

板橋保育園民営化移管先事業者の決定について

1 移管先事業者（プロポーザル方式による選定）

事業者名 社会福祉法人あゆみの会
代表者名 理事長 浅川 弘子
法人所在地 埼玉県ふじみ野市上福岡3-11-3
運営施設 伊佐沼すまいる保育園/高階すまいる保育園（埼玉県川越市）
三丁目すまいる保育園/鶴ヶ岡すまいる保育園（埼玉県ふじみ野市）

2 募集範囲

令和3年4月1日現在において、認可保育所を5年以上運営しており、かつ、決算期が5期以上経過している、下記のいずれかの社会福祉法人であること。

- (1) 法人の主たる事務所等が、東京都・埼玉県・神奈川県・千葉県内である。
- (2) 運営している認可保育所が、東京都内にある。

3 応募事業者数

8者

4 新施設の概要

- (1)所在地 板橋区富士見町20番18
- (2)敷地面積 約1,380㎡
- (3)定員 103人（1～2歳児各20人、3～5歳児各21人）
※現板橋保育園から、1～2歳児で各1名定員増を図る。

5 土地・建物

土地は、東京都と移管先事業者が借地借家法（平成3年法律第90号）第22条に定める定期借地権設定契約を締結する。また、建物は、移管先事業者が建設し、区が予算の範囲内で補助する。

6 選定までの経過

期間	内容	審査対象
令和3年10月7日 ～11月8日	応募申込期間	—
令和3年12月4日	1次審査（書類審査）	8事業者
令和4年1月15日	2次審査 （プレゼンテーション、園長候補者ヒアリング）	1次審査通過者の 上位3事業者

※最終評価は、2次審査終了後に行う。1次審査評価点、2次審査評価点、財務診断の評価点、区内加算点（区内で認可保育所の開設実績がある場合加算）の合計を最終評価点とし、提案採用者を決定する。

7 事業者選定方法及び選定結果

(1)選定方法…公募によるプロポーザル方式

(2)選定委員…13名

【子ども家庭部長、保育サービス課長、子育て支援施設課長、障がいサービス課長、保育サービス課保育研修担当係長、保育運営・給食係副係長（栄養士）、板橋保育園長、保護者委員6名（板橋保育園在園児童保護者）】

(3)選定結果…「9 選定結果」参照

8 今後の主なスケジュール（予定）

(1)三者協議会の開催 令和4年度～令和7年度

(2)区から東京都へ移管先事業者の推薦 令和4年度

(3)新園舎建設工事 令和5年度

(4)開設（移管）予定日 令和6年4月1日

9 選定結果

最終評価点が満点（415点）の6割（249点）に満たない場合は失格となる。

	1次審査 評価点 (100点)	2次審査 評価点 (230点)	財務分析 評価点 (80点)	区内 加算 (5点)	最終 評価点 (415点)	満点(415点) の6割(249点) 以上	順位
事業者A	67	145.5	68	0	280.5	○	2
(福)あゆみの会	66.9	144.4	74	0	285.3	○	1
事業者E	65.3	143.8	44	5	258.1	○	3

※1次審査及び2次審査の結果はp 3－4参照。

1次審査及び2次審査評価点の算出方法は、トリム平均により行っている。

（トリム平均）

- ・各選定委員が採点を行い、各委員の合計点を算出する。
- ・最高点及び最低点を除いた平均値を算出する。（小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位まで求める）
- ・最高点又は最低点が複数ある場合は、それぞれ無作為に抽出した一人分の最高点又は最低点を除く。

【1次審査】※満点（100点）の5割以上の上位3者を1次審査通過者とする。

※9人は、1次審査に参加した選定委員（11人）から、最低点（1人）及び最高点（1人）を除いた人数

	審査細目（）内は配点	配点 ×9人※	事業者A	(補)あゆみの会	事業者C	事業者D	事業者E	事業者F	事業者G	事業者H
法人 について	(1)民営化への理解(5点)	45	29	30	28	30	29	26	27	31
	(2)職員の福利厚生等(5点)	45	34	28	30	27	32	23	25	29
民営化園 について	(1)民営化園の園舎について(15点)	135	91	89	79	90	89	81	100	90
	(2)民営化園の職員選任・配置基準について(10点)	90	56	61	56	62	59	55	56	57
	(3)民営化園の職員確保方法(15点)	135	83	91	88	93	92	78	81	91
	(4)引継ぎ計画(10点)	90	66	72	50	52	62	49	62	58
モデル園 について	(1)板橋保育園のモデル園として適切か(10点)	90	55	55	62	60	56	53	54	56
	(2)職員構成が適切であり、安定的に働き続けられる環境か(15点)	135	108	84	85	90	81	70	74	84
	(3)既存園の給食(15点)	135	81	92	90	81	88	84	82	83
合計(A)		900	603	602	568	585	588	519	561	579
1次審査評価点(A/9人) ※小数点以下第2位四捨五入		—	67	66.9	63.1	65	65.3	57.7	62.3	64.3
順位(上位3者が通過)		—	1	2	6	4	3	8	7	5
			通過	通過			通過			

【2次審査】

※10人は、2次審査に参加した選定委員（12人）から、最低点（1人）及び最高点（1人）を除いた人数

	審査細目（）内は配点	配点 ×10人※	事業者A	(福)あゆみの会	事業者E	
I 建築 関係	(1)施設内容(20点)	200	128	129	135	
	(2)工期(5点)	50	34	32	29	
II 事業 内容	ア 保育理念、運営方針(5点)	50	32	34	34	
	イ 保育計画・指導計画(5点)	50	34	34	34	
	ウ 保育内容(15点)	150	96	98	96	
	エ 延長保育(5点) 要支援児保育(5点) 子育て支援への取組み(5点)	延長保育(5点)	50	34	31	33
		要支援児保育(5点)	50	32	33	33
		子育て支援への取組み(5点)	50	32	32	36
	オ 年間行事計画(5点)	50	31	33	34	
	カ 職員配置(15点) 職員の育成(5点) 職員会議(5点)	職員配置(15点)	150	90	93	85
		職員の育成(5点)	50	33	30	32
		職員会議(5点)	50	32	31	32
	キ 給食(15点)	150	88	94	99	
	ク 健康管理(5点)	50	29	31	32	
	ケ 衛生管理(5点)	50	31	32	27	
	コ 事故防止・安全管理(5点)	50	31	33	31	
	サ 災害対策(5点)	50	33	30	30	
	シ 児童虐待への対応(5点)	50	32	32	30	
	ス 保護者との連絡・連携(5点)	50	35	32	36	
	セ 地域との連携(5点)	50	36	30	30	
	ソ 苦情対応の体制(5点)	50	32	30	30	
	タ 保護者ニーズに応じた新たな取組み(5点)	50	32	33	31	
チ 引継ぎ(15点)	150	104	93	86		
ツ 職員のワーク・ライフ・バランスや、働きがいを醸成する取組み(5点)	50	32	29	30		
テ プレゼンテーション(5点)	50	34	33	33		
III ヒア リン グ 長 候 補 者	民営化への理解(10点)	100	58	58	64	
	リーダーシップ(10点)	100	62	56	58	
	経験(10点)	100	48	66	52	
	コミュニケーション(10点)	100	64	60	60	
	態度(10点)	100	66	62	66	
合計(A)		2,300	1,455	1,444	1,438	
2次審査評価点(A/10人) ※小数点以下第2位四捨五入		—	145.5	144.4	143.8	
順位		—	1	2	3	