丁目 67 番（住居表示）
- ② 敷地面積・形状：約 478.85 m<sup>2</sup>（約 145 坪）  
（右図斜線部分）



#### ③ 都市計画に基づく条件等

用途地域	商業地域	建蔽率	80%	容積率	600%
高さ制限	60m	その他	防火地域		

#### (2) これまでの経緯

令和元年 5 月	東京信用金庫と土地交換に関する覚書の締結
令和元年 11 月	東京信用金庫と土地交換に関する基本合意の締結
令和 2 年 5 月	東京信用金庫と土地交換に関する交換合意の締結
令和 2 年 10 月	土地交換に関する区議会の議決
令和 2 年 11 月	事業者公募開始

#### (3) 事業者の選定について

事業計画・区職員用駐輪場・区への貢献に対する提案を受け、その内容及び事業者としての適格性についてプロポーザル方式による審査を実施した。

- ① 第一次審査（書類審査）  
令和3年5月26日（水）
- ② 第二次審査（プレゼンテーション審査）  
令和3年6月3日（木）
- ③ 提案採用者（優先交渉権者）  
大和ハウス工業株式会社

#### (4) 提案用途内容

調剤薬局、クリニック等

#### (5) 今後の予定

令和3年10月頃	基本協定の締結
令和4年1月頃	住民説明会（旧保健所解体工事と同時に実施） 旧保健所解体により、区職員用駐輪場移転
令和4年2月頃	土地賃貸借契約の締結（建築物の着工）
令和4年12月頃	開業

## 2 旧保健所の解体について

### (1) 計画地の概要

- ① 所在：板橋区板橋二丁目 61 番 6 (地番)  
板橋区板橋二丁目 61 番 7 号 (住居表示)
- ② 敷地面積・形状：約 1,316.39 m<sup>2</sup> (約 398 坪)
- ③ 都市計画に基づく条件等

用途地域	商業地域	建蔽率	80%	容積率	600%
高さ制限	60m	その他	防火地域		

### (2) 今後の予定

令和3年12月	解体工事契約議案提出
令和4年1月	住民説明会 本庁舎北側公有地に、区職員用駐輪場移転
令和4年2月～令和5年2月	解体工事 (土壌汚染対策工事含む)
令和5年3月～	駐車場として暫定活用