

### 廃止施設等の建物・用地の整理状況について

区では、いたばしNo.1 実現プラン 2025 において、重点戦略の展開にあたり、財源を確保するため、緊急財政対策の一つとして、未利用・低利用の資産活用を図ることとし、経営革新計画において「廃止施設等の建物・用地の整理」を計画事業に位置付け、推進している。

今般、廃止が決定した「いこいの家」も本事業の対象に加え、令和3年度の進捗状況及び今後の予定について、下記のとおり報告する。

#### 記

No.	施設・用地名称等	活用方針	
1	旧職員住宅新河岸寮 (高島平 8-31-1) 敷地面積：547.39 m <sup>2</sup>	売却	○建物解体（令和3年7月～4年2月予定） ○令和4年度中に一般競争入札予定
2	旧選挙管理委員会倉庫 (高島平 4-1-3) 敷地面積：218.90 m <sup>2</sup>	売却	○建物解体（令和3年10月～4年2月予定） ○令和4年度中に一般競争入札予定
3	旧職員住宅高島寮跡地（更地） (高島平 8-30-12) 敷地面積：637.00 m <sup>2</sup>	貸付	○隣接する高島平あやめ保育園の将来的な再整備用地として活用 ○当面の間、民間事業者へ駐車場として暫定貸付（令和4年度中に一般競争入札予定）
4	旧植村冒険館 (蓮根 2-21-5) 敷地面積：436.32 m <sup>2</sup> (通路を除く：380.84 m <sup>2</sup> ) 建築面積：274.51 m <sup>2</sup> 延床面積：518.77 m <sup>2</sup> 築年：1992（平成4）年（築29年） 構造・階構成：RC造、地上2階	貸付	○民間活用による地域密着型介護サービス（定期巡回・随時対応型訪問介護看護等訪問・通所系）、地域交流スペースなど ○土地貸付・建物譲渡（令和4年度中にプロポーザル方式による公募予定）
5	四葉一丁目用地（更地） (四葉 1-16-29) 敷地面積：830.73 m <sup>2</sup>	貸付	○民間活用による地域密着型介護サービス（看護小規模多機能型居宅介護施設等）、地域交流スペース、水車公園駐車場など ○土地貸付（令和4年度中にプロポーザル方式による公募予定）

No.	施設・用地名称等	活用方針	
6	<p>東新しいこいの家 (東新町1-5-1) 敷地面積：405.69 m<sup>2</sup> 建物面積：193.93 m<sup>2</sup> 延床面積：510.38 m<sup>2</sup> 築年：1982(昭和57)年(築39年) 構造・階構成：RC造、地上3階 ※併設の東新集会所は令和4年度中に旧板橋土木事務所跡地へ移転</p>	売却	<p>○建物解体設計(令和4年4月～10月予定) ○建物解体(令和5年1月～5年9月予定) ○令和5年度中に一般競争入札予定</p>
7	<p>西台いこいの家 (西台2-3-24) 敷地面積：1,298.00 m<sup>2</sup> 建築面積：521.95 m<sup>2</sup> 延床面積：1,052.53 m<sup>2</sup> 築年：1991(平成3)年(築30年) 構造・階構成：RC造、地下1階・地上2階 ※併設の西台二丁目集会所とともに令和4年3月末廃止</p>	売却 又は 貸付 予定	<p>○民間活用による地域密着型介護サービス(定期巡回・随時対応型訪問介護看護等訪問・通所系)、地域交流スペースなど ○令和4年2月以降、サウンディング型市場調査を実施予定 ○サウンディング型市場調査の結果を踏まえ、令和4年度から5年度にかけてプロポーザル方式による公募予定</p>
8	<p>赤塚いこいの家 (赤塚5-16-33) 敷地面積：905.15 m<sup>2</sup> 建物面積：429.30 m<sup>2</sup> 延床面積：620.02 m<sup>2</sup> 築年：1988(昭和63)年(築33年) 構造・階構成：RC造・地上2階 ※併設のケアルーム赤塚は令和4年度中に清水いこいの家跡地へ移転</p>	売却 予定	<p>○民間活用による地域密着型介護サービス(看護小規模多機能型居宅介護施設等)、地域交流スペースなど ○令和4年2月以降、サウンディング型市場調査を実施予定 ○サウンディング型市場調査の結果を踏まえ、令和4年度から5年度にかけてプロポーザル方式による公募予定</p>

※No.3～5は、令和3年4月にサウンディング型市場調査を実施済み。

# 廃止施設等の建物・用地 所在一覧

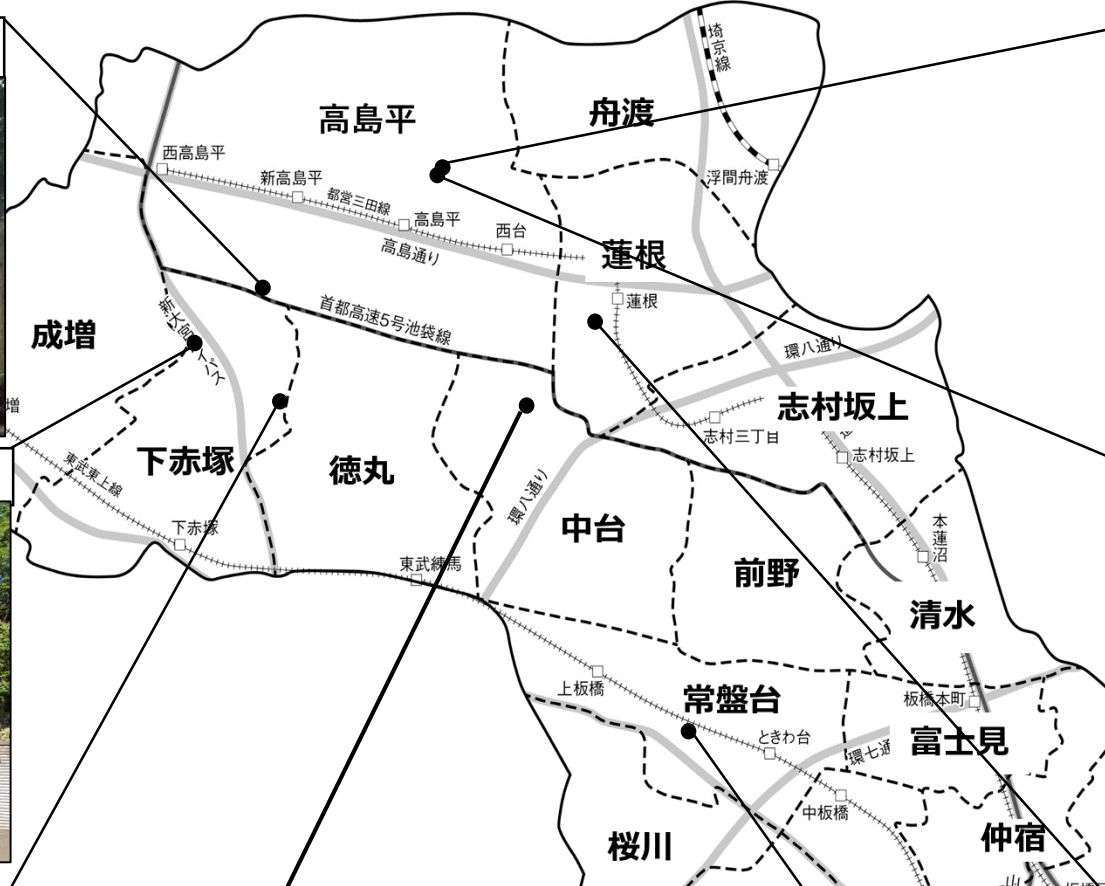
旧選挙管理委員会倉庫



赤塚いこいの家



四葉一丁目用地



旧職員住宅新河岸寮



旧職員住宅高島寮跡地



西台いこいの家



東新しいこいの家



植村冒険館

