

東京都板橋区農業委員会

第25期第6回定例総会議事録

令和5年12月25日

於 下赤塚地域センター第2・第3洋室 (赤塚庁舎3階)

第 25 期第 6 回板橋区農業委員会定例総会

開催日時 令和 5 年 1 2 月 2 5 日 (月) 午後 3 時 3 0 分

場 所 下赤塚地域センター第 2 ・ 第 3 洋室 (赤塚庁舎 3 階)

出席委員 1 2 名 下記のとおり

記

| 議席 番号 | 氏 名 | 議席 番号 | 氏 名 | 議席 番号 | 氏 名 |
|----------|-------|----------|---------|----------|--------|
| 1 | 安井 一郎 | 5 | 稲本 政美 | 9 | 木村 博之 |
| 2 | 會田 幸夫 | 6 | 山口 賢治 | 10 | 宮本 拓 |
| 3 | 松澤 智昭 | 7 | 久保 秀一 | 11 | 田中 はつ江 |
| 4 | 染宮 利章 | 8 | 中妻 じょうた | 12 | 大野 治彦 |

議 事

1 報告事項

- (1) 農地転用届出の専決処分報告について (資料1)
合計3件 (内訳: 4条関係1件、5条関係2件)
- (2) 地目変更登記に係る照会に対する調査結果について (資料2)
- (3) 第63回企業的農業経営顕彰及び第50回農業委員会等功労者並びに
令和5年度農業功労者表彰における受賞者の決定について (資料3)
- (4) 農業委員会だより(案)について (資料4)

2 その他

- (1) 新春七草がゆの集いについて (資料5)

3 次回日程

日 時 令和6年1月30日(火) 午後2時00分 開会
場 所 下赤塚地域センター第2、第3洋室(赤塚庁舎3階)

| | | |
|------|--------|--------|
| 議 長 | 山口 賢治 | 会長 |
| 署名委員 | 田中 はつ江 | 委員 |
| | 安井 一郎 | 委員 |
| 出席係員 | 藤原 仙昌 | 事務局長 |
| | 岸 幸夫 | 農政担当係長 |
| | 梅宮 崇 | 書記 |

| | |
|-------|--|
| 事務局 長 | <p>只今より、第25期第6回農業委員会定例総会を開会させていただきます。</p> <p>会長、進行をお願いいたします。</p> |
| 会 長 | <p>皆さま、こんにちは。</p> <p>早速ではありますが、定例総会を始めさせていただきます。</p> <p>本日の署名委員は、田中委員、安井委員を指名させていただきます。</p> <p>それでは、報告事項(1)農地転用届出の専決処分報告について事務局、説明をお願いします。</p> |
| 事務局 長 | <p>それでは、資料1をご覧ください。農地法第4条第1項第7号の規定による届出で、令和5年11月11日から令和5年12月10日までに届出があったもの、1件でございます。</p> <p>専決番号1、土地の所在が高島平一丁目33番20、23の2筆で、登記簿上の地目はいずれも畑、現況はいずれも不耕作地です。面積は合計164平方メートル、転用の目的は個人住宅です。届出人の住所、氏名、職業は記載のとおりです。概ねの位置は、専決番号1の案内図で矢印が指しているところ、西台中学校の北側です。現地の詳細については、書記から画面でご説明いたします。</p> |
| 書 記 | <p>現況は個人住宅建築中となっております、令和5年8月着工、11月完了予定、木造2階建て1棟の個人住宅建築予定となっております。</p> |
| 会 長 | <p>何か、ご意見、ご質問等ございますか。</p> |
| 委 員 | <p>写真は出来上がっているように見えますが、本来出来上がる前に届け出るのか、出来上がってから届け出るのかどちらですか。</p> |
| 事務局 長 | <p>農地法上、予め届け出ることとなっておりますので、本来建物が建つ前に、ご提出いただくということになります。</p> <p>しかし、こちらの土地は、今回の建物が建つ前にも建物が建っており、その建物を取り壊して建て直す計画であると考えられ、以前に建物を建てた時点で本来農地転用の届出を行い、地目を宅地に変更すべきところ、変更されていなかったため、今回のタイミングになったと考えられます。</p> |
| 会 長 | <p>他に何か、ご意見、ご質問等ございますか。</p> <p>特にないようですので、続いて、5条関係について事務局説明をお願いします。</p> |

| | |
|-------|---|
| 事務局 長 | <p>続いて、農地法第5条第1項第6号の規定による届出です。こちらも令和5年11月11日から令和5年12月10日までに届出があったもので、2件でございます。</p> <p>専決番号1、土地の所在が成増五丁目327番35で、登記簿上の地目は田、現況は不耕作地です。面積は221平方メートル、転用の目的は店舗用地です。譲渡人、譲受人の住所、氏名、職業は記載のとおりです。概ねの位置は、専決番号1の案内図で矢印が指しているところ、成増高等看護学校の北側です。現地の詳細については、書記から画面でご説明いたします。</p> |
| 書 記 | <p>対象地は赤枠の部分になります。現況は駐車場の一部となっており、令和5年11月着工、令和6年2月完了予定、隣地とともに使用して、店舗及び駐車場建設予定となっております。</p> <p>今回の土地は、区境となっておりまして、隣地は和光市になります。従いまして、今回、和光市の農業委員会にも転用届を提出されているように聞いております。</p> |
| 会 長 | 何か、ご意見、ご質問等ございますか。 |
| 委 員 | 赤い線の方が成増側ですか。 |
| 書 記 | 赤い線が成増側になります。 |
| 委 員 | 住所表記は成増ですか。和光市ですか。 |
| 事務局 長 | 一般的に、住居表示は、家屋に付いてくることになっておりまして、建物の出入り口がどこにあるかで決まります。 |
| 会 長 | 他に何か、ご意見、ご質問等ございますか。 特にないようですので、続いて、専決番号2番について事務局説明をお願いします。 |
| 事務局 長 | 専決番号2、土地の所在が赤塚二丁目2069番12で、登記簿上の地目は畑、現況は不耕作地です。面積は113平方メートル、転用の目的は個人住宅です。譲渡人、譲受人の住所、氏名、職業は記載のとおりです。概ねの位置は、専決番号2の案内図で矢印が指しているところ、赤塚小学校の南側です。現地の詳細については、書記から画面でご説明いたします。 |
| 書 記 | 現況は不耕作地となっており、令和6年3月着工、8月完了予定、木 |

| | |
|---------|--|
| | 造2階建1棟の個人住宅建築予定となっております。 |
| 会 長 | 何か、ご意見、ご質問等ございますか。 特にないようですので、次に進みます。報告事項(2)地目変更登記に係る照会に対する調査結果について事務局説明をお願いします。 |
| 事 務 局 長 | それでは、資料2をご覧ください。令和5年11月11日から令和5年12月10日までに東京法務局板橋出張所より照会のあったものが2件ございます。 番号1、土地の所在が蓮根一丁目1番1で、地目は畑、面積は326平方メートルです。土地所有者の住所、氏名は記載のとおりです。本件については、11月15日に現地調査を行うなどして、現況が非農地であることや過去に転用届が出ていることを確認し、その旨を11月20日に東京法務局板橋出張所に回答しております。概ねの位置は、番号1の案内図で矢印が指しているところ、志村坂下小学校の西側です。現地の詳細については、書記から画面でご説明いたします。 |
| 書 記 | 現況は駐車場となっております。非農地である旨を法務局に回答しております。 |
| 事 務 局 長 | 番号2、土地の所在が赤塚七丁目1418番3で、地目は畑、面積は3.21平方メートルです。土地所有者の住所、氏名は記載のとおりです。本件については、11月27日に現地調査を行うなどして、現況が非農地であることや過去に転用届が出ていないことを確認し、その旨を11月28日に東京法務局板橋出張所に回答しております。概ねの位置は、番号2の案内図で矢印が指しているところ、赤塚第三中学校の南側です。現地の詳細については、書記から画面でご説明いたします。 |
| 書 記 | 対象地は赤枠のあたりになります。現況は住宅敷地の一部となっております。非農地である旨を法務局に回答しております。 |
| 会 長 | 何か、ご意見、ご質問等ございますか。 |
| 委 員 | 一番目は転用届有ということが判明したため、法務局から確認するように指示があったのですか。 |
| 事 務 局 長 | 法務局では、あくまで地目を畑から他の地目に変えたいという依頼を受け、本当に変えていいのかの確認を農業委員会にしていることとなります。その確認の過程の中で、現況がどうなっているのか、過去に農転の届出は提出されているのか等現状把握を行い、法務局に報告するとい |

| | |
|-------------|---|
| <p>委員</p> | <p>うものでございます。</p> <p>今回の案件に関しては、過去に届出は出ておりましたが、その時点でなぜ地目の変更をしていないのかは、今となっては確認できない状況です。</p> <p>地目を変更する際は、予め農業委員会に届出ることとなっております。そのため、届出者は、予め届出を提出しますが、法務局は、現況に合わせて地目を変更するため、届出があったタイミングで、必ずしも地目の変更ができるわけではなく、登記が変更されないままになってしまう土地もあるようです。</p> <p>そうなると、1番目も2番目も、法務局から調べるように、依頼があったと認識していますが、再度、調査の依頼が来る可能性があるということですか。</p> |
| <p>事務局長</p> | <p>今回農地ではないと回答し、現況が伴っておりますので、地目の変更も行われると考えられ、変更された時点で、農地ではなくなりますので、農業委員会の管轄から外れることとなります。</p> |
| <p>会長</p> | <p>他に何か、ご意見、ご質問等ございますか。</p> <p>特にないようですので、次に進みます。報告事項(3)第63回企業的農業経営顕彰及び第50回農業委員会等功労者並びに令和5年度農業功労者表彰における受賞者の決定について事務局説明をお願いします。</p> |
| <p>事務局長</p> | <p>こちらは、書記からご説明いたします。</p> |
| <p>書記</p> | <p>6ページから14ページの資料3をご覧ください。まず、6ページの企業的農業経営顕彰につきまして、農業委員会で推薦をさせていただきました田中宏幸さんが、10ページの中ほどにあります通り、東京都農業会議会長賞を受賞されることが決定いたしました。</p> <p>また、12ページの第50回農業委員会等功労者並びに令和5年度農業功労者表彰につきまして、農業委員会で推薦をさせていただきました、田中はつ江委員が14ページにあります通り農業功労者感謝状を受賞され、岸幸夫農政担当係長が、13ページにあります通り農業委員会等職員感謝状を受賞されました。受賞されました皆様は、来年2月15日(木)に開催される第65回東京都農業委員会・農業者大会において、表彰される予定でございます。</p> |
| <p>会長</p> | <p>何か、ご意見、ご質問等ございますか。</p> <p>新型コロナウイルスが流行してから出席できていなかったと思いますが、今年の2月にやっと出席できたという状況ですか。</p> |

| | |
|---------|---|
| 農政担当係長 | 令和2年度は、大会自体が中止で、令和3年度は、大会には出席せず、賞状や記念品をお渡ししたように記憶しております。 |
| 会 長 | 他に何か、ご意見、ご質問等ございますか。 特にないようですので、次に進みます。報告事項(4)農業委員会だより(案)について事務局説明をお願いします。 |
| 事 務 局 長 | こちら、書記からご説明いたします。 |
| 書 記 | <p>12月27日に発行予定の、農業委員会だよりの原稿の案でございます。</p> <p>農業委員会だよりは、年2回発行し、年間の行事や各種制度のご案内、農業委員会の活動等を農業者の方を中心に周知していくための、情報発信のツールの一つとして位置付けているものでございます。農業委員会だよりは、区内農業者、関係団体、区役所の関係部署に発送する予定です。</p> <p>15ページの1面は第25期農業委員に就任されました皆様のご紹介と、退任された皆様のご紹介を掲載しております。</p> <p>16ページの2面は、コロナ後、ようやく例年どおりに開催されました第46回板橋農業まつり開催についてと共進会入賞者一覧を掲載しています。写真は、オープニングパレード、野菜宝船の牽引、共進会会場、けんちん汁試食会の様子を掲載しています。共進会入賞者一覧においては、ソサイの部で會田会長職務代理がキャベツで区長賞、コマツナでJA東京あおば組合長賞を受賞され、志村みの早生大根の部では、山口会長が、区長特別賞、木村委員がJA東京あおば組合長賞を受賞されました。園芸の部では、松澤委員がシクラメンジックスで区長賞、ビオラソルベで農業委員会会長賞をそれぞれ受賞されました。おめでとうございます。</p> <p>17ページの3面は板橋区民農園農芸指導員の会会長の田中耕太郎さんが、令和5年度板橋区政功労者として表彰されましたので、お写真付きでご紹介しております。</p> <p>その下、新春七草がゆの集いについてですが、令和6年1月7日(日)午前11時から区立城北公園内野球場にて開催予定でございます。新年を迎えて最初のイベントとなります。農業委員の皆様にも出席のご案内をさせていただきます。宜しくお願いいたします。</p> <p>その下、農業委員会視察についてですが、コロナ禍の折、実施できておりませんでした。令和5年10月5日に八王子にあります、東京農業アカデミー八王子研修農場にて視察を行った様子を写真付きで掲載しております。</p> |

一番下になりますが、区民農園用地を探しています。ということで、現在区民農園は、約1700区画募集して、2500世帯の応募があり、毎年約1.5倍の申し込みがあり、大変人気のある事業になっています。そのため、板橋区では、区民農園の新規開設に向けて、借用可能な農地を探しております。都市農地貸借円滑化法で生産緑地の貸借がしやすくなりましたので、ご自身での耕作が難しくなった方や、相続等のタイミングで農地を残したいとお考えの農業者の方へのご案内の一つとして掲載しております

続いて18ページ4面ですが、10月25日に農業委員の皆様に行っていたいただきました、農地利用状況調査について、写真付きで掲載しております。

その下、板橋区都市型農業振興・農地保全推進事業費補助金のご案内についてですが、板橋区では、農業振興及び農地保全を目的とした事業費の補助制度があります。農業用ハウス施設の設置や補修費、トラクターなどの大型農機具購入のための経費、区民農園整備経費など、条件を満たした方を対象に総事業費の3分の1を補助する事業となっています。定例総会でも、補助金の申請があったタイミングでご協議いただいておりますが、補助金の存在をあまりよく知らない農業者の方もいらっしゃることを想定し、昨年度から補助金に関するご案内を毎回掲載しております。

補助金の申請状況についても簡単にご説明させていただきます。令和5年度の前算額は210万円、12月25日現在で、すでに申請をいただいている案件は4件、申請予定の案件が1件、申請予定の案件を含めると補助額の総額が146万円となり、予算残額が64万円となっておりますので、お近くの農業者で農機具の購入等ご検討されている方がいらっしゃいましたら、補助金をご紹介いただければ幸いです。

最後に、農業者年金制度についてのご案内でございます。農業者年金は、年間60日以上農業に従事していて、20歳以上、60歳未満であり、国民年金第1号被保険者であるという3つの条件を満たした方々が、対象となります。農業者年金の申し込みは、JAが窓口となっております。

紙面のご説明は以上となります。今回の農業委員会だよりは、本日の定例総会でご意見をうかがい、12月27日に、農業者、関係団体、区役所内部含めて、300部ほど発行する予定でございます。令和6年1月7日に開催予定の新春七草がゆの集いの内容も掲載しておりますので、年内に発送したいと考えております。

会 長
委 員

何か、ご意見、ご質問等ございますか。

ホームページ等の媒体においても掲載されますか。

| | | |
|---------|---|---|
| 書 | 記 | ホームページにも掲載予定です。 |
| 委 | 員 | 発行部数は300部で、モノクロ印刷ですか。 |
| 書 | 記 | カラー紙に白黒印刷になります。ホームページはカラーになります。 |
| 委 | 員 | 補助金の相談は他にありますか。 |
| 農政担当係長 | | 今のところ、ご相談は伺っておりませんので、64万円の補助金残額の用途については未定となっております。ご検討されている方がいらっしゃいましたら、是非有効にご活用いただければと考えております。 |
| 委 | 員 | 割り戻すといくら分の機材が購入できますか。 |
| 農政担当係長 | | 上限50万となりますので、150万の機械を購入されますと、50万の補助額となります。 |
| 会 | 長 | 各委員から農業者の方へ検討されている方がいらっしゃれば、お声がけいただきますようお願いいたします。 他に何か、ご意見、ご質問等ございますか。 特にないようですので、次に進みます。その他(1)新春七草がゆの集いについて事務局説明をお願いします。 |
| 事 務 局 長 | | こちらは、農政担当係長からご説明いたします。 |
| 農政担当係長 | | それでは、19ページ、資料5をご覧くださいと思います。 新春七草がゆの集いの開催についてでございます。今回で34回目となります板橋区の伝統行事でございます。実施日時は、令和6年1月7日(日)午前11時から、会場は昨年度同様、区立城北公園内野球場です。実施内容でございますが、11時から開会式典を行いまして、概ね11時30分からお餅入り七草がゆの試食1,000食分を予定しております。この他、繭玉飾りの展示、羽根つき、独楽まわしコーナー、区内産農産物・シクラメンなど花卉の販売と募金活動を予定しております。この、シクラメンなどの販売は松澤委員さんに毎年お願いしてございまして、年始早々となりますが、松澤委員さんどうぞよろしくお願いいたします。今回の七草がゆの集いは、概ねコロナ禍以前の内容での実施を予定してございまして、着席して七草がゆをお召し上がりいただけますように、昨年度同様、140台のベンチを設置する予定です。1台のベンチで3人か4人座れますので、概ね500人くらいは、着席してお召し上 |

| | |
|---------------|---|
| | <p>がりいただけるものと考えております。</p> <p>最後に周知方法ですが、一昨日の広報いたばし、12月23日号に掲載させていただいたほか、町内会掲示板へのポスター掲示、区ホームページにて周知しております。また、本日、東京新聞から問い合わせがございまして、事前記事を1月4日（木）か5日（金）に掲載していただける旨、連絡をいただいております。主催、板橋ふれあい農園会、板橋区、協力、板橋区民農園農芸指導員の会、JA東京あおばのご協力により、開催する予定でございます。また、農業委員の皆様におかれましても、ご案内文書を送らせていただいておりますが、可能な範囲内で構いませんので、ご協力とお力添えをどうぞよろしくお願いいたします。</p> |
| <p>会 長</p> | <p>何か、ご意見、ご質問等ございますか。</p> <p>今年は、日曜日の開催のため、来場者が多いと想定されますので、配膳の量をうまく調整していただければと思います。</p> |
| <p>農政担当係長</p> | <p>より多くの来場者の方にお召し上がりいただけるよう、調整していきたいと思っております。</p> |
| <p>会 長</p> | <p>他に何か、ご意見、ご質問等ございますか。</p> <p>無いようですので、これをもちまして第6回定例総会を閉会いたします。</p> <p>（終了時間 午後4時25分）</p> <p>次回の日程を下記のとおり決定し散会。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・運営委員会 1月19日（金）午後4時 ・定例総会 1月30日（火）午後2時00分 |