第２１号様式（第３１条関係）

（第１面）

|  |  |
| --- | --- |
| 大規模土地利用構想届出書年　　月　　日　（宛先）板橋区長届出者　住所　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　　　　（法人にあっては、その事務所の所　　在地及び名称並びに代表者の氏名）　　東京都板橋区都市づくり推進条例第３３条の規定により、大規模土地利用構想について、別記のとおり届け出ます。

|  |
| --- |
| ※１　板橋区受付欄 |

　 |
| （注意）１　※１の欄は、記入しないでください。２　※２の欄は、届出者又は設計者が法人である場合には、住所及び氏名の欄はその事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名を記載してください。３　正副２部を提出してください。 |

（第２面）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 記１　届出に関する基本事項

|  |  |
| --- | --- |
| 予定する契約の種類 | 所有権（地上権・賃借権・その他）の（移転・設定） |
| 契約締結予定年月日 | 年　　月　　日 |
| 契約に係る土地 | 地名地番 |  |
| 合計 | 筆 | 面積 | ㎡ |
| 届出者※２ | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 電話 |  |
| 担当者又は代理人 |  |
| 設計者※２ | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 電話 |  |

　２　事業に関する基本事項

|  |  |
| --- | --- |
| 計画の名称 |  |
| 計画地 | 地名地番 |  |
| 住居表示 |  |
| 区域面積 |  |
| 開発事業の種別 | □開発行為（　内容：　　　　　　　　　　　　　　　　）□建築　　（　□新築　　□増築　　□改築　　□移転　） |
| 主な土地利用の目的 | □共同住宅　□店舗　□事務所　□その他（　　　　　　　　　） |
| 都市計画概要 | 用途地域 |  | 最低敷地 | ㎡　 |
| 建蔽率 | ％　 | 容積率 | 　％　 |
| 防火指定 | 防火・準防火・新防火 | 日影規制 |  |
| 高度地区 | ｍ第　　種高度地区・最低限高度７ｍ・指定なし |
| その他 |  |

　３　都市づくりへの配慮等

|  |  |
| --- | --- |
| 土地利用の方針 |  |
| 公共施設等への配慮事項 |  |
| 周辺環境及び景観等への配慮事項 |  |

　 |

（第３面）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ４　土地利用構想に関する事項

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 土地利用概要 |  | 面積（㎡） | 割合（％） |
| 宅　地 |  |  |
| 公共・公益的施設用地 | 道　路 |  |  |
| 公　園 |  |  |
| 緑　地 |  |  |
| 水　路 |  |  |
| その他（　　　　　） |  |  |
| その他用地（　　　　　　　　 　） |  |  |
| 開発区域合計 |  |  |
| 建築概要 | 構造 | □RC造　　□SRC造　　□S造　　□木造　　□その他（　　 ） |
| 階数 | 地上　　　階　・　地下　　　階 |
| 建築面積 | ㎡　 | 建蔽率 | ％　 |
| 延べ床面積 | ㎡　 | 容積率 | ％　 |
| 建築物の高さ | ｍ　 | 建物棟数 | 棟　 |
| 住宅戸数 | 戸　 | 駐車場台数 | 台　 |
| 予定区画数 | 区画　 | 区画平均面積 | ㎡　 |
| 事業の予定 | 着手予定日 | 年　　月　　日 |
| 完了予定日 | 年　　月　　日 |

　５　必要書類　□　案内図　□　位置図　□　建築物の配置図、平面図及び立面図　□　対象区域及びその周辺の状況を撮影した写真　□　大規模土地所有者等（譲渡人）から伝達された東京都板橋区都市づくり推進条例第３２条第１項の要望に対する見解を示した書類　□　上記のほか、区長が必要と認める書類　 |