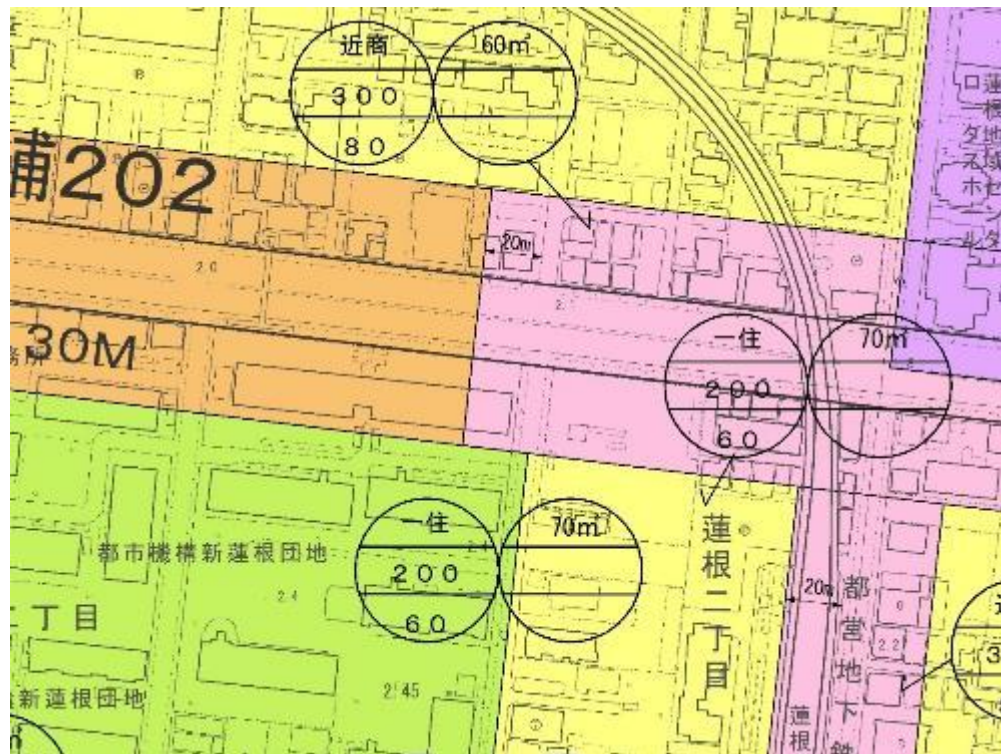
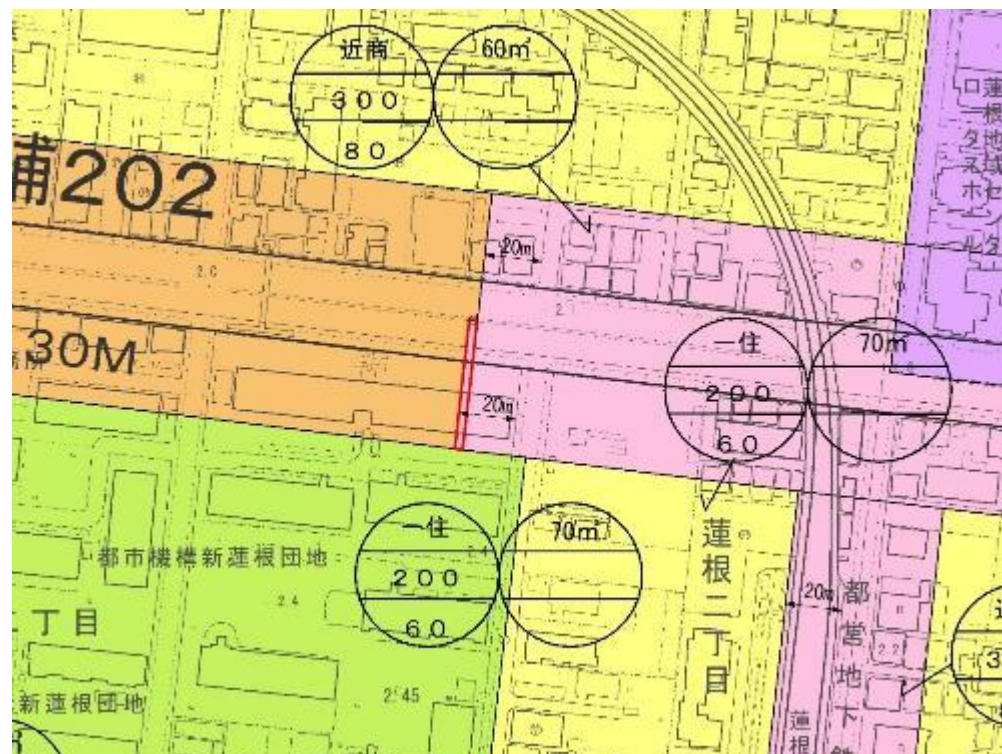
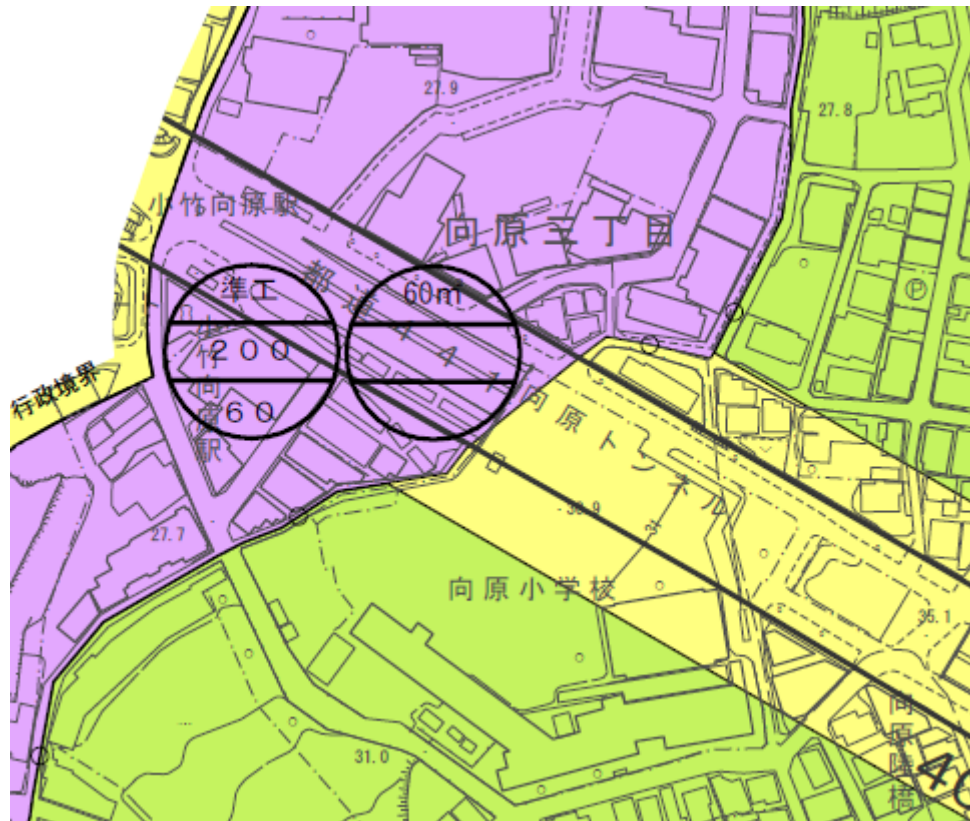
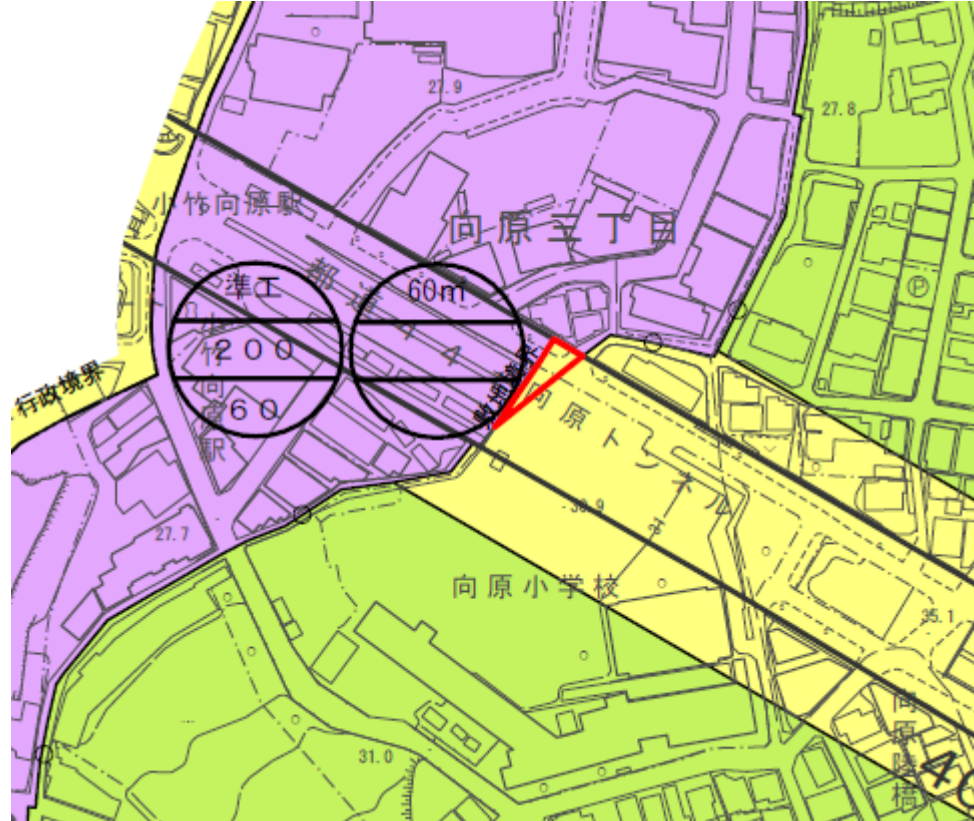


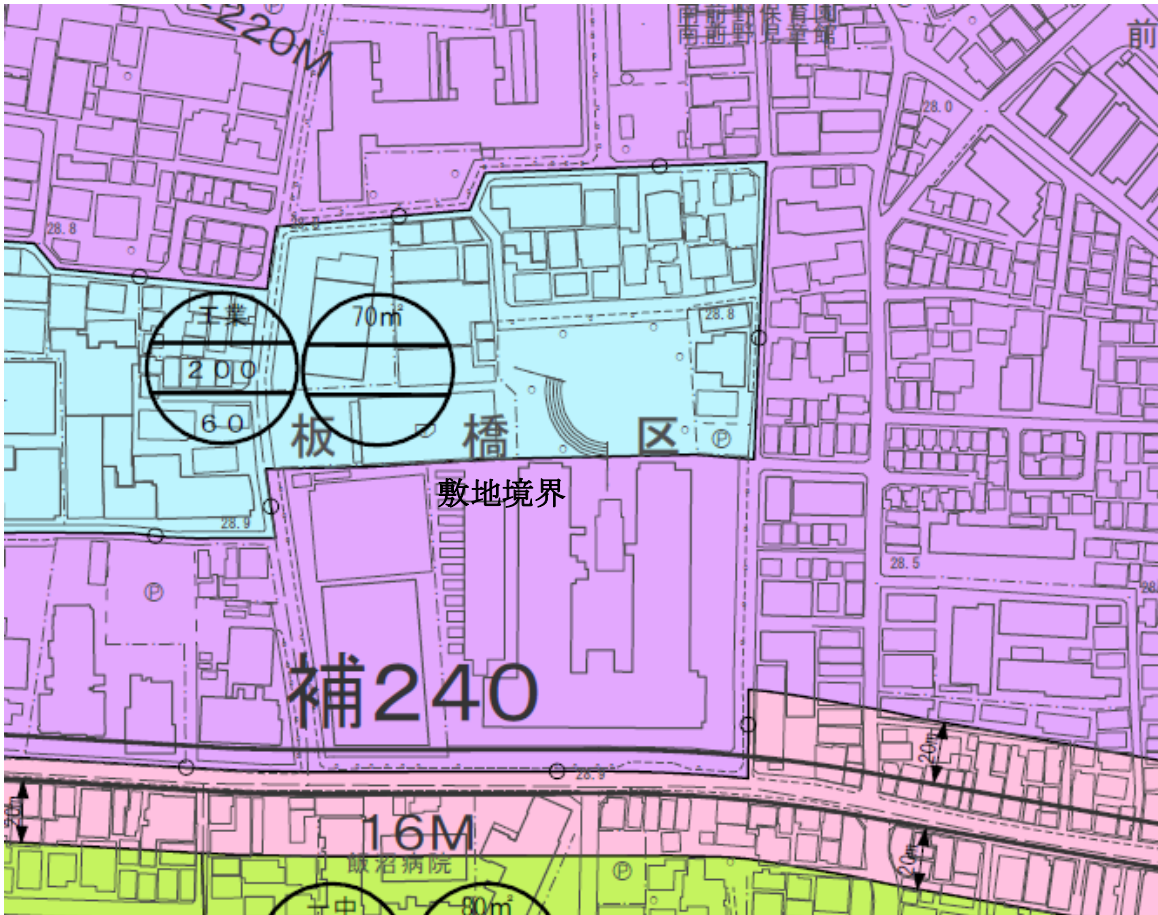
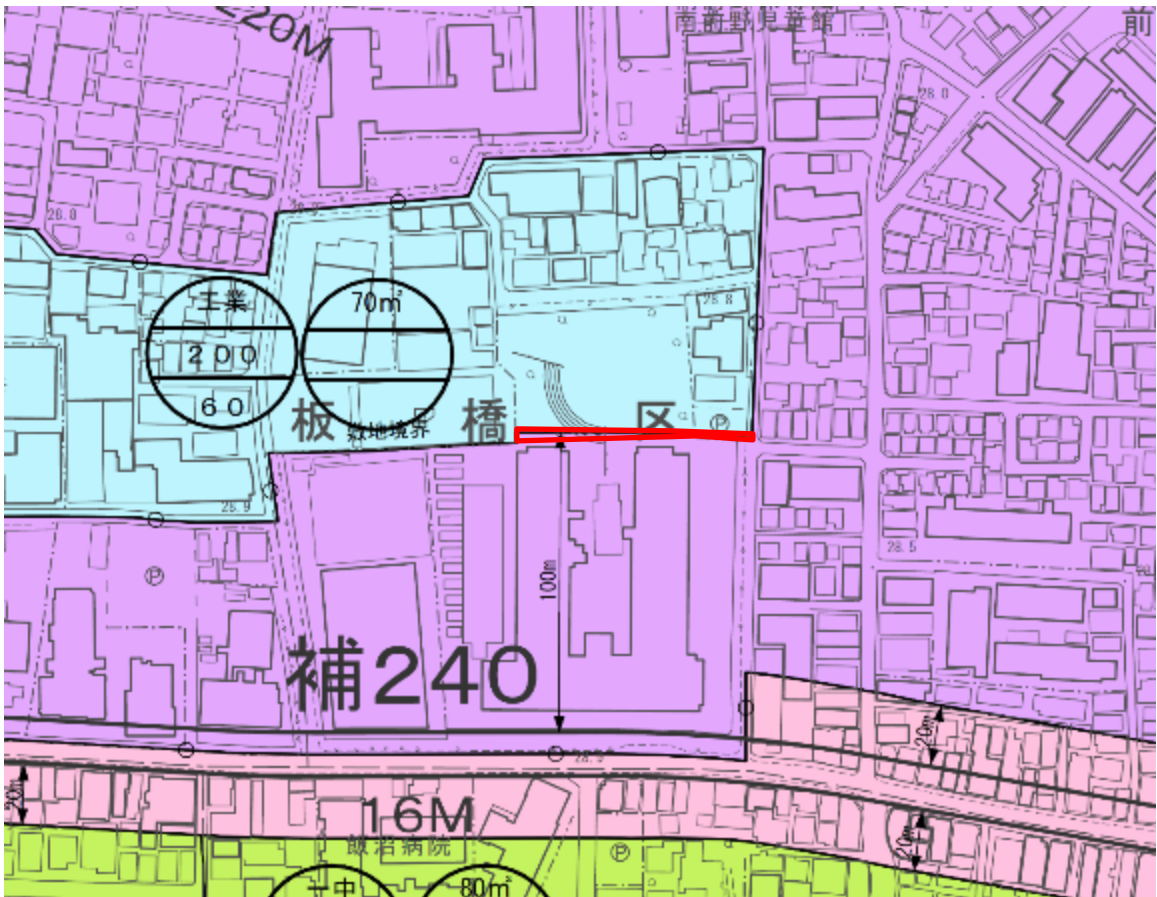
新旧対象表

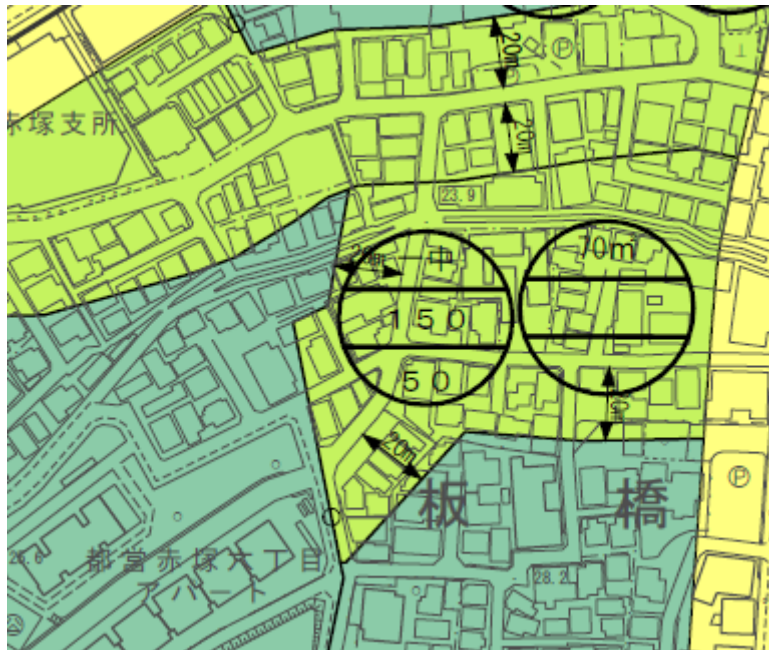
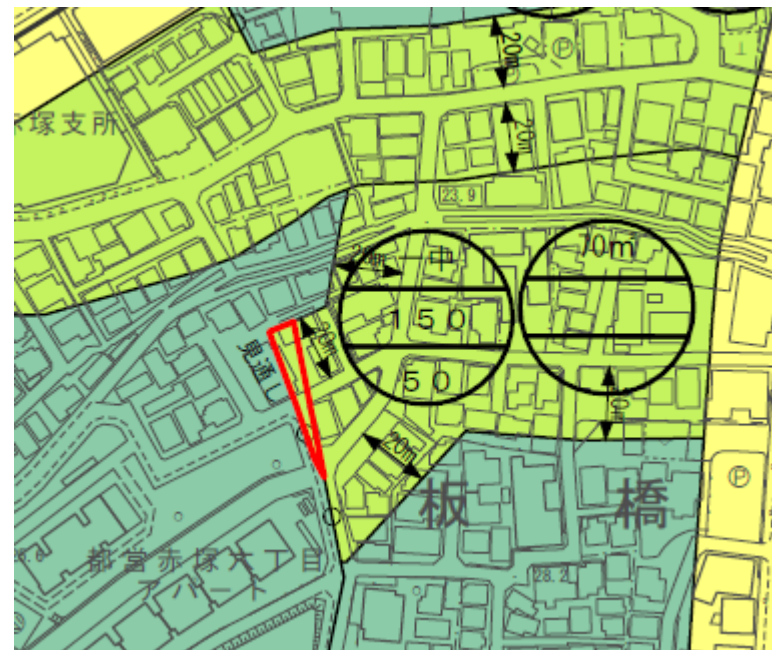
板橋区一1			赤塚三丁目14番				用途地域・区域区分・日影規制				
変更前						変更後					
用途地域	第一種低層住居専用地域	建蔽率	50 %	容積率	100 %	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建蔽率	60 %	容積率	200 %
高度地区	第一種高度地区	防火地域	準防火地域			高度地区	17m第二種高度地区	防火地域	準防火地域		
その他の地域地区 及び地区計画	敷地面積の最低限度 80㎡					その他の地域地区 及び地区計画	敷地面積の最低限度 70㎡				
日影条例の別表の 種類及び項	別表第(1) (1)の項	日影規制の内容	(4)h/(2.5)h/(1.5)m			日影条例の別表 の種類及び項	別表第(1) (2)の項	日影規制の内容	(3)h/(2)h/(4)m		
変更 対象地区	(1)-①	変更理由	用途地域境となっている地形地物が不明確だったため、一体的な土地利用がされている用途地域に合わせて変更する。								

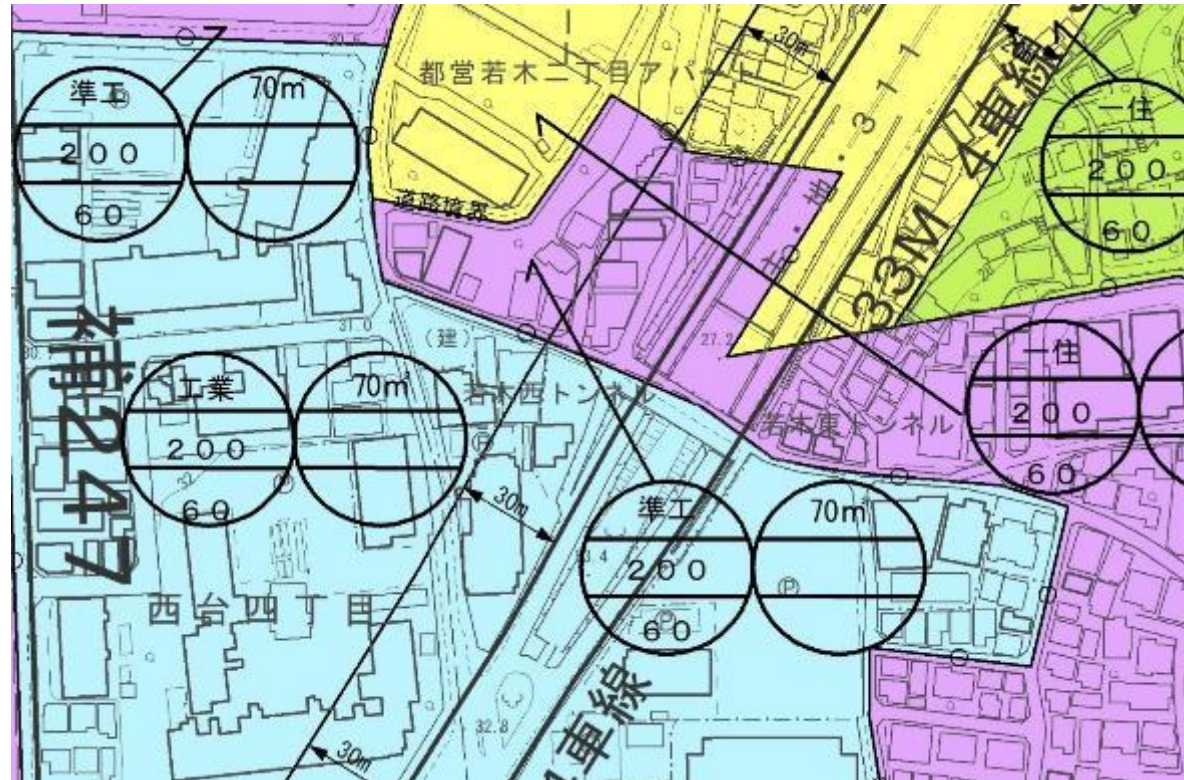
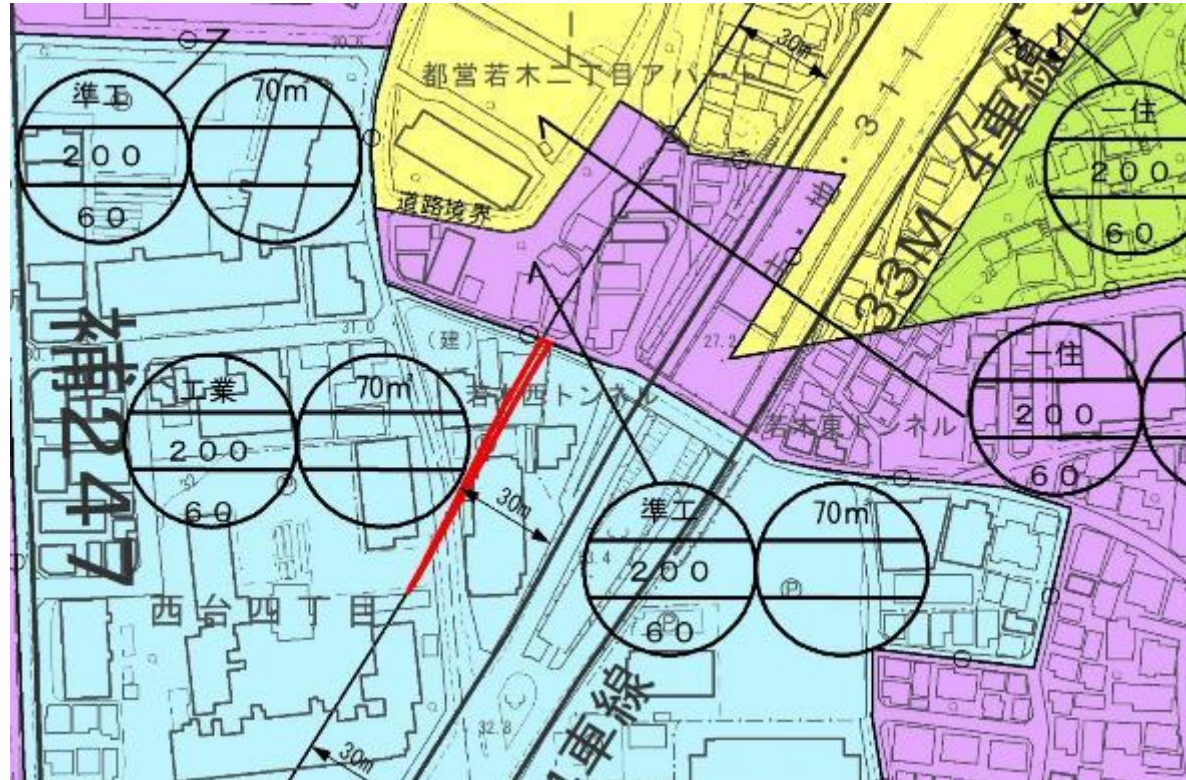
板橋区一2			蓮根二丁目30番				用途地域・区域区分・日影規制						
変更前						変更後							
													
用途地域	準住居地域		建蔽率	60 %	容積率	300 %	用途地域	近隣商業地域		建蔽率	80 %	容積率	300 %
高度地区	35m第三種高度地区		防火地域	防火地域			高度地区	35m第三種高度地区		防火地域	防火地域		
その他の地域地区 及び地区計画	敷地面積の最低限度 60㎡					その他の地域地区 及び地区計画	敷地面積の最低限度 60㎡						
日影条例の別表の 種類及び項	別表第(1) (3)の項		日影規制の内容	(5)h/(3)h/(4)m			日影条例の別表の 種類及び項	別表第(1) (4)の項		日影規制の内容	(5)h/(3)h/(4)m		
変更 対象地区	(1)-①	変更理由	用途地域境となっている地形地物が拡幅されたため、拡幅後の地形地物に用途地域境を変更する。										

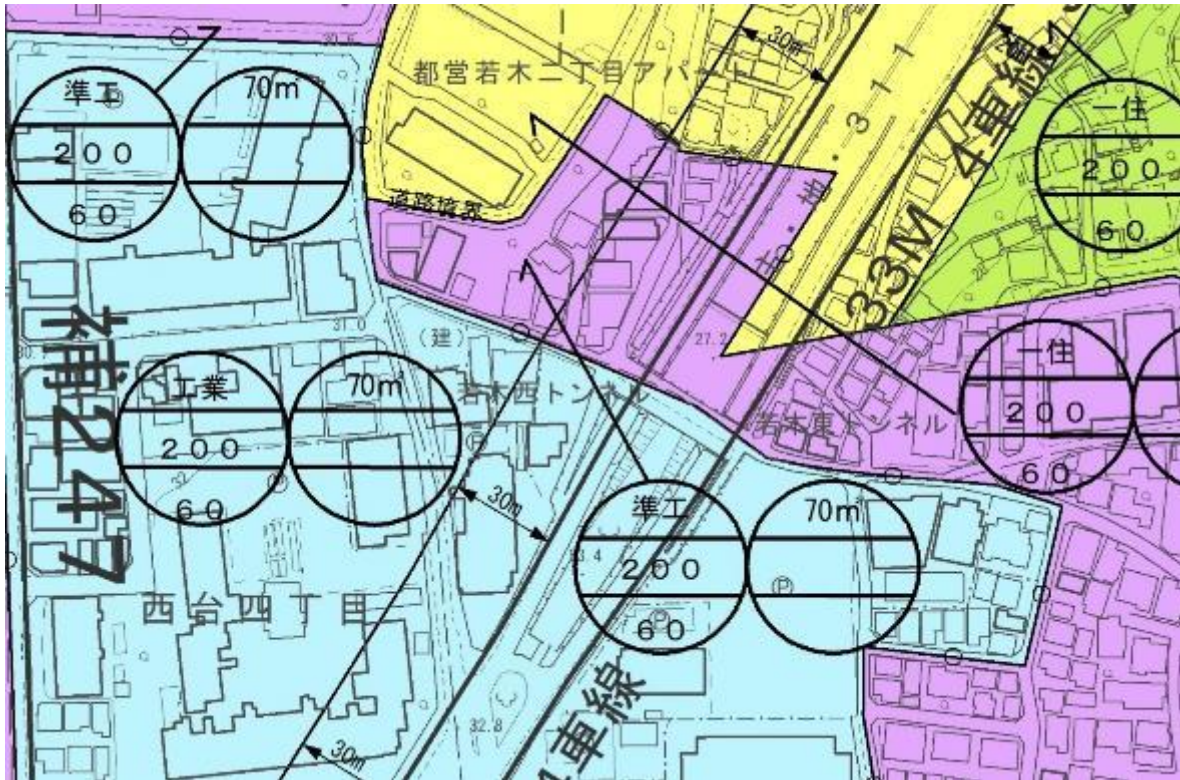
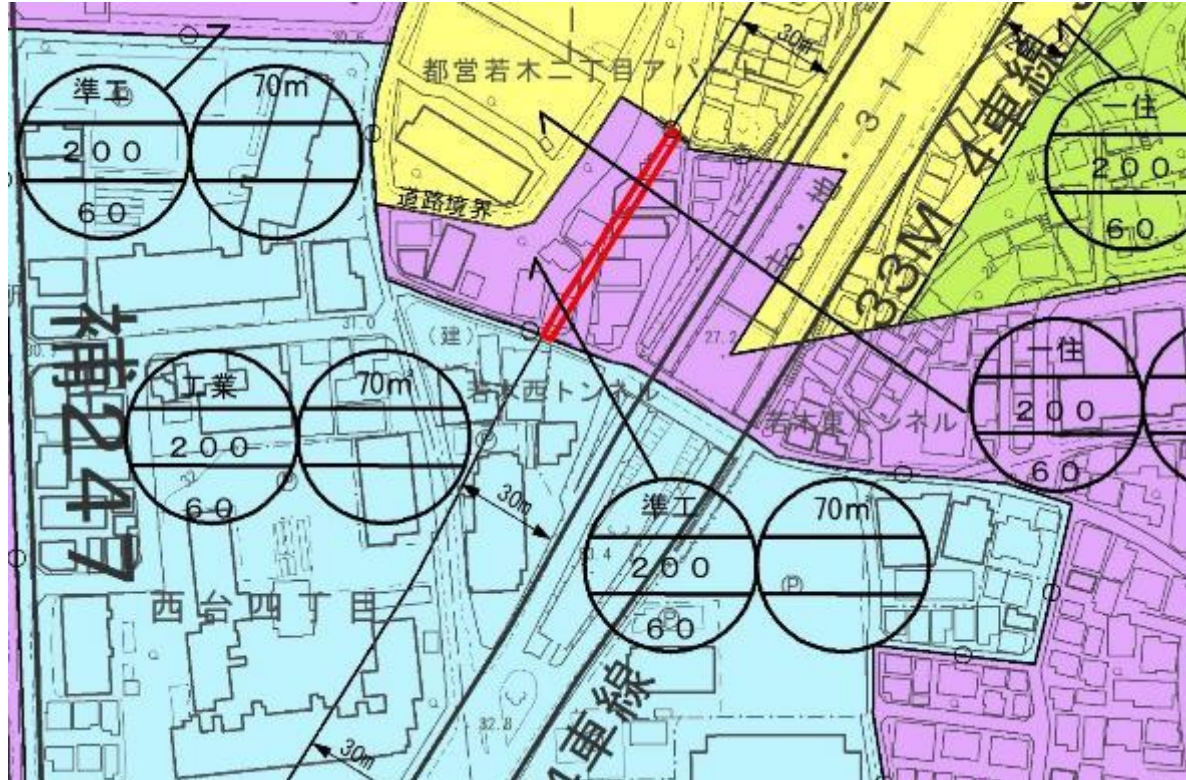
板橋区—3-1			向原二丁目35番				用途地域・区域区分・日影規制						
変更前						変更後							
													
用途地域	準工業地域		建蔽率	60 %	容積率	200 %	用途地域	第一種住居地域		建蔽率	60 %	容積率	200 %
高度地区	22m第二種高度地区		防火地域	準防火地域			高度地区	22m第二種高度地区		防火地域	準防火地域		
その他の地域地区 及び地区計画	敷地面積の最低限度 60㎡						その他の地域地区 及び地区計画	敷地面積の最低限度 60㎡					
日影条例の別表の 種類及び項	別表第(1) (5)の項		日影規制の内容	(4)h/(2.5)h/(4)m			日影条例の別表 の種類及び項	別表第(1) (3)の項		日影規制の内容	(4)h/(2.5)h/(4)m		
変更 対象地区	(1)-①	変更理由	用途地域境としていた地形地物が都市計画道路事業により消滅したため、用途地域境を明確にするため変更する。										



板橋区—3-2			向原二丁目35番			用途地域・区域区分・日影規制					
変更前						変更後					
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60 %	容積率	200 %	用途地域	準工業地域	建蔽率	60 %	容積率	200 %
高度地区	22m第二種高度地区	防火地域	準防火地域			高度地区	22m第二種高度地区	防火地域	準防火地域		
その他の地域地区 及び地区計画	敷地面積の最低限度 60㎡					その他の地域地区 及び地区計画	敷地面積の最低限度 60㎡				
日影条例の別表の 種類及び項	別表第(1) (3)の項		日影規制の内容	(4)h/(2.5)h/(4)m		日影条例の別表 の種類及び項	別表第(1) (5)の項		日影規制の内容	(4)h/(2.5)h/(4)m	
変更 対象地区	(1)-①	変更理由	用途地域境としていた地形地物が都市計画道路事業により消滅したため、用途地域境を明確にするため変更する。								

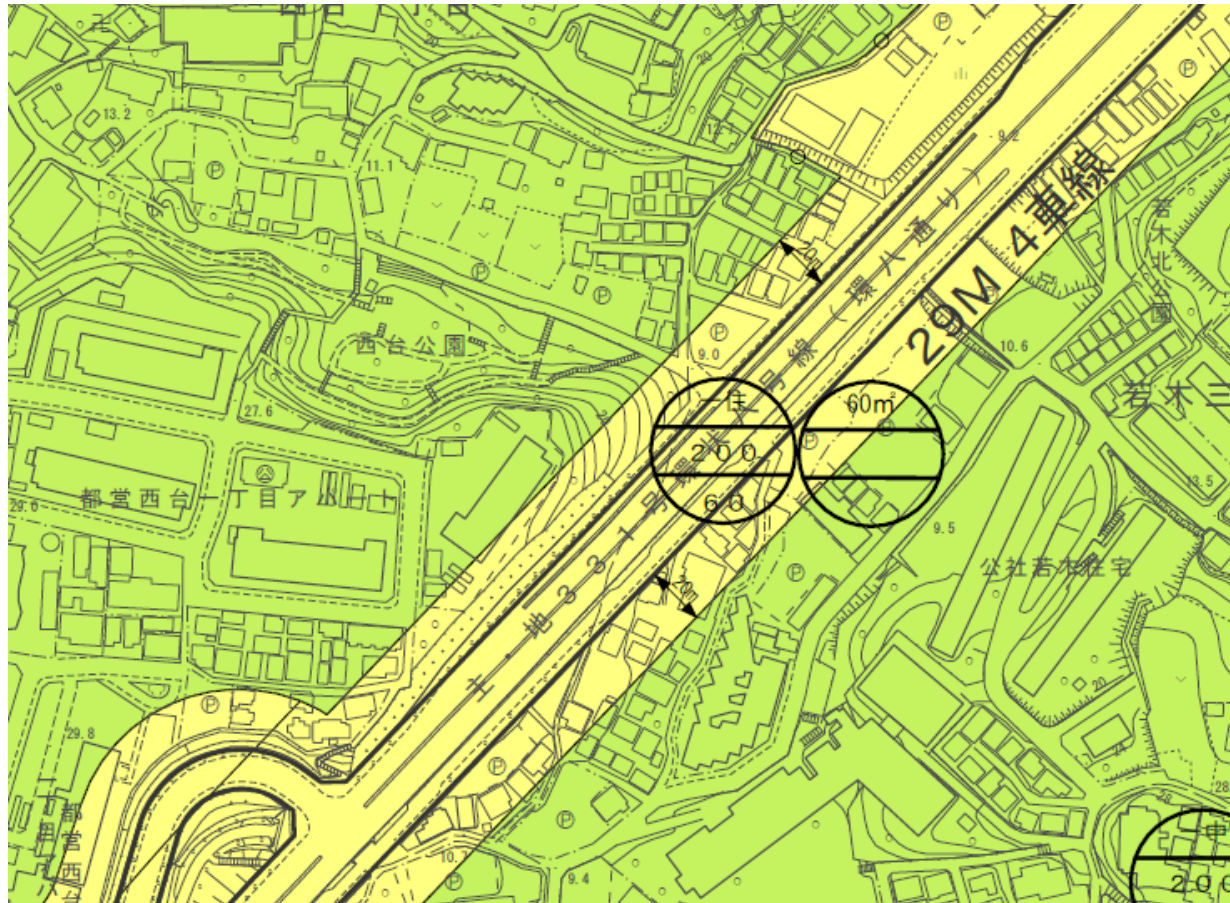
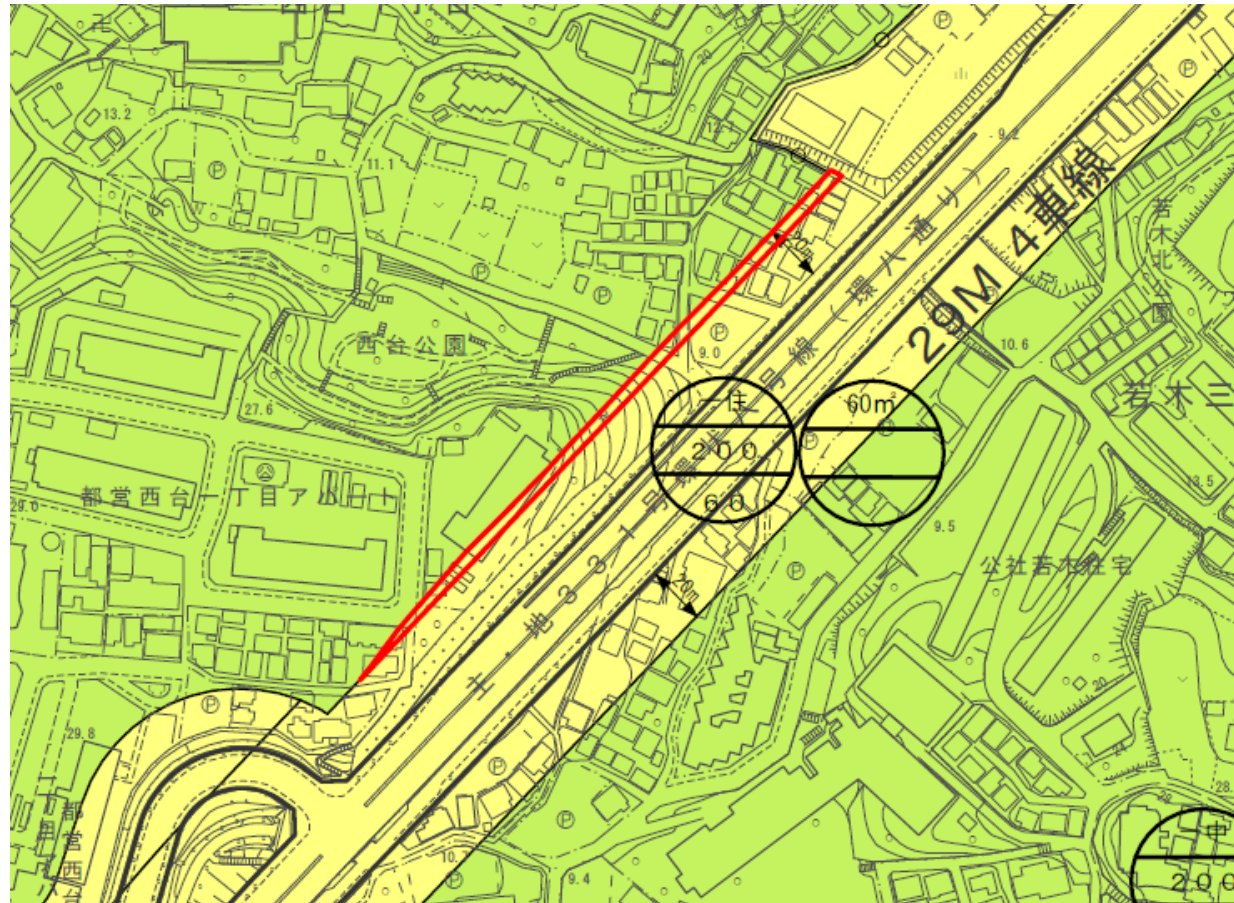
板橋区—4		前野町二丁目19番				用途地域・区域区分・日影規制							
変更前						変更後							
													
用途地域	工業地域		建蔽率	60%	容積率	200%	用途地域	準工業地域		建蔽率	60%	容積率	200%
高度地区	30m高度地区		防火地域	準防火地域			高度地区	30m第二種高度地区		防火地域	準防火地域		
その他の地域地区 及び地区計画	敷地面積の最低限度 70 m ² 第1種特別工業地区						その他の地域地区 及び地区計画	敷地面積の最低限度 70 m ²					
日影条例の別表の 種類及び項	—		日影規制の内容	—			日影条例の別表の種 類及び項	別表第(1)(5)の項		日影規制の内容	(4)h/(2.5)h/(4)m		
変更 対象地区	(1)-①	変更理由	民間開発事業に伴い消滅した用途地域境(敷地境界)を明確にするため、用途地域境を変更する。										

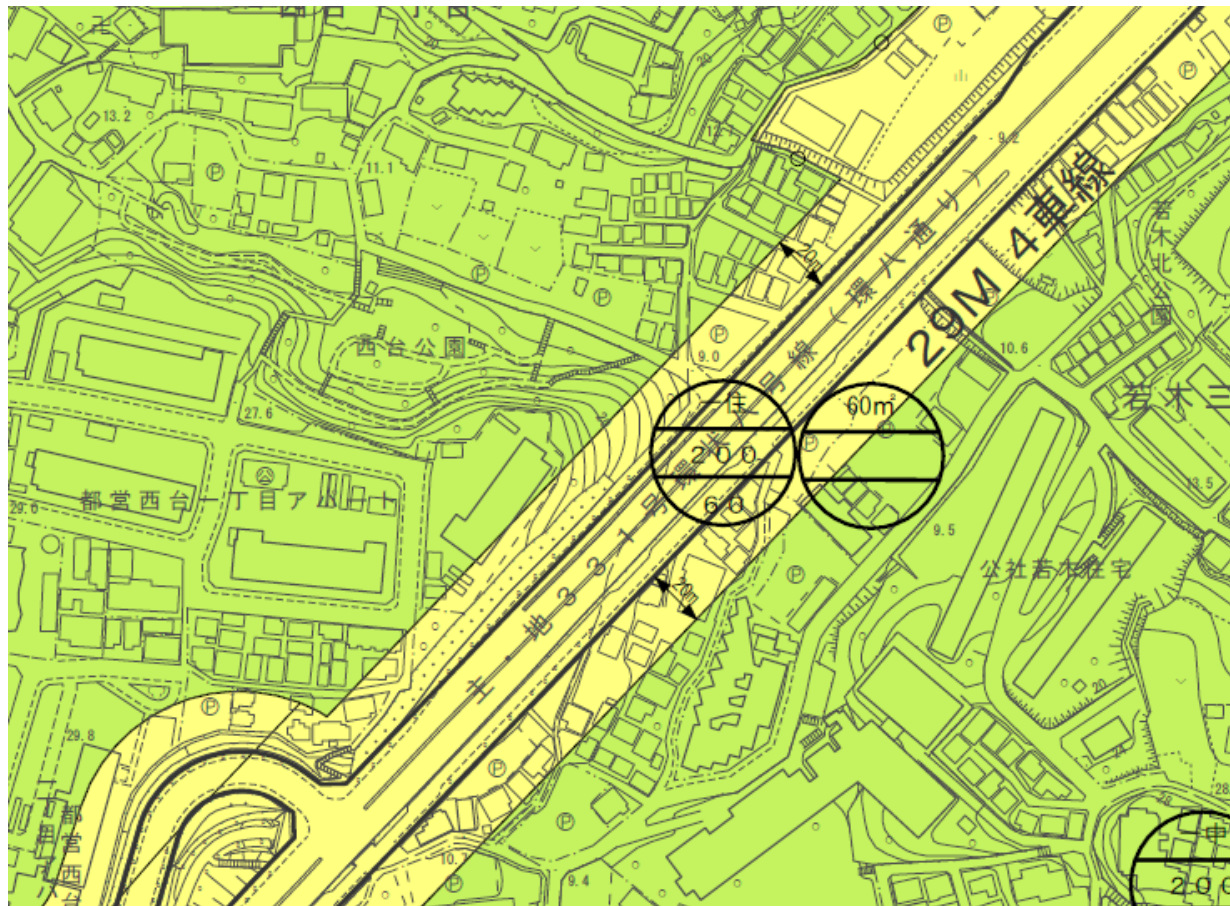
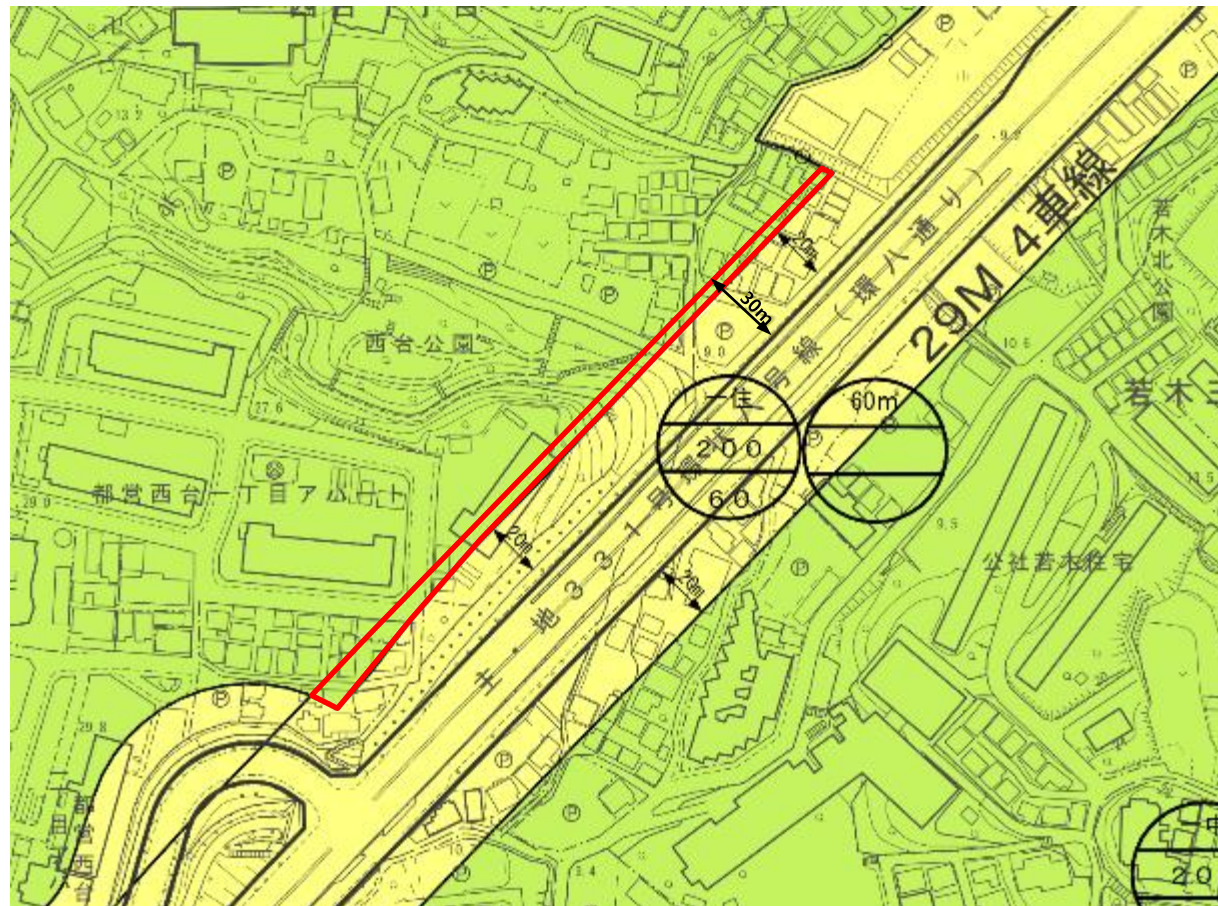
板橋区—5			赤塚六丁目22番				用途地域・区域区分・日影規制				
変更前						変更後					
											
用途地域	第一種低層住居専用地域	建蔽率	40 %	容積率	80 %	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建蔽率	50 %	容積率	150 %
高度地区	第一種高度地区	防火地域	準防火地域			高度地区	17m第一種高度地区	防火地域	準防火地域		
その他の地域地区及び地区計画	敷地面積の最低限度 80㎡					その他の地域地区及び地区計画	敷地面積の最低限度 70㎡				
日影条例の別表の種類及び項	別表第(1) (1)の項	日影規制の内容	(3)h/(2)h/(1.5)m			日影条例の別表の種類及び項	別表第(1) (2)の項	日影規制の内容	(3)h/(2)h/(4)m		
変更対象地区	(1)-①	変更理由	用途地域境となっている地形地物が不明確だったため、用途地域境を明確化するため変更する。								

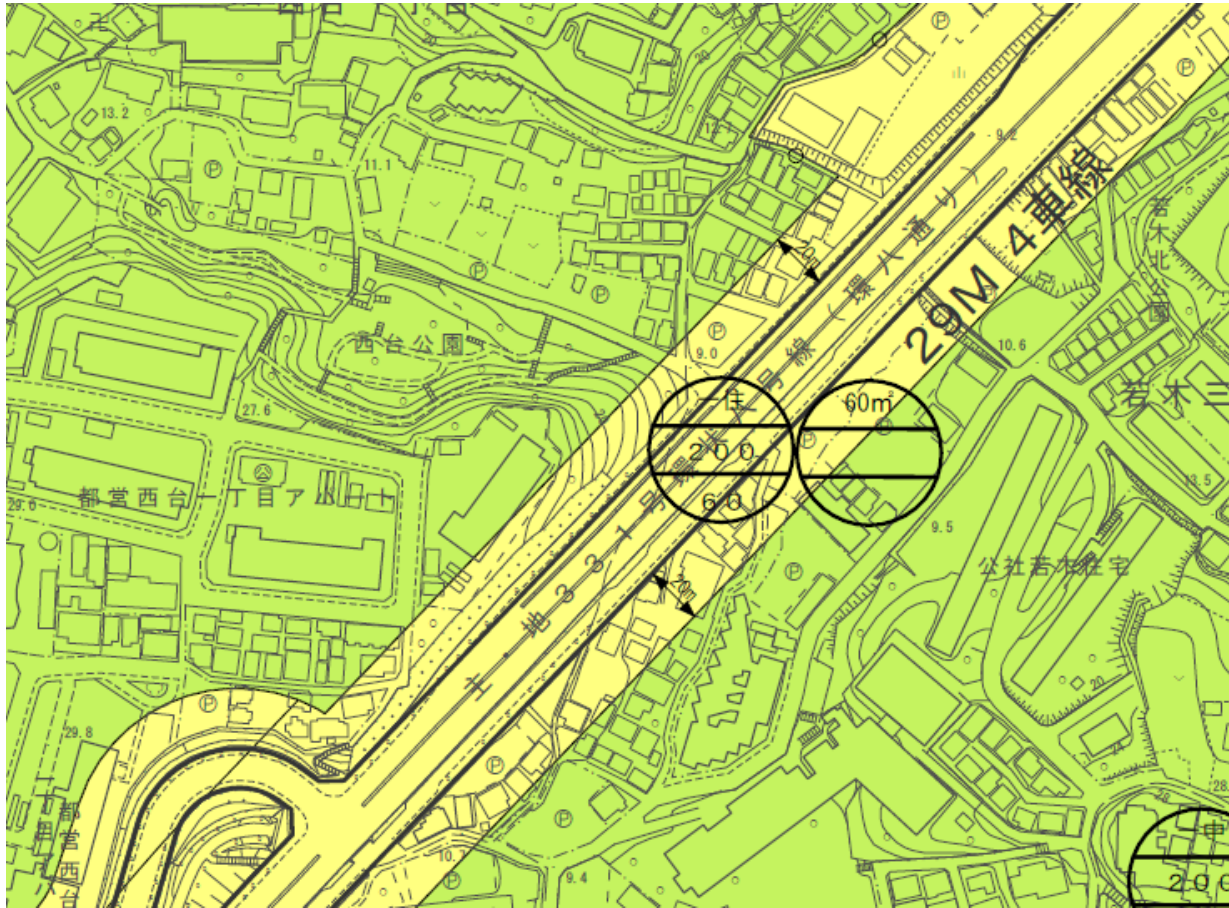
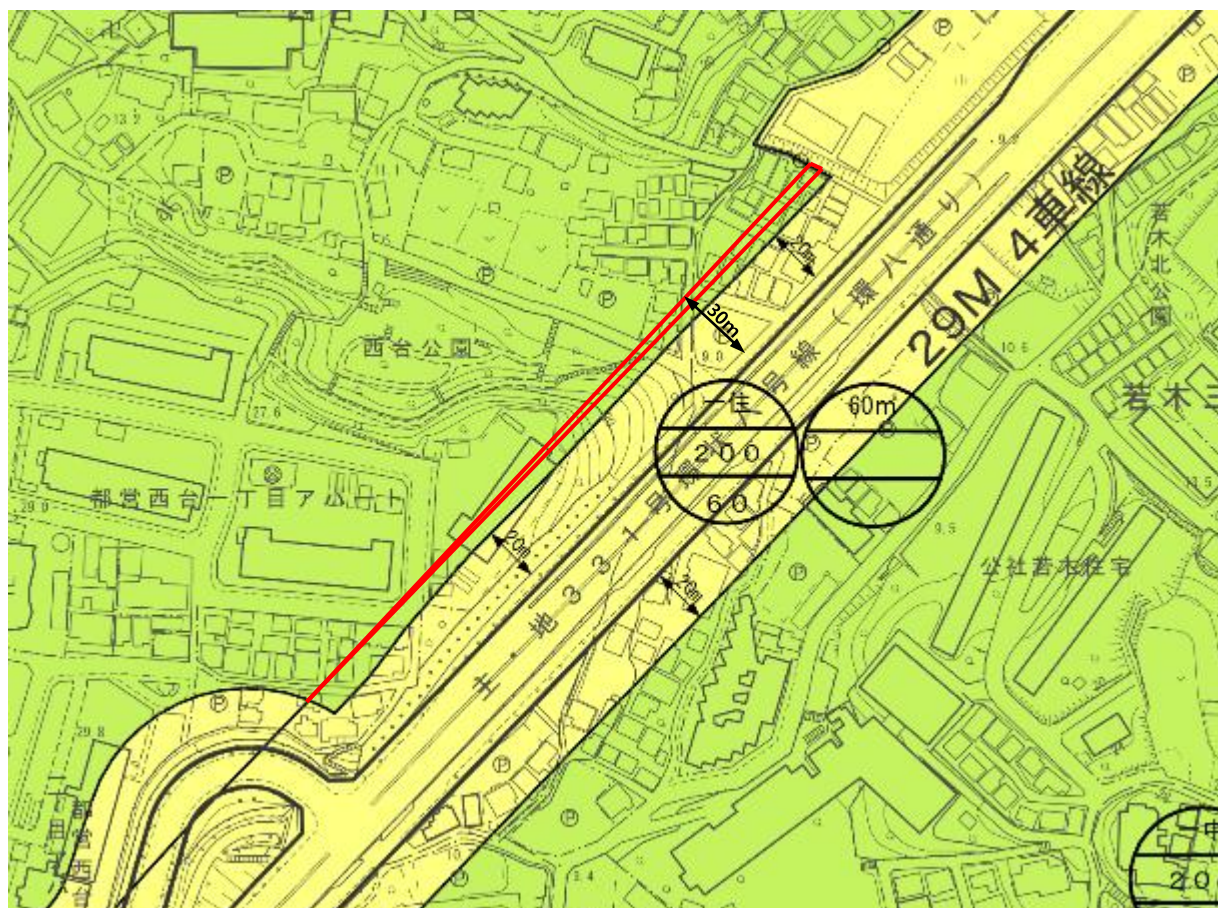
板橋区—6-1			若木一丁目27番			用途地域・区域区分・日影規制									
変更前						変更後									
															
用途地域	工業地域		建蔽率	60 %	容積率	200 %		用途地域	工業地域		建蔽率	60 %	容積率	200 %	
高度地区	17m高度地区		防火地域	準防火地域		高度地区	22m高度地区、 最低限度高度地区 7m		防火地域	防火地域					
その他の地域地区 及び地区計画	敷地面積の最低限度 70㎡ 第一種特別工業地区 若木一・二丁目地区地区計画					その他の地域地区 及び地区計画	敷地面積の最低限度 60㎡ 第一種特別工業地区 若木一・二丁目地区地区計画								
日影条例の別表の 種類及び項	-		日影規制の内容	-		日影条例の別表の 種類及び項	-		日影規制の内容	-					
変更 対象地区	(1)-①	変更理由	整備が完了した都市計画道路の路線型用途地域の指定について、用途地域境の起点を明確にするため現況道路端に変更する。												

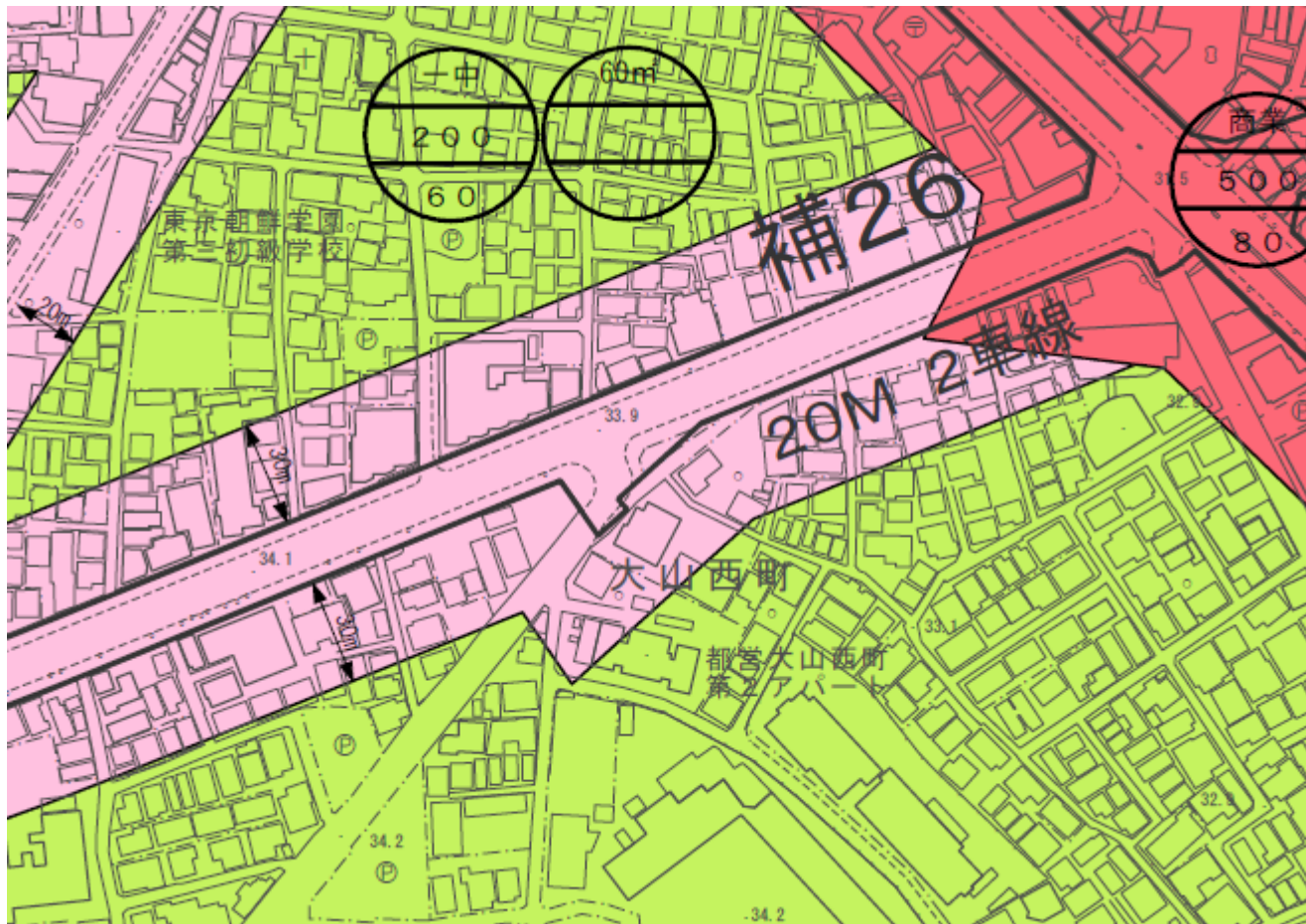
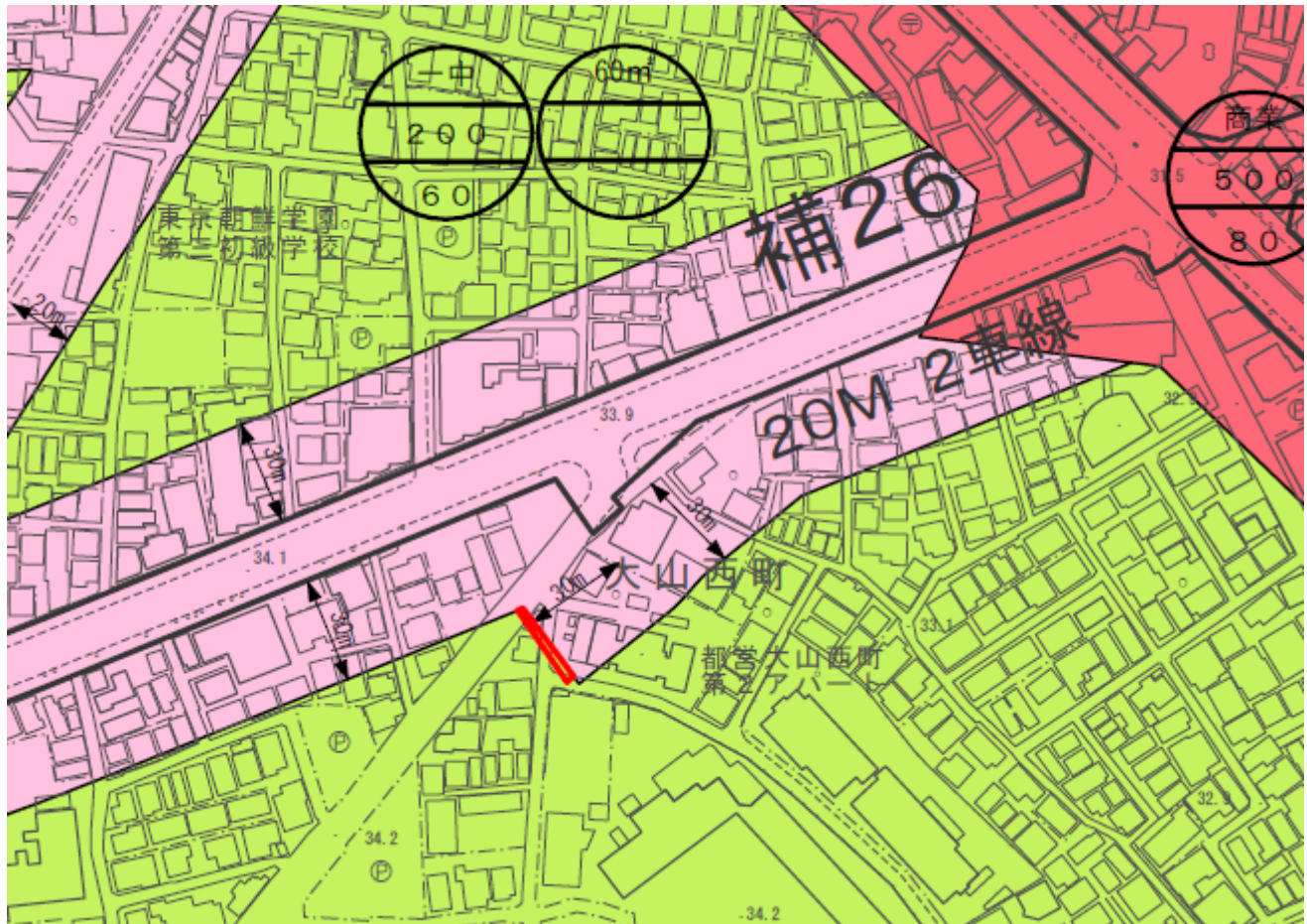
板橋区—6-2			若木二丁目28・30番			用途地域・区域区分・日影規制									
変更前						変更後									
															
用途地域	準工業地域		建蔽率	60 %	容積率	200 %		用途地域	準工業地域		建蔽率	60 %	容積率	200 %	
高度地区	17m第二種高度地区		防火地域	準防火地域				高度地区	22m第三種高度地区、最低限度高度地区 7m		防火地域	防火地域			
その他の地域地区及び地区計画	敷地面積の最低限度 70㎡ 若木一・二丁目地区地区計画						その他の地域地区及び地区計画	敷地面積の最低限度 60㎡ 若木一・二丁目地区地区計画							
日影条例の別表の種類及び項	別表第(1) (5)の項		日影規制の内容	(4)h/(2.5)h/(4)m			日影条例の別表の種類及び項	別表第(1) (5)の項		日影規制の内容	(4)h/(2.5)h/(4)m				
変更対象地区	(1)-①	変更理由	整備が完了した都市計画道路の路線型用途地域の指定について、用途地域境の起点を明確にするため現況道路端に変更する。												

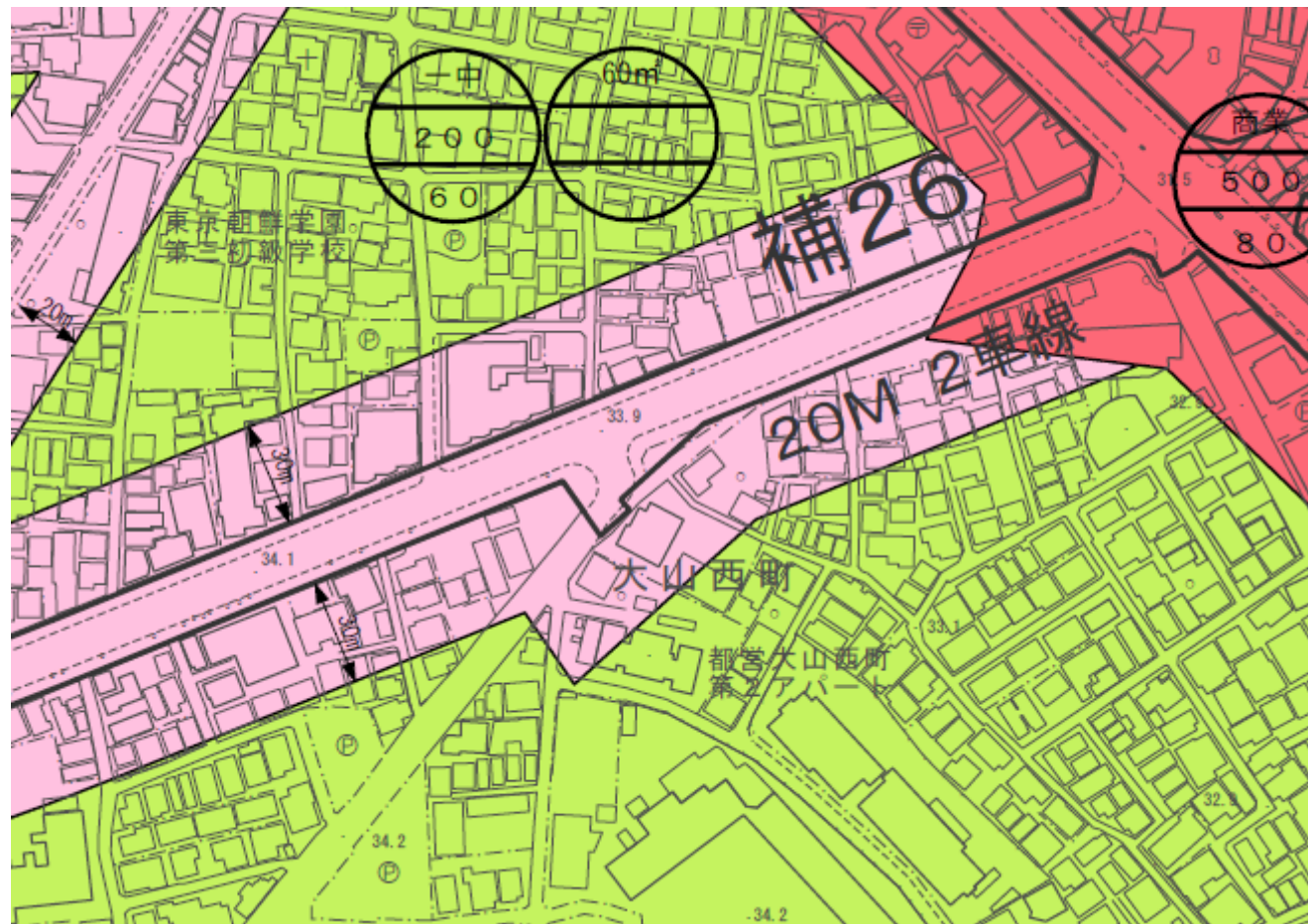
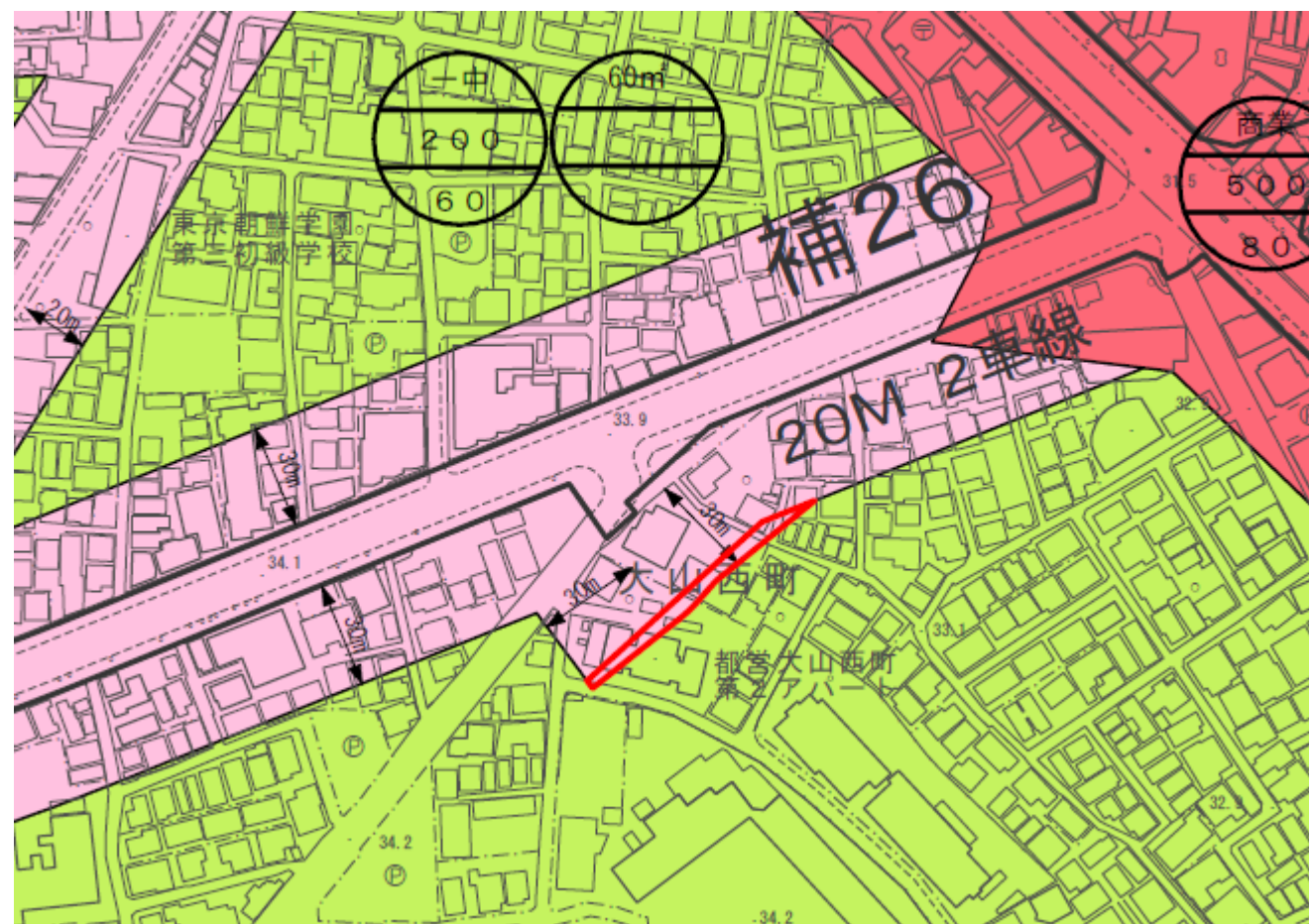
板橋区一6-3			若木二丁目25・29番				用途地域・区域区分・日影規制						
変更前						変更後							
													
用途地域	第一種住居地域		建蔽率	60 %	容積率	200 %	用途地域	第一種住居地域		建蔽率	60 %	容積率	200 %
高度地区	17m第2種高度地区		防火地域	準防火地域			高度地区	22m第三種高度地区、最低限度高度地区 7m		防火地域	防火地域		
その他の地域地区及び地区計画	敷地面積の最低限度 70㎡ 若木一・二丁目地区地区計画						その他の地域地区及び地区計画	敷地面積の最低限度 60㎡ 若木一・二丁目地区地区計画					
日影条例の別表の種類及び項	別表第(1)(3)の項		日影規制の内容	(4)h/(2.5)h/(4)m			日影条例の別表の種類及び項	別表第(1)(3)の項		日影規制の内容	(4)h/(2.5)h/(4)m		
変更対象地区	(1)-①	変更理由	整備が完了した都市計画道路の路線型用途地域の指定について、用途地域境の起点を明確にするため現況道路端に変更する。										

板橋区一7-1			西台一丁目9・10・14・15・16・24・25番、若木三丁目21番					用途地域・区域区分・日影規制					
変更前							変更後						
													
用途地域	第一種中高層住居専用地域		建蔽率	50 %	容積率	150 %	用途地域	第一種住居地域		建蔽率	60 %	容積率	200 %
高度地区	22m第三種高度地区、最低限度高度地区 7m		防火地域	防火地域			高度地区	22m第三種高度地区、最低限度高度地区 7m		防火地域	防火地域		
その他の地域地区及び地区計画	敷地面積の最低限度 70㎡ 西台一丁目周辺北地区地区計画、西台一丁目周辺南地区地区計画						その他の地域地区及び地区計画	敷地面積の最低限度 60㎡ 西台一丁目周辺北地区地区計画、西台一丁目周辺南地区地区計画					
日影条例の別表の種類及び項	-		日影規制の内容	-			日影条例の別表の種類及び項	別表第(1) (3)の項		日影規制の内容	(4)h/(2.5)h/(4)m		
変更対象地区	(1)-①	変更理由	整備が完了した都市計画道路の路線型用途地域の指定について、用途地域境の起点を明確にするため現況道路端に変更する。										

板橋区一7-2			西台一丁目9・10・14・15・16・24・25番、若木三丁目21番					用途地域・区域区分				日影規制											
変更前							変更後																
																							
用途地域	第一種中高層住居専用地域		建蔽率	50 %		容積率	150 %		用途地域	第一種中高層住居専用地域		建蔽率	50 %		容積率	150 %							
高度地区	22m第三種高度地区、最低限度高度地区 7m		防火地域	防火地域					高度地区	22m第三種高度地区、最低限度高度地区 7m		防火地域	防火地域										
その他の地域地区及び地区計画	敷地面積の最低限度 70㎡ 西台一丁目周辺北地区地区計画、西台一丁目周辺南地区地区計画								その他の地域地区及び地区計画	敷地面積の最低限度 70㎡ 西台一丁目周辺北地区地区計画、西台一丁目周辺南地区地区計画													
日影条例の別表の種類及び項	—		日影規制の内容	—					日影条例の別表の種類及び項	別表第(5)		日影規制の内容	(4)h/(2.5)h/(4)m										
変更対象地区	(1)-①	変更理由	平成21年に環状8号線の整備に合わせて防災骨格軸として延焼遮断帯を整備するため、高度地区・防火地域の都市計画変更(H21.11.16 告示)を実施した。このことから、一部の区間が日影規制の対象外となった。今回、日影規制の一括見直しを契機とし、環状8号線沿道に一体的な日影規制を導入することにより、住環境を保全する観点から、規制値(4-2.5/4m)を新たに指定する。																				

板橋区一7-3		西台一丁目9・10・14・15・16・24・25番、若木三丁目21番				用途地域・区域区分・日影規制					
変更前						変更後					
											
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建蔽率	50 %	容積率	150 %	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建蔽率	50 %	容積率	150 %
高度地区	17m第二種高度地区	防火地域	準防火地域			高度地区	22m第三種高度地区、最低限度高度地区 7m	防火地域	防火地域		
その他の地域地区及び地区計画	敷地面積の最低限度 70㎡ 西台一丁目周辺北地区地区計画、西台一丁目周辺南地区地区計画					その他の地域地区及び地区計画	敷地面積の最低限度 70㎡ 西台一丁目周辺北地区地区計画、西台一丁目周辺南地区地区計画				
日影条例の別表の種類及び項	別表第(1) (2)の項	日影規制の内容	(3)h/(2)h/(4)m			日影条例の別表の種類及び項	別表第(5)	日影規制の内容	(4)h/(2.5)h/(4)m		
変更対象地区	(1)-①	変更理由	・整備が完了した都市計画道路の路線型用途地域の指定について、用途地域境の起点を明確にするため現況道路端に変更する。 ・平成21年に環状8号線の整備に合わせて防災骨格軸として延焼遮断帯を整備するため、高度地区・防火地域の都市計画変更(H21.11.16 告示)を実施した。このことから、一部の区間が日影規制の対象外となった。今回、日影規制の一括見直しを契機とし、環状8号線沿道に一体的な日影規制を導入することにより、住環境を保全する観点から、規制値(4-2.5/4m)を新たに指定する。								

板橋区—8-1			大山西町18・20番				用途地域 区域区分 ・ 日影規制						
変更前						変更後							
													
用途地域	近隣商業地域		建蔽率	80%	容積率	300%	用途地域	第一種中高層住居専用地域		建蔽率	60%	容積率	200%
高度地区	35m第三種高度地区 最低限高度地区 7m		防火地域	防火地域			高度地区	22m第二種高度地区		防火地域	準防火地域		
その他の地域地区 及び地区計画	敷地面積の最低限度 60㎡ 大谷口上町周辺地区地区計画					その他の地域地区 及び地区計画	敷地面積の最低限度 60㎡ 大谷口上町周辺地区地区計画						
日影条例の別表の 種類及び項	別表第(1) (4)の項		日影規制の内容	(5)h/(3)h/(4)m			日影条例の別表の 種類及び項	別表第(1) (2)の項		日影規制の内容	(3)h/(2)h/(4)m		
変更 対象地区	(1)-①	変更理由	整備が完了した都市計画道路の路線型用途地域の指定について、用途地域境の起点を明確にするため現況道路端に変更する。										

板橋区―8-2			大山西町13・14・18番				用途地域 区域区分 ・ 日影規制						
変更前						変更後							
													
用途地域	第一種中高層住居専用地域		建蔽率	60%	容積率	200%	用途地域	近隣商業地域		建蔽率	80%	容積率	300%
高度地区	22m第二種高度地区		防火地域	準防火地域			高度地区	35m第三種高度地区 最低限高度地区 7m		防火地域	防火地域		
その他の地域地区 及び地区計画	敷地面積の最低限度 60㎡ 大谷口上町周辺地区地区計画					その他の地域地区 及び地区計画	敷地面積の最低限度 60㎡ 大谷口上町周辺地区地区計画						
日影条例の別表の 種類及び項	別表第(1) (2)の項		日影規制の内容	(3)h/(2)h/(4)m			日影条例の別表の 種類及び項	別表第(1) (4)の項		日影規制の内容	(5)h/(3)h/(4)m		
変更 対象地区	(1)-①	変更理由	整備が完了した都市計画道路の路線型用途地域の指定について、用途地域境の起点を明確にするため現況道路端に変更する。										

板橋区—9			大原町34番				用途地域・区域区分・日影規制						
変更前						変更後							
用途地域	準工業地域		建蔽率	60%	容積率	200%	用途地域	第一種住居地域		建蔽率	60%	容積率	200%
高度地区	30m第二種高度地区		防火地域	準防火地域			高度地区	30m第二種高度地区		防火地域	準防火地域		
その他の地域地区 及び地区計画	敷地面積の最低限度 70 m ²						その他の地域地区 及び地区計画	敷地面積の最低限度 70 m ²					
日影条例の別表の 種類及び項	別表第(1) (5)の項		日影規制の内容	(4)h/(2.5)h/(4)m			日影条例の別表の種 類及び項	別表第(1) (3)の項		日影規制の内容	(4)h/(2.5)h/(4)m		
変更 対象地区	(1)-③	変更理由	都市計画事業を伴わずに土地利用転換が完了した地区について、一体の土地利用の区域に合わせて用途地域を変更する。										

板橋区—10			赤塚五丁目 32・33 番			用途地域・区域区分・日影規制					
変更前						変更後					
用途地域	第一種低層住居専用地域	建蔽率	40%	容積率	80%	用途地域	第一種低層住居専用地域	建蔽率	30%	容積率	60%
高度地区	第一種高度地区	防火地域	準防火地域			高度地区	第一種高度地区	防火地域	準防火地域		
その他の地域地区 及び地区計画	敷地面積の最低限度 80 m ²					その他の地域地区 及び地区計画	敷地面積の最低限度 80 m ²				
日影条例の別表の 種類及び項	別表第(1) (1)の項	日影規制の内容	(3)h/(2)h/(1.5)m			日影条例の別表の 種類及び項	別表第(1) (1)の項	日影規制の内容	(3)h/(2)h/(1.5)m		
変更 対象地区	(1)－④	変更理由	都市計画公園の区域変更(拡大)により、都市計画公園として一体的に整備される区域の用途地域を都市計画公園の用途地域に合わせて変更する。								

板橋区一11		加賀一丁目8番				用途地域		区域区分		日影規制			
変更前						変更後							
用途地域	準工業地域		建蔽率	60%	容積率	300%	用途地域	第一種住居地域		建蔽率	60%	容積率	300%
高度地区	35m第三種高度地区		防火地域	準防火地域			高度地区	35m第三種高度地区		防火地域	準防火地域		
その他の地域地区 及び地区計画	敷地面積の最低限度 60㎡ 加賀一・二丁目地区地区計画						その他の地域地区 及び地区計画	敷地面積の最低限度 60㎡ 加賀一・二丁目地区地区計画					
日影条例の別表の 種類及び項	別表第(1) (5)の項		日影規制の内容	(5)h/(3)h/(4)m			日影条例の別表の 種類及び項	別表第(1) (3)の項		日影規制の内容	(5)h/(3)h/(4)m		
変更 対象地区	(1)-④	変更理由	都市計画公園として一体的に整備される予定の区域の用途地域を都市計画公園区域の用途地域に合わせて変更する。										