



板橋区 まちづくり推進室 高島平グランドデザイン担当課

アンケート調査にご協力をお願いします！！

板橋区では、高島平地域のまちづくりについて、本年 2 月に都市再生の実現に向けた指針となる「高島平地域都市再生実施計画」を策定しました。

また、本年 3 月 30 日には、板橋区と UR 都市機構で、高島平地域の持続的発展が可能なまちづくりをめざして、高島平地域の連鎖的な都市再生に協働で取り組むことに基本合意しました。

板橋区と UR 都市機構が取り組むまちづくりは、「**交流核**」の形成に向けたまちづくりです。

「交流核」とは、高島平地域内にお住まいの方どうしの交流、地域外から高島平地域にいらっしゃる方の交流など、地域内外の交流の核となる場所です。

「交流核」の形成に向けたまちづくりの方向性などについて、ぜひご意見をお聞かせください。

所要時間は 15 分程度です。

回答期間（目安） 2022 年 9 月 20 日（火）まで ※左記の期間以降もご回答いただけます。

記入後のアンケート票は、高島平地域センターで回収をいたします。

I. あなた自身のことについてお聞かせください。

問 1 あなたの年齢について（選択は 1 つ）

1. 10 代以下	2. 20 代	3. 30 代	4. 40 代
5. 50 代	6. 60 代	7. 70 代以上	

問 2 あなたの性別について（選択は 1 つ）

1. 男	2. 女	3. その他または回答しない
------	------	----------------

問 3 あなたと同居する家族の構成について（選択は 1 つ）

1. 単独世帯	2. 夫婦のみの世帯	3. 大学生以下の子育て世帯
4. その他		

問 4 あなたのお住まいについて（選択は1つ）

- | | | |
|---|-------------|-------------|
| 1. 高島平 1 丁目 | 2. 高島平 2 丁目 | 3. 高島平 3 丁目 |
| 4. 高島平 4 丁目 | 5. 高島平 5 丁目 | 6. 高島平 6 丁目 |
| 7. 高島平 7 丁目 | 8. 高島平 8 丁目 | 9. 高島平 9 丁目 |
| 10. 高島平周辺の近隣居住者（三園、赤塚、大門、四葉、徳丸、西台、新河岸、蓮根） | | |
| 11. 上記を除く周辺居住者（板橋区、練馬区、北区、豊島区、和光市、戸田市） | | |
| 12. その他（ ） | | |

問 5 あなたの居住形態について（主にあてはまるものを1つ選択）

- | | |
|-------------------|----------------------|
| 1. UR 賃貸住宅 | 2. 高島平第一住宅、第二住宅、第三住宅 |
| 3. UR 賃貸住宅以外の賃貸住宅 | 4. 上記 2 以外の分譲住宅 |
| 5. 戸建て住宅 | |
| 6. その他（ ） | |

Ⅱ. 高島平地域全体（1～9 丁目）についてお聞かせください。

問 6 高島平地域全体の既存の地域資源・特徴について何が重要と考えますか。（選択は3つまで）

- | |
|--|
| 1. 緑の豊かさ（けやき並木、桜並木、イチヨウ並木、高島平緑地、公園など） |
| 2. 計画的に整備された都市基盤
(都営三田線や道路整備による高い交通利便性、コミュニティ道路の形成など) |
| 3. 都心へのアクセスに恵まれている |
| 4. 図書館等の豊富な公共公益施設 |
| 5. 大規模団地から戸建住宅までの多様な住宅 |
| 6. にぎわいを見せる地域活動、高島平まつり等のイベント、地域コミュニティ |
| 7. 多様な人材が地域に存在している |
| 8. その他（ ） |

問 7 高島平地域全体のまちづくりにおいて、何が課題と考えますか。（選択は3つまで）

- | |
|----------------------------|
| 1. 高齢化と高齢単身世帯の増加への対応 |
| 2. 買い物利便性の向上 |
| 3. 駅周辺の機能向上やにぎわいづくり |
| 4. 大規模団地の建築物の更新 |
| 5. 公共公益施設などのうち老朽化が進む建築物の更新 |
| 6. 防災機能の確保 |
| 7. その他（ ） |

Ⅲ. 高島平駅前での交流核のまちづくりについてお聞かせください。

＜「交流核」の形成に向けたまちづくりについて＞

板橋区とUR 都市機構は、高島平地域の持続的発展が可能なまちづくりをめざして、令和4年3月に高島平地域の連鎖的な都市再生に協働で取り組むことに基本合意しました。

板橋区とUR 都市機構は、都市再生の起点となる「交流核」の形成に向け、まちづくりに取り組みます。

「交流核」とは、高島平地域内にお住まいの方どうしの交流、地域外から高島平地域にいらっしゃる方の交流など、地域内外の交流の核となる場所です。

下図に示すとおり、この「交流核」を高島平駅周辺に形成し、地域の魅力を創造していくことで、多様な世代が楽しんで暮らし続けられる、持続的発展が可能な高島平地域へと再生を図っていきたいと考えています。

「交流核」の形成に向けては、現に地域が有する資源や魅力を継承しつつ、そこにある暮らしのシーンを具体的なイメージとして持ちながら、地域に関わるあらゆる人・主体が目標を共有し、様々な活動がつながり、新たな活動が引き出されていく、SDGs 志向のまちづくりを進めていきたいと考えています。

ぜひ、高島平地域の「交流核」としてふさわしい暮らしのシーンのイメージや共有すべき目標について、皆様のご意見をお聞かせください



＜「交流核」の形成に向けて共有すべき目標＞

高島平駅周辺での交流核の形成に向けたまちづくりにおいては、地域に関わるあらゆる人・主体が目標を共有し、様々な活動がつながり、新たな活動が引き出されていくように進めていきたいと考えています。

「交流核」の形成に向けて共有すべき目標について案をお示ししますので、あなたのご意見をお聞かせください。

交流核の形成に向けた目標（案）

目標 1 ともに子供や家族をはぐくむまち

人々の多様なライフスタイルに対応した居住環境を整備するとともに、子育て世代が住みたくなる機能を充実させることで、若い世代をはじめ、子どもから大人まで心地よく住まうことができる環境を形成します。

目標 2 健康に長生きできるまち

医療・福祉の連携が進み、高齢者になっても住み慣れた高島平で安心して暮らし続けることができるまちをつくります。また、暮らしを豊かにする健康づくりや学び・交流の活動に、積極的に取り組むことができる良好な生活環境を形成します。

目標 3 人々がつながり活気に満ちたまち

建物の更新に合わせて複合的な機能を配置し、高島平の玄関口にふさわしい拠点性の高いにぎわい空間を形成します。また、地域内外の人々の活動や交流を促進し、地域全体ににぎわいを波及させます。

目標 4 新たな価値を共創するまち

地域に根付いた知識やコミュニティを承継しながら、民・学・公の多様な主体が連携し、地域の魅力を高め、新たな価値を創造するまちづくりを推進します。

目標 5 快適に移動できる便利なまち

地域全体からアクセスしやすい交通結節点を中心に、歩行者や自転車にやさしい移動環境を整備するとともに、地域全体の動線とアクセス性を高めることで回遊性を生み出し、誰もが快適に移動しやすい交通ネットワークを形成します。

目標 6 災害に強く安全なまち

日常時には人々の交流・にぎわいの場として、災害時には人々が安全に避難できる拠点として活用できる都市基盤を整備することにより、災害に強い安全なまちをつくります。また、地域の防災力を高めるコミュニティ形成により、安心して日常生活を過ごせるまちづくりを推進します。

目標 7 自然豊かで地球に優しいまち

高島平の地域資源である豊かな緑を身近に感じながら、多様な活動が展開される広場や緑地空間を形成します。また、データ活用や先端技術の活用が進み、エネルギーが適切に利用された自立性の高いまちづくりを推進します。

問 9-1 **目標 1**「ともに子供や家族をはぐくむまち」に共感できますか（選択は1つ）。

また、期待する取組みなどを()内に記載ください。

1. 共感できる 2. 共感できない 3. どちらでもない

目標 1 に期待する取組み ()

問 9-2 **目標 2**「健康に長生きできるまち」に共感できますか（選択は1つ）。

また、期待する取組みなどを()内に記載ください。

1. 共感できる 2. 共感できない 3. どちらでもない

目標 2 に期待する取組み ()

問 9-3 **目標 3**「人々がつながり活気に満ちたまち」に共感できますか（選択は1つ）。

また、期待する取組みなどを()内に記載ください。

1. 共感できる 2. 共感できない 3. どちらでもない

目標 3 に期待する取組み ()

問 9-4 **目標 4**「新たな価値を共創するまち」に共感できますか（選択は1つ）。

また、期待する取組みなどを()内に記載ください。

1. 共感できる 2. 共感できない 3. どちらでもない

目標 4 に期待する取組み ()

問 9-5 **目標 5**「快適に移動できる便利なまち」に共感できますか（選択は1つ）。

また、期待する取組みなどを()内に記載ください。

1. 共感できる 2. 共感できない 3. どちらでもない

目標 5 に期待する取組み ()

問 9-6 **目標 6**「災害に強く安全なまち」に共感できますか（選択は1つ）。

また、期待する取組みなどを()内に記載ください。

1. 共感できる 2. 共感できない 3. どちらでもない

目標 6 に期待する取組み ()

問 9-7 **目標 7**「自然豊かで地球に優しいまち」に共感できますか（選択は1つ）。

また、期待する取組みなどを()内に記載ください。

1. 共感できる 2. 共感できない 3. どちらでもない

目標 7 に期待する取組み ()

問 9-8 他に共有すべき目標としてふさわしいものがあれば、ご記入ください。

自由回答欄

＜「交流核」の形成に向けた具体的な取組＞

高島平駅周辺での交流核の形成に向けて、板橋区と UR 都市機構では、地域全体に点在する公共・公益施設や豊かな緑を活用しながら、高七小跡地を含む公有地を種地として、公共施設の更新や団地再生等を段階的に進める「連鎖的都市再生」を協働で推進していきます。

今後のまちづくりに期待する具体的な取組について、ご意見をお聞かせください。

問 10 高島平駅前での交流核のまちづくりにおいて、どのようなまちなみを期待しますか。

(選択は3つまで)

1. 高島平地域の玄関口にふさわしいシンボルとなるまちなみ
2. 高島平らしい豊かな緑が感じられるまちなみ
3. ゆとりある広場空間が確保されたまちなみ
4. 公共施設や公園が近接した都市的で便利なまちなみ
5. デザインの質の高い住宅があるまちなみ
6. 買い物や文化活動で人々がにぎわうまちなみ
7. その他 ()

問 11 高島平駅前での交流核のまちづくりにおいて、どのような施設整備を期待しますか。

(選択は3つまで)

1. 子育て世帯が住まう住宅の設置
2. 子育て支援施設の導入
3. 高齢者が安心して暮らせる施設の導入
4. 健康・スポーツ施設の導入
5. 商業施設・生活利便施設の充実
6. 文化的活動に資する施設の導入
7. 公共施設の更新、集約、複合化によるサービスの向上
8. 地域が主体となった様々な交流活動を促進する拠点の確保
9. 多様な働き方に対応したワークスペースの導入
10. その他 ()

問 12 高島平駅前での交流核のまちづくりにおいて、どのような広場や公共空間の整備を期待しますか。(選択は3つまで)

1. 子育て支援機能と連携した子育てに適した広場空間の確保
2. 健康づくりやイベントのために利用しやすい広場空間の導入
3. 次世代の移動手段などにも対応できる駅前広場や道路環境の整備
4. 災害時にも安心して避難できる広場空間や歩行者ネットワークの形成
5. 多様な世代が利用しやすいにぎわいのある公園、緑地空間の整備
6. その他 ()

問 13 高島平駅前での交流核のまちづくりにおいて、交流を生み出すためにどのような活動（ソフト施策）を期待しますか。(選択は3つまで)

1. 農園・園芸・コミュニティガーデン等による緑とのふれあいや食育の推進 1. 農園・園芸・コミュニティガーデン等による緑とのふれあいや食育の推進
2. 音や映像などを活用したにぎわいを生み出す活動・イベント
3. 民・学・公の様々な主体が連携した取組やエリアマネジメント組織による活動
4. 学び・地域ナレッジ（地域に根付いた知識）や文化を活かした活動の展開
5. 多様な交通手段のある地域内の円滑な移動に向けた仕組みづくり
6. 防災意識の向上や地域防災活動の仕組みづくり
7. 魅力ある公園、緑地空間に向けた多主体によるにぎわいづくり
8. その他 ()

ご協力ありがとうございました。

記入後のアンケート票は、高島平地域センターで回収をいたします。

お問い合わせ先

板橋区 まちづくり推進室 高島平ランドデザイン担当課
TEL : 03-3579-2183 Eメール : takamachi@city.itabashi.tokyo.jp