

管理状況確認リスト

チェックされた項目の修繕等を行いましょう。

建物内部

- 床や天井がたわんでいる
- 雨漏りがある

屋根

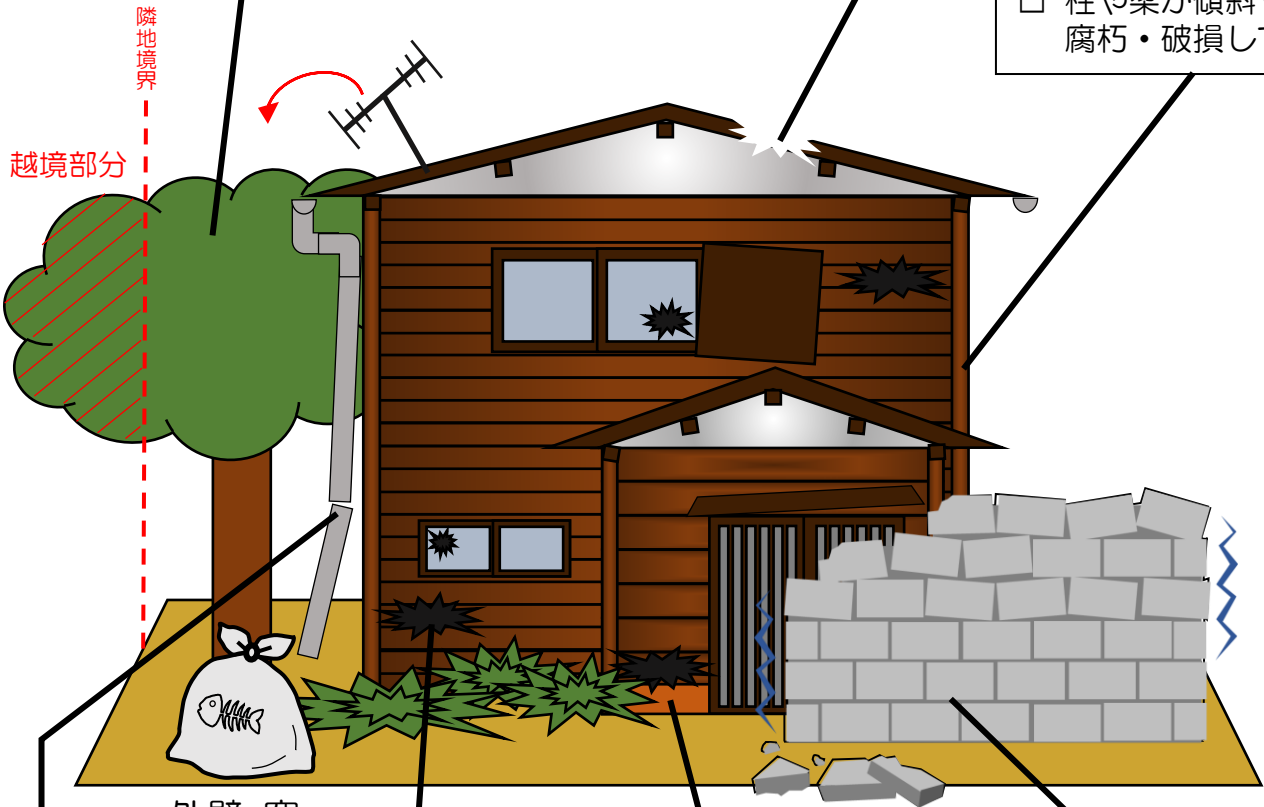
- 屋根材・瓦に落下やはずれがある
- 軒裏材に落下や垂れ下がりがある

樹木・残置物 等

- 樹木が隣地等に越境している
- 周囲に可燃性の残置物等がある
- アンテナや室外機が落下する恐れがある

柱・梁

- 柱や梁が傾斜や腐朽・破損している



外壁・窓

- 外壁に剥落・落下・穴がある
- 外壁の下地が露出している
- 外壁に浮き・ひび割れがある
- 窓ガラスにひび割れ等がある

工作物

- 塀・門扉・擁壁に破損や傾斜がある

雨樋

- 雨樋の落下やはずれがある

基礎・土台

- 基礎・土台にヒビ割れがある
- 基礎・土台に沈下がある

空き家予防対策チェックリスト

空き家になる前にできる予防対策を行っているか下のチェックリストで確認してみましょう。

「いいえ」についての項目は、別冊パンフレット番号の内容を読んで、対策を行いましょう。所有者だけでは、対策が難しいこともあるので、家族と協力しながら、進めていって下さい。

建物・土地 関係

	はい	いいえ	別冊パンフレット
・定期的に建物の点検をしている	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⇒ P3① P5①へ
・所有している不動産について家族に伝えている	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⇒ P 4 ③へ
・建物の将来について親族と話をしている (解体・売却・継続使用等)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⇒ P 4 ③へ
・他の共有名義人がいる	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(「はい」の場合は➡へ)		
➡他の共有名義人の居所・連絡先を把握している	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⇒ P 4 ④へ
・最新の建物・土地所有者の情報が登記されている	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⇒ P 4 ④へ

金融資産 関係

・金融資産の相続について親族と話をしている	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⇒ P 4 ③へ
・通帳の保管場所や暗証番号を家族に わかるように準備している	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⇒ P 4 ③へ

家族・近隣 関係

・自分の老後について考えている	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⇒ P3② P4⑤へ
・遺言書や相続の手続き方法を知っている	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⇒ P 3 ②へ
・遺言書を作成している	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⇒ P 3 ②へ
・近隣住民や親しい方に自分や家族の連絡先を伝えている	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	⇒ P 4 ⑥へ