

## 「高島平地域都市再生実施計画」の策定 及びパブリックコメントの実施結果について

### 1 素案に対するパブリックコメントの実施結果

#### (1) 募集期間

令和3年10月25日（月）～令和3年11月10日（水）【17日間】

#### (2) 周知方法

- ① 広報いたばし（令和3年10月16日号）
- ② 区ホームページ
- ③ 町内会の掲示板
- ④ 高島平ランドデザイン課、区政資料室、地域センター及び区立図書館における閲覧
- ⑤ 「パブリックコメント等区民参加情報配信制度」登録者への情報発信
- ⑥ 「区公式Twitter」、「eモニター」及び板橋区統合アプリ「ITA-Port」での情報配信
- ⑦ 庁舎内の広告付き電子掲示板での周知

#### (3) 件数

8名・17件（郵送2名、メール2名、WEB提出4名）

#### (4) パブリックコメントの概要（詳細は参考資料1参照）

- ① 公共施設機能の付加機能について（2件）
- ② 公共施設の配置イメージについて（1件）
- ③ 区との意見交換・協議の場について（1件）
- ④ 区とURとの連携について（1件）
- ⑤ 環境に係る取組について（2件）
- ⑥ 交通に係る取組について（2件）
- ⑦ 防災に係る取組について（3件）
- ⑧ 生活利便施設の誘致について（1件）
- ⑨ URの建物計画について（3件）
- ⑩ 計画の区民への周知方法について（1件）

### 2 高島平地域都市再生実施計画における「素案」以降の主な変更・修正点 （本編は参考資料2、概要版は参考資料3を参照）

#### (1) 地域の現況（本編 P1-7）

- ・高島平地域の豊かな既存の環境である「地域の現況」を追記した。

#### (2) 地域全体の都市再生方針（本編 P2-16）

- ・土地利用の方針を示す総論として都市再生の目標実現に向けた方針を追記した。

(3) 高島平二・三丁目 都市再生方針図（本編 P2 - 24）

- ・エリアの枠囲み説明欄（下から2つ目の左側テキストボックス）の「分譲団地の地元発意による将来のあり方検討に併せた街区の再構築」に、下線部、「歩行者・自転車ネットワークのあり方を含む」を追記した。

- 分譲団地の地元発意による将来のあり方検討に併せた街区の再構築（歩行者・自転車ネットワークのあり方を含む）
- 団地の建替え更新による魅力ある都市形成
- 地元発意による団地更新に合わせた広場の形成

(4) 検討体制（本編 P4 - 6）

- ・令和6年度以降の取り組みについて追記した。

(5) 今後のスケジュール（本編 P4 - 12）

- ・令和7年度までの年度ごとのスケジュールがわかるよう変更した。

(6) その他（全般）

見やすさ向上のため、文章表現を修正した。

### 3 検討経過

年月日	会議名	備考
令和3年9月28日	都市建設委員会	素案報告
令和3年10月25日 ～11月10日	パブリックコメントの募集	素案報告
令和3年10月25日 ～11月3日	住民説明会（計7回実施）	参加者合計107名

### 4 今後の予定

令和4年3月下旬

UR 都市機構との基本合意の締結

令和4年度～令和5年度

交流核形成まちづくりプランの検討  
（UR 都市機構と共同での検討）