

# 第1回 高島平地域 まちづくり連絡会

資料2



令和4年7月20日（水）

# 本日の次第

## (1) まちづくり連絡会について

- 1 高島平地域まちづくりの経緯
- 2 まちづくりの対象区域
- 3 「高島平地域まちづくり連絡会」の概要
- 4 まちづくり連絡会の開催予定
- 5 連絡会委員推薦のお願い
- 6 公募委員の募集について
- 7 その他

## (2) 意見交換

# 1 高島平地域まちづくりの経緯

## かつての徳丸ヶ原

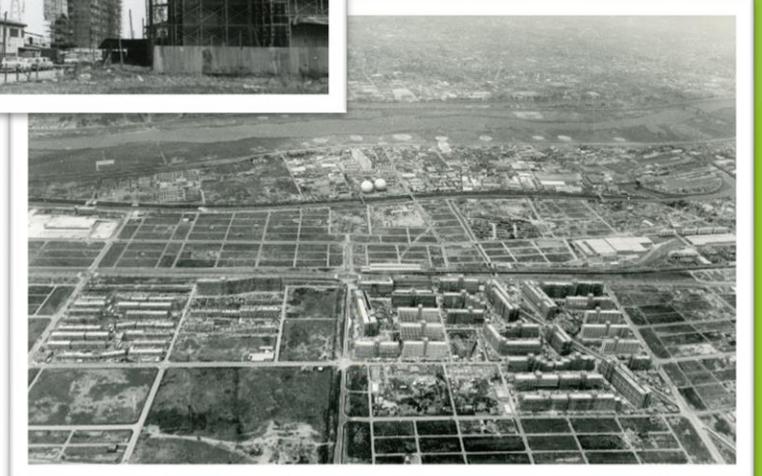


※板橋区郷土資料館より

団地建設前は、辺り一面に田園風景が広がっていました。

# 1 高島平地域まちづくりの経緯

昭和41年以降の高島平



昭和41年の土地区画整理事業を土台に、道路、公園、緑地、地下鉄等の都市の基盤整備、住宅団地や学校施設等が計画的に建設されました。

※板橋区郷土資料館より

# 1 高島平地域まちづくりの経緯

## 現在の高島平



緑豊かなオープンスペースや整った道路網などの地域資源に恵まれる一方で、建物の高経年化や急速な少子高齢化という課題を抱えることに。

# 1 高島平地域まちづくりの経緯

## 板橋区の取組

平成27年10月

「高島平地域  
グランドデザイン」策定

令和4年2月

「高島平地域  
都市再生実施計画」策定

## UR都市機構の取組

平成30年12月

「UR賃貸住宅  
ストック活用・再生ビジョン」  
策定

## 板橋区 + URの取組

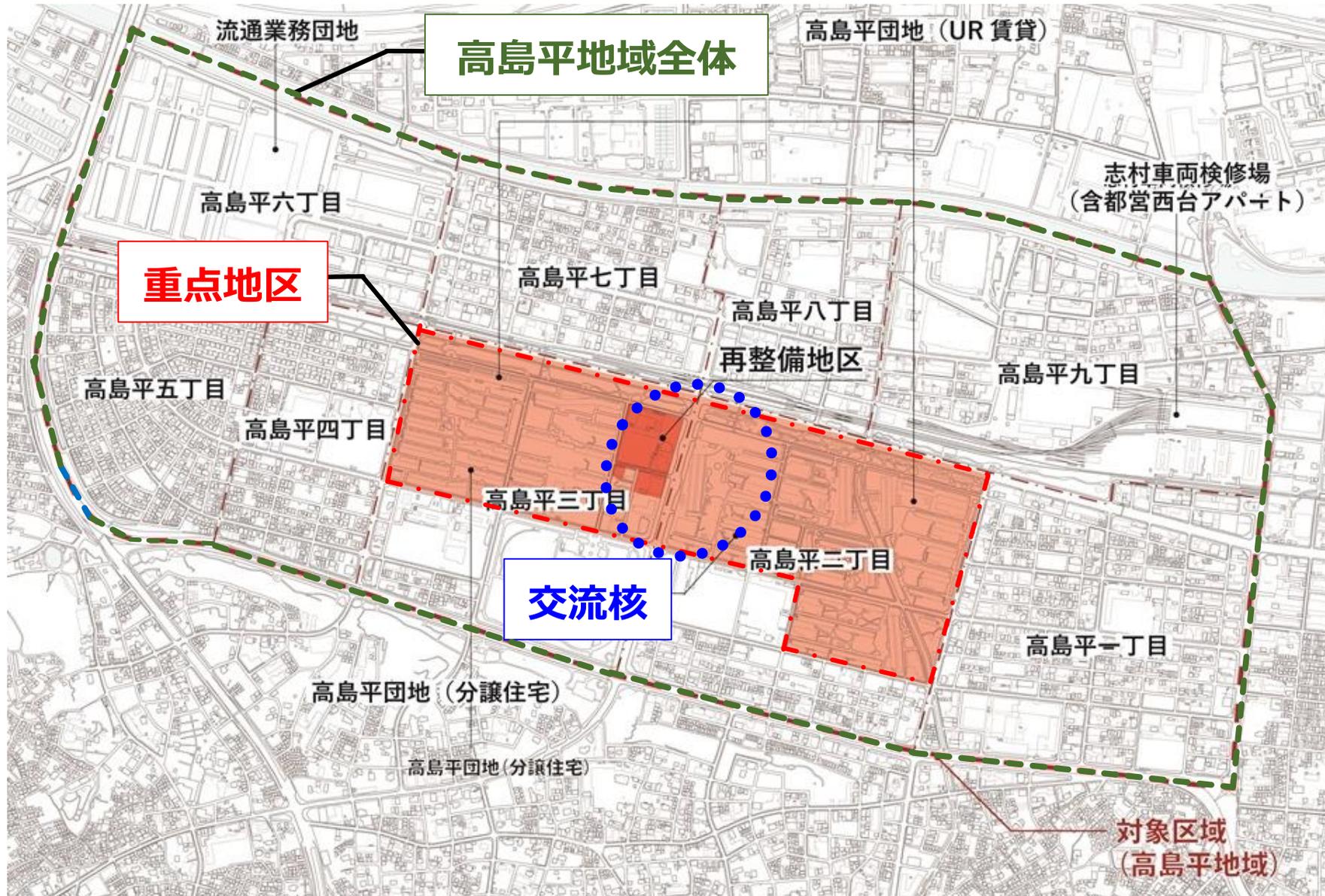
令和4年3月

板橋区とUR都市機構の間で  
「高島平地域の連鎖的都市再生の推進に係る基本合意書」締結

## 高島平地域交流核形成まちづくりプランの検討

(令和4～5年度)

## 2 まちづくりの対象区域



令和4～5年にかけて、区とURが協働で交流核の展開を具体化していく



# 4 まちづくり連絡会の開催予定

令和4年度

R4.7.20 第1回連絡会

- まちづくり連絡会について
- 意見交換



公募・推薦

募集期間：R4.8.6～8.22（予定）

R4.9月頃 第2回連絡会

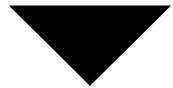
- 交流核形成まちづくりプランについて（構成案、コンセプト）
- まちづくりを実現していくための手法の紹介（地区計画とは）
- 地域の方からの意見収集（アンケート）について など



アンケート

R4.12月頃 第3回連絡会

- 交流核形成まちづくりプランについて（ゾーニング）
- 高島平地域における地区計画の考え方
- 地域の方からの意見収集の結果について など



意見募集

まちづくりプラン・地区計画に対する意見募集

※原則、平日19時以降開催

令和4年度は今回を含め、概ね3回を予定  
検討状況に応じて分科会を設置するなど、期間延長や回数変更を含めて検討する

令和4年度の状況に応じて、適宜開催

令和5年度

# 5 連絡会委員推薦のお願い

## 連絡会委員の推薦

- ▶ まちづくりに対して多くの意見を収集するため、各町会・自治会からのご推薦で委員1名の選出をお願いしたい。

(二丁目団地自治会、三丁目自治会は各2名)

# 6 公募委員の募集について

## 募集期間

- ▶ 令和4年8月6日（土）から令和4年8月22日（月）まで

## 募集人数

- ▶ 5名程度

## 応募資格

- ▶ 高島平地域内にお住まいの方、営業されている方、土地や建物の権利をお持ちの方
- ▶ 連絡会に毎回参加できる方（原則平日19時以降、今年度2回程度）
- ▶ 連絡会の主旨を理解し、まちづくりについて一定の理解がある方
- ▶ 建築物のルール等の検討に関心のある方

## 応募方法

- ▶ 郵送・FAX・メールのいずれかの方法により提出

## 7 その他

### まちづくりのお知らせ（かわら版）の発行

- ▶ 連絡会において情報共有・意見交換した内容を、地域の皆様にお知らせする「かわら版」を作成します。
- ▶ かわら版は、連絡会の開催ごとに作成します。
- ▶ かわら版は、区のホームページにも公開します。

### 意見のとりまとめについて

- ▶ 町会・自治会員の皆様からの意見の取りまとめは、任意とさせていただきます。

# 意見交換

# まちづくりのあり方について

## まちづくりの考え方（例）

- ▶ 生活の継続性や居住の安定に配慮しながら、段階的に進めていく
- ▶ 時代の変化や人々のニーズに合わせて、柔軟に対応していく
- ▶ あらゆる主体が参画し連携しながら、共創していく



# まちづくりの方向性について

## 高島平地域のまちづくりの目標（例）

～これからの50年に向けて～

- ① とともに子供や家族をはぐくむまち
- ② 健康に長生きできるまち
- ③ 人がつながり活気に満ちたまち
- ④ 新たな価値を共創するまち
- ⑤ 快適に移動できるまち
- ⑥ 災害に強い安全なまち
- ⑦ 自然豊かで地球に優しいまち

