

資料 1－2 議案第 228 号

都市計画の案の理由書

1 種類・名称

東京都市計画 住宅市街地の開発整備の方針

2 理由

住宅市街地の開発整備の方針は、大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法第 4 条に基づき、良好な住宅市街地の開発整備を図るための長期的かつ総合的なマスタープランとして、都市計画区域内の住宅市街地の開発整備の構想の明確な位置付けを行うものとして平成 2 年に定められた。

また、住宅市街地に係る土地利用、市街地開発事業及び都市施設等の計画を一体的に行うこと、住宅市街地の開発整備に関する個々の事業を効果的に実施すること、民間の建築活動等を適切に誘導すること等を目的としている。

都では、島しょ部を除く全ての都市計画区域について本方針を策定しており、このたび、『『未来の東京』戦略』や「都市づくりのグランドデザイン」、「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」、「都市再開発の方針」、「防災街区整備方針」、区の基本構想等と整合を図りつつ、令和 4 年 3 月策定の「東京都住宅マスタープラン」の内容に適合するよう見直しを行うものである。