

事業展開ゾーニング図  
～交流核形成のコンセプト～

「交流核」の形成に向けては、地域にお住まいの方々の生活の継続性や居住の安定に配慮しながら、高経年化した施設の更新や新機能の導入を段階的に進める「連鎖的都市再生」を展開する。

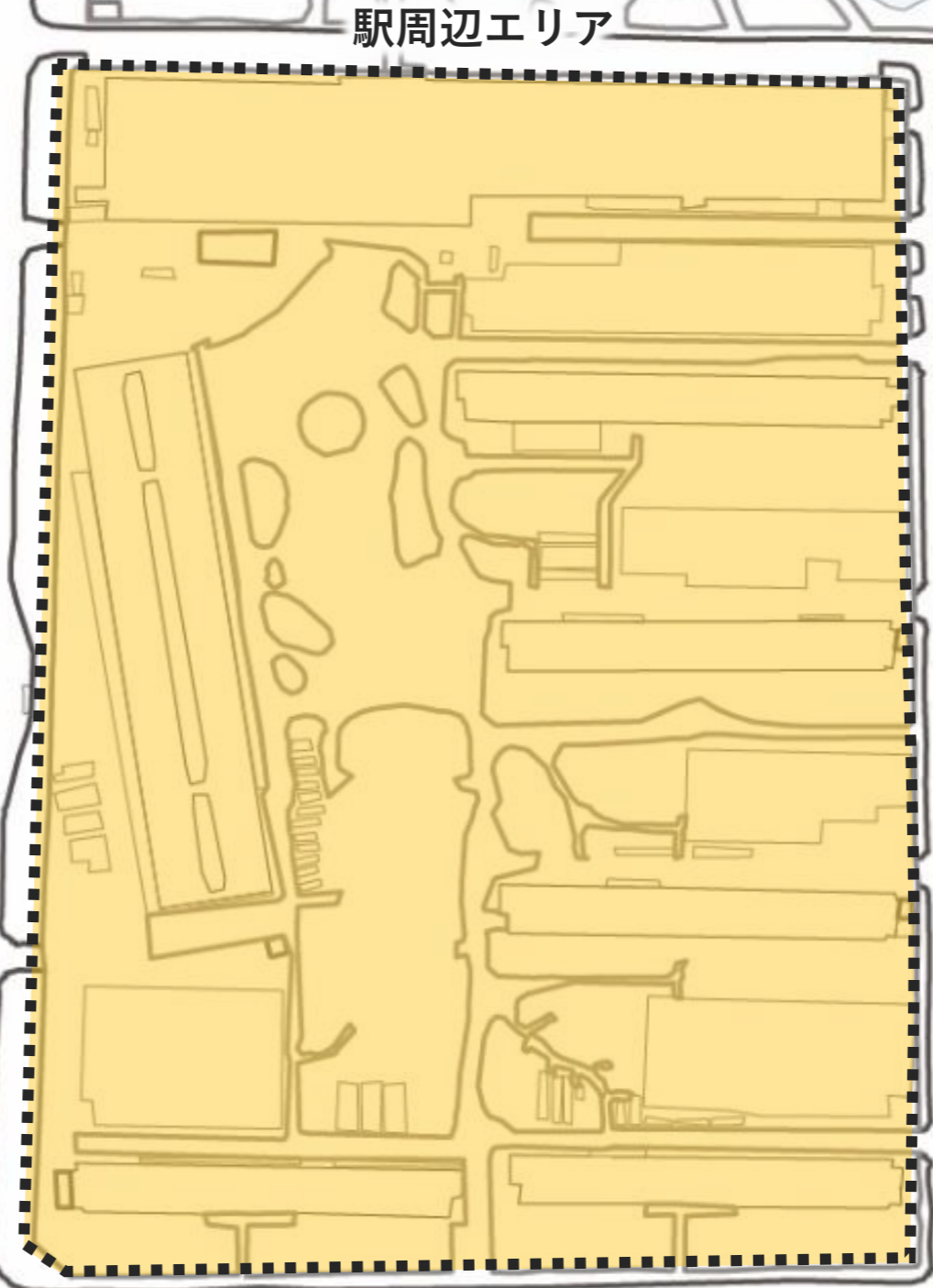
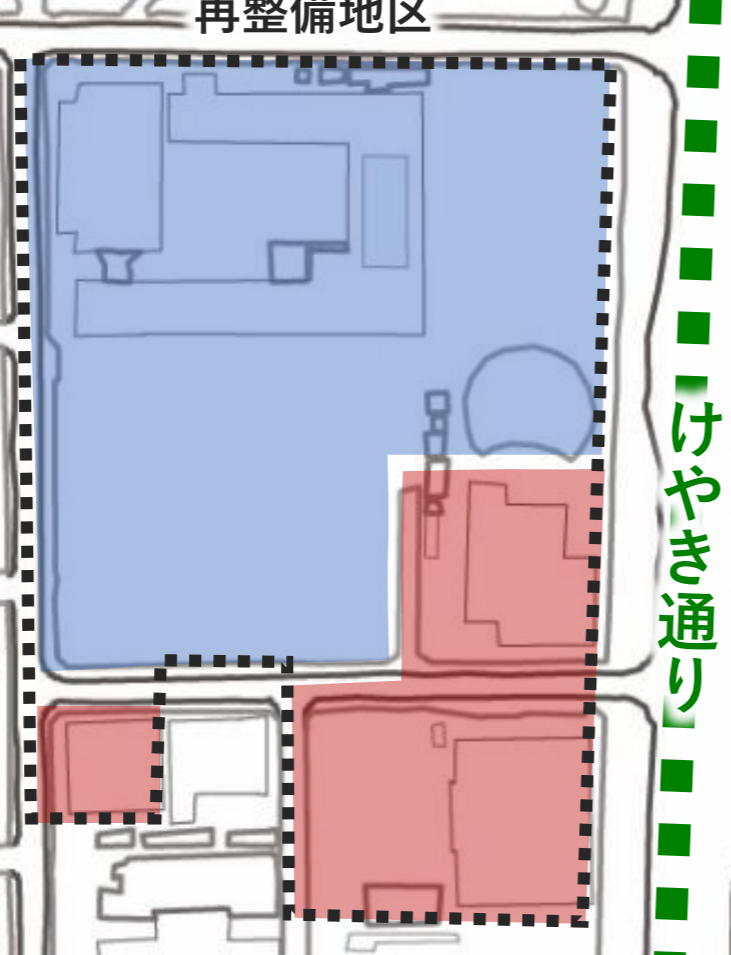
**【景観と交流の軸線】**  
プロムナード（けやき通り、高島平緑地）

- 沿道敷地の整備に合わせて、緑地・道路・敷地内の広場等が一体となった空間を形成する
- 道路・緑地と沿道敷地の連続性を意識した空間の利活用により、にぎわいや交流を創出する



**【第1期】**  
都市再生起点ゾーン

- 主に地域住民の生活の充実に資する機能を配置し、日常的な交流を創出するエリア
- 区有地の一部交換によるUR高島平団地の再生の推進のための住宅機能の配置や、民間事業者との連携による公共施設機能の充実を図る
- 旧高七小の活用として、特に子育て機能や地域の防災機能の強化を図る
- まちのルーツを踏まえつつ、新たなまちを感じさせるエリア



**【第2期】**  
にぎわい・交流創造ゾーン

- 地域住民の居住の安定に配慮した住宅機能を配置しつつ、主に交流人口の増加や地域の魅力増大に資する機能を配置し、にぎわいや地域内外の交流を創出するエリア
- UR都市機構所有地の一部交換及び民間事業者との連携により、商業・業務機能や知と文化の交流機能の強化を図る

**【第3期】**  
民間連携ウェルフェアゾーン

- 民間事業者との連携による区有地の活用により、主に「ウェルフェア」や「健康づくり」の面から地域住民の生活の質の向上や交流の創出に資する機能を配置するエリア
- 周辺の民間施設の再生と連携した活用を検討していく

**【第4期】**  
都市再生連鎖ゾーン

- 連鎖的都市再生を次のステップにつなげるエリア

**交流核全体での取組**

- ソフトの取組をできるところから早期にスタートし、その成果を段階的な事業展開に活かすことで、交流の創出につなげる
- 段階に応じて、DX・ニューノーマル・ゼロカーボン等、その時点の社会情勢の変化や新たな技術を踏まえた取組を進める
- 道路空間と街区内部との連続性を意識し、にぎわいや回遊性を生み出すウォークラブルな歩行空間を形成する
- 高島平の特長ある景観・街並みの形成に向けて、段階的な施設整備においては、デザインの統一性や全体の調和に配慮する

# 交流核ゾーニング図 ～暮らしのシーン創造図～

高島平駅

高島通り

駅直結で地域内を移動しやすいモビリティが充実した場所  
緑地と沿道敷地が連携した空間が広がり、豊かな緑の潤いとにぎわいが感じられる場所  
イベントにより住民や来街者が交流できる場所



地域住民の生活の継続性や居住の安定に資する住宅やにぎわい機能がある場所



緑地・道路・広場が一体となった空間に、日常的に多様な活動が広がる場所  
農や活動を通じて、多世代の住民が交流できる場所



高島平緑地（景観と交流の軸線）

高島平緑地（景観と交流の軸線）

広場と周囲の施設が連携し、子どもを育みながら大人も憩い、日常的な交流ができる場所  
立体的な緑の空間が形成され水害時に命をつなぐ場所



住宅機能

にぎわい機能

にぎわい機能

知と文化の交流機能

住宅機能

平時においては駅とまちの一体性・アクセス性・回遊性に資する動線として、大規模水害時には避難活動に資する動線として機能する、立体的で複層的な歩行空間



周辺への波及効果

西側街区との連続性を意識した、居住環境と調和した機能配置や空間形成

公民連携  
公共施設機能

ウェルフェア・健康づくり機能

商業・業務機能など、充実したにぎわい機能が若い世代を含む多様な世代を惹きつけ、高島平地域の新たな魅力を創造し、地域内外の交流が生まれる場所



民間機能と公共機能の連携により知や文化を通じた交流が生まれる場所



地域住民の居住の安定に資する住まいや、若年世帯の定住化を促す住まいがある場所



次の連鎖の起点となる場所

周辺への波及効果

東側街区との連続性を意識した、居住環境と調和した機能配置や空間形成

再整備地区に配置する公共施設機能

- ・子育て・健康・相談機能
- ・行政手続き窓口機能
- ・まちづくり推進機能

健康づくりを通じて多世代の住民が交流できる場所



年を重ねても、住み慣れた高島平に住み続けられるという安心につながる場所



けやき並木の豊かな緑を活かした道路と沿道敷地の一体空間が広がり、緑を感じながら居心地よく空間を活用できる、高島平地域の景色を特徴づける場所



周辺への波及効果

赤塚公園への回遊性や、南側街区・高台地域との連続性を意識した機能配置や空間形成