

8 緑化状況調査

8-1 緑化状況調査の概要

1) 調査の目的

板橋区では「東京都板橋区緑化の推進に関する条例」に基づき、マンションなど一定規模以上の開発行為等の際に緑化計画届出書の提出を求め、敷地内や屋上部の緑化を義務付ける指導を行っている。

この緑化指導基準の見直し資料とするため、過去に緑化指導を行った箇所の緑地の現況を調査した。

2) 調査方法

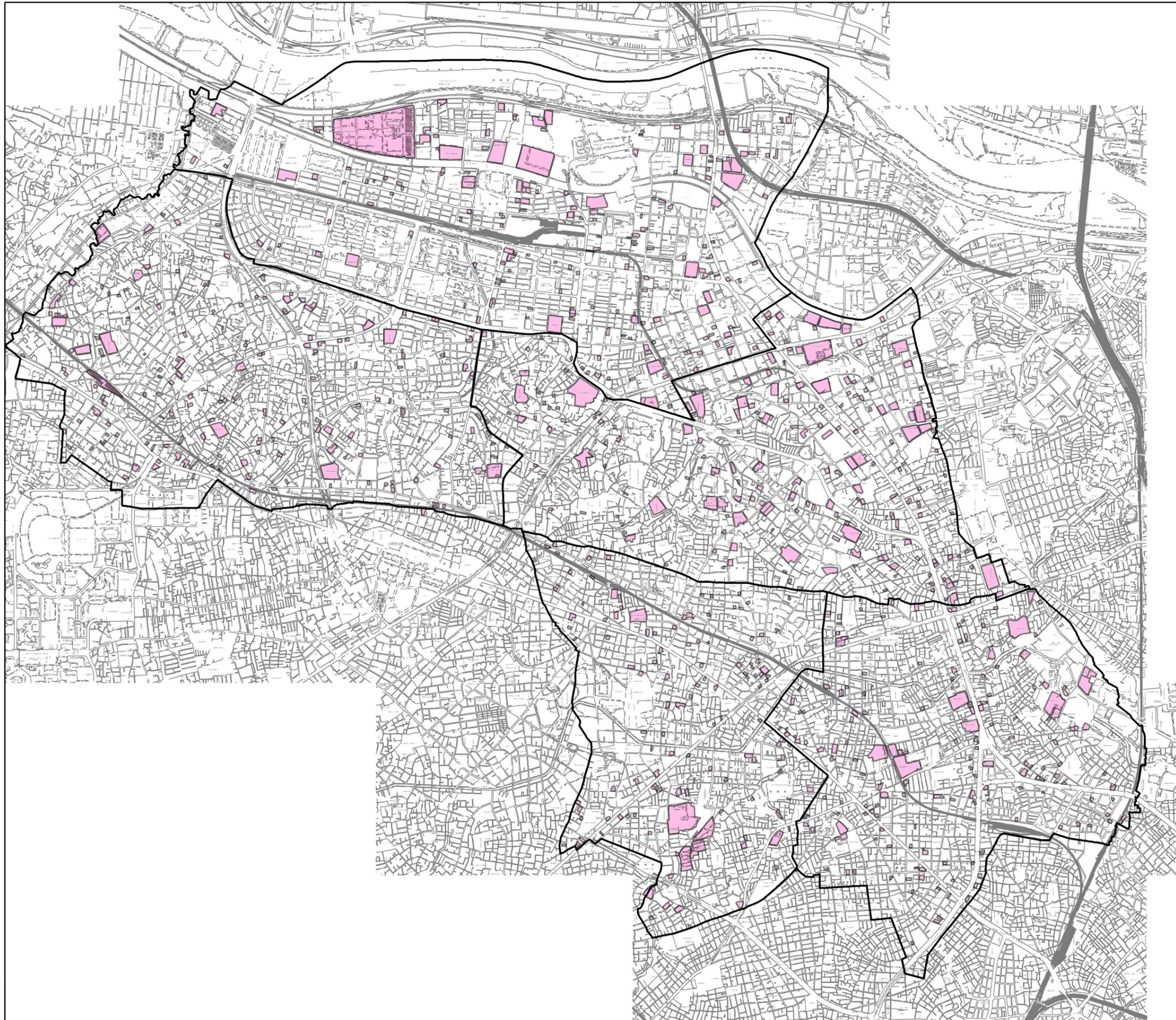
- ・平成19年度～平成29年度に提出された緑化計画届出書で工事が完了した物件（以下「緑化計画書完了物件」という。）について、東京都縮尺 1/2,500 地形図を基図として図形データを作成した。
- ・緑化計画書完了物件について、件数、緑化面積等の集計を行った。
- ・緑化計画書完了物件について、事業面積や法定建ぺい率などを勘案して100箇所を抽出した（以下「緑化計画書調査対象物件」という。）。
- ・緑化計画書調査対象物件の植栽計画図および求積図を用いて、現地において植栽状況を調査した。

3) 調査結果

- ・平成19年度～平成29年度の緑化計画書完了物件の緑地の状況を表8-1、その位置図を図8-1に示す。
- ・緑化計画書完了物件の件数は826件、地上部緑化実績面積は15.44ha、樹冠緑被面積は1.00ha、屋上部緑化実績面積は2.28haであった。
- ・事業面積に対する各緑化面積の合計面積の割合は15.13%であった。

表8-1 平成19年度～平成29年度の緑化計画書完了物件状況

申請年	件数	事業面積 (ha)	地上部緑化 実績面積 (ha)	樹冠緑被 面積 (ha)	屋上部緑化 実績面積 (ha)	緑化面積計 (ha)	緑化率 (%)
平成19年	69	8.65	0.93	0.16	0.08	1.17	13.54
平成20年	66	10.92	1.76	0.05	0.29	2.10	19.22
平成21年	55	11.63	1.31	0.10	0.15	1.56	13.45
平成22年	92	24.27	3.07	0.23	0.66	3.95	16.28
平成23年	63	6.78	0.85	0.04	0.07	0.97	14.26
平成24年	83	15.71	1.81	0.17	0.39	2.37	15.08
平成25年	91	13.30	1.81	0.05	0.36	2.22	16.70
平成26年	75	10.95	1.35	0.04	0.13	1.52	13.91
平成27年	83	8.41	0.98	0.03	0.05	1.07	12.67
平成28年	70	6.22	0.69	0.07	0.07	0.84	13.47
平成29年	79	6.91	0.88	0.04	0.04	0.96	13.84
合計	826	123.75	15.44	1.00	2.28	18.73	15.13



凡例

■ 緑化計画書完了物件
(平成19年度～平成29年度)



0 375 750 1,500 m

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)31都市基交著第5号

図 8-1 緑化計画書完了物件位置図 (平成 19 年～平成 29 年)