

## 令和4年度 契約変更一覧(工事及び工事系委託) 11月分

地方自治法施行令第167条の2第1項第1号を除く  
契約金額の変更を伴わない契約を除く

番号	件名	契約金額(円) (変更前)	契約金額(円) (変更後)	契約相手先	担当課
1	区立常盤台小学校トイレ改修工事	57,200,000	62,581,200	株式会社鹿沼工務店	施設経営課
2	区立郷土資料館古民家屋根改修その他工事	22,000,000	20,606,300	有限会社井口将工務店	施設経営課
3	区立富士見台小学校直結給水化工事	27,500,000	35,931,500	株式会社東京中央設備	施設経営課
4	道路補修工事(2202)	105,131,400	113,655,300	株式会社SEKI	工事設計課
5	公園灯更新工事(北部2)	21,604,000	21,969,200	株式会社中田電気工事	みどり公園課

		番 号	1
契 約 番 号	板契第5040800019号		
工 事 件 名	区立常盤台小学校トイレ改修工事		
工 事 場 所	板橋区常盤台一丁目6番1号		
工 事 概 要	トイレ改修工事(ドライ仕様:タイプ1) タイプ1(児童用)男女トイレ 約39㎡×1フロア タイプ2(児童・職員兼用)男女トイレ 約38㎡×1フロア タイプ3(児童用)男女トイレ 約39㎡×2フロア 校舎1、2階バリアフリートイレの設置 内装改修工事(床・壁・天井)一式、建具改修工事一式、ユニット工事一式 電気設備工事一式、機械設備工事一式		
業 種	建築工事		
契 約 確 定 日	令和4年6月21日		
工 期	令和4年6月22日から令和4年11月11日まで		
契 約 変 更 日	令和4年11月9日		
請 負 者	株式会社鹿沼工務店		
請 負 者 地 所 在 地	東京都板橋区東新町一丁目14番12号		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和4年11月11日まで	令和4年11月11日まで	0日間
契 約 金 額	57,200,000	62,581,200	5,381,200
変更概要			
ア)CB壁撤去工事 イ)既存躯体補修工事			
変更理由			
ア)本工事の撤去対象である天井仕上げを撤去したところ、PS壁及び界壁がCBで建てられていることが判明したため、撤去及び軽量鉄骨造による新設を行う。 イ)本工事の撤去対象である内装仕上げを撤去したところ、既存躯体(天井・壁・床)の施工不良が判明したため、補修を行う。			

	番 号		2
契 約 番 号	板契第5040800063号		
工 事 件 名	区立郷土資料館古民家屋根改修その他工事		
工 事 場 所	板橋区赤塚五丁目35番25号		
工 事 概 要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・茅葺き屋根茅の取替え、差し茅(約280㎡程度)。</li> <li>・外壁補修(漆喰浮き部撤去、補修) 800×450 6カ所、1900×450 1カ所、 1000×1000 1カ所、650×450 1カ所。</li> <li>・スプリンクラーヘッド更新(26カ所)。</li> </ul>		
業 種	建築工事		
契 約 確 定 日	令和4年9月5日		
工 期	令和4年9月6日から令和4年12月12日まで		
契 約 変 更 日	令和4年11月25日		
請 負 者	有限会社井口将工務店		
請 負 者 地 所 在 地	東京都板橋区東坂下一丁目20番11号		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和4年12月12日まで	令和4年12月12日まで	0日間
契 約 金 額	22,000,000	20,606,300	△ 1,393,700
変更概要			
ア)スプリンクラーヘッド更新工事 イ)茅葺屋根改修(差し茅)工事			
変更理由			
ア)スプリンクラーヘッド更新工事 施工業者決定後、スプリンクラーヘッド納期が未定である事が判明した。原設計では工期内に完了できない事態となった。施設の運営上、工期内に完了する必要があるため、既存のスプリンクラーヘッドは残置とする。 イ)茅葺屋根改修(差し茅)工事 既存茅葺屋根の撤去作業を行ったところ、想定よりも劣化が進行しており、補修数量が増加したため。			

	番 号	3	
契 約 番 号	板契第5040900022号		
工 事 件 名	区立富士見台小学校直結給水化工事		
工 事 場 所	板橋区前野町一丁目10番1号		
工 事 概 要	直結給水化工事 一式 高架水槽撤去工事 一式 加圧給水ポンプ新設工事 一式 φ65[mm]×543[L/min]×48[m]×3.7[kW]×2 ※アスベスト含有建材(レベル3)撤去作業含む		
業 種	給排水衛生工事		
契 約 確 定 日	令和4年5月26日		
工 期	令和4年5月27日から令和5年2月15日まで		
契 約 変 更 日	令和4年11月9日		
請 負 者	株式会社東京中央設備		
請 負 者 地 所 在 地	東京都板橋区徳丸六丁目8番28号		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和5年2月15日まで	令和5年2月15日まで	0日間
契 約 金 額	27,500,000	35,931,500	8,431,500
変更概要			
・新設給水配管工事 一式 トイレ系統、特別教室系統等			
変更理由			
当初設計として、学校運営および経済的に配慮した設計となるよう、既存配管を一部再利用して改修する工事としていた。しかし、工事途中に既存配管の一部で漏水した。そのため、天井内や保温の施されている既存の隠ぺい配管を調査したところ、老朽化が著しいことが判明した。既存配管を再利用せずに新規配管とする必要が生じたため、設計変更を行う。			

	番 号		4
契 約 番 号	板契第5030700040号		
工 事 件 名	道路補修工事(2202)		
工 事 場 所	板橋区加賀二丁目11～13番地先		
工 事 概 要	舗装工(車道・厚55cm) 舗装工(歩道・透水性・厚19cm) 特殊街きょ工(155SF型) 境石工 植樹帯縁石工 パイプ柵設置工(P1-Pp-3B) 低木植栽工(オオムラサキツツジ) 公共下水道改良工	A=1421㎡ A=1133㎡ L=489m L=251m L=210m L=423m 202株 11箇所	L=257m L=451m
業 種	道路舗装工事		
契 約 確 定 日	令和4年3月23日		
工 期	令和4年3月24日 から 令和4年11月16日 まで		
契 約 変 更 日	令和4年11月7日		
請 負 者	株式会社SEKI		
請 負 者 地 所	板橋区板橋二丁目41番12号		
根 拠 規 定	契約条項18条		
担 当 課	土木部工事設計課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和4年11月16日まで	令和4年12月15日まで	20日間
契 約 金 額	105,131,400	113,655,300	8,523,900
変更概要			
別紙のとおり			
変更理由			
別紙のとおり			

## 変更理由

- ・植樹帯縁石の施工にあたり、据替えに支障をきたす街路樹（サクラ）の根が想定以上に広がっており、倒木しないよう根を処置しながら施工することに日数を要したため、工期を延伸する。
- ・既存の植樹帯縁石を撤去したところ、根の腐食が進行している樹木が有ることが判明した。残置すると倒木する危険が高かったため、伐採及び抜根の数量を増加し増額する。
- ・本路線は、路線バスの経路や帝京大学付属病院の緊急車両出入口に面しており、帝京大学病院と協議を行ったところ、緊急車両の出入りに支障をきたさぬように交通誘導員を出入口に配置してほしいとの依頼を受けた。これについて、作業帯の位置を踏まえ区として検討した結果、車両の円滑な通行に必要と判断したため、交通誘導員を増員し増額する。

## 変更内容

工種	規格・寸法	単位	変更前	変更後	増△減
交通誘導警備員費	交通誘導警備員B	人	429	719	290
枯損木伐採工	幹回り 120cm 以上 149cm 以下	本	8	10	2
抜根工	幹回り 120cm 以上 149cm 以下	本	10	11	1
抜根工	幹回り 150cm 以上 199cm 以下	本	2	5	3

## 変更内容

当初工期	変更後	増△減
令和4年 3月24日～ 令和4年11月16日	令和4年 3月24日～ 令和4年12月15日	
155日	175日	20日

## 変更金額

既変更金額 (第1回設計変更)	変更金額	増△減
¥105,131,400-	¥113,655,300-	¥8,523,900-

	番 号		5
契 約 番 号	板契第5040900034号		
工 事 件 名	公園灯更新工事(北部2)		
工 事 場 所	板橋区舟渡二丁目32番地内(舟渡二丁目31番遊び場)外13箇所		
工 事 概 要	公園灯柱建替工		
業 種	電気		
契 約 確 定 日	令和4年5月25日		
工 期	令和4年5月26日 から 令和4年11月7日 まで		
契 約 変 更 日	令和4年11月1日		
請 負 者	株式会社中田電気工事		
請 負 者 地 所 在 地	板橋区徳丸三丁目13番13号		
根 拠 規 定	契約条項18条		
担 当 課	土木部みどりと公園課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和4年11月7日まで	令和4年11月7日まで	0日間
契 約 金 額	21,604,000	21,969,200	365,200
変更概要			
別紙のとおり			
変更理由			
別紙のとおり			

## 変更理由

前谷津川緑道内のアプローチ灯柱建替工Aにおいて、既設灯柱周辺の地中にサクラの根が侵食しており、同じ位置での建替えが困難であるため、位置を変更して設置することとし、位置変更に伴う舗装復旧、配線の撤去・設置の費用を増額する。

## 変更概要

変更工種	規格・寸法	既定	変更	増△減
床掘	土砂、人力	4 m <sup>3</sup>	8 m <sup>3</sup>	4
埋戻し	土砂、人力	3 m <sup>3</sup>	7 m <sup>3</sup>	4
インターロッキングブロック 舗装撤去・復旧工	縁石復旧含む	0 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	3
既設配線撤去工		0m	30.0m	30.0
配線工		0m	36.0m	36.0
配管敷設工	FEP30	0m	6.0m	6.0
交通誘導警備員B		26人	27人	1

## 変更金額

当初契約額	変更額	増△減
¥21,604,000-	¥21,969,200-	¥365,200-