

板橋区立特別養護老人ホーム民営化移管先事業者選定の結果について

1 選定事業者

- (1) 板橋区立特別養護老人ホームみどりの苑
 社会福祉法人 奉優会
- (2) 板橋区立特別養護老人ホームいずみの苑
 社会福祉法人 東京援護協会

2 選定経過

応募書類配布	令和4年5月6日
応募申込締切	令和4年5月20日（申込4団体）
施設見学会	令和4年5月26日、27日（参加2団体）
応募書類提出期間	令和4年7月6日～15日（提出3団体、辞退1団体）
第一次審査	令和4年7月22日～8月5日【書類審査】（3団体通過）
第二次審査	令和4年8月15日（2施設2団体選定）

3 選定方法

- (1) 選定方法
 プロポーザル方式（公募による）
- (2) 選定委員
 6名（介護保険事業に知見を有する外部委員を含む）
- (3) 第一次審査
 選定委員が応募書類を審査し、各団体の総得点が配点の5割を超えたため、全応募団体が通過した。
- (4) 第二次審査
 プレゼンテーションとヒアリングを行い選定委員が審査した評価点に、東京税理士会板橋支部会員に委託した財務評価に基づく財務評価点を加えた総得点を順位付けし、選定会議により事業者を選定した。

4 選定結果

※ 得点が配点（1200点）の6割（720点）に満たない場合は選定しない。

対象施設	事業者名	第一次審査			第二次審査				
		委員 評価点 (840)	得点/ 配点	結果	委員 評価点 (1080)	財 務 評価点 (120)	総得点 (1200)	得点/ 配点	結果
みどりの苑	(社福) 奉優会	582	69%	通 過	772	108	880	73%	選 定
いずみの苑	(社福) 東京援護協会	581	69%	通 過	808	108	916	76%	選 定
	事業者B	507	60%	通 過	744	84	828	69%	次 点

5 今後の主な予定

(1) 施設の現利用者、関係者への説明

令和4年10月以降

(2) 区から移管先事業者への引継ぎ

令和4年10月以降、令和5年3月末までの見込み

(3) 区からの運営移管日

令和5年4月1日

6 参考（第二次審査結果）

選定委員が審査した評価点に、財務評価点を加えた総得点を順位付けし、選定会議により事業者を選定した。

※ 得点が配点（1200点）の6割（720点）に満たない場合は選定しない。

評価項目		配点 (×6人)	みどりの苑	いずみの苑	
			奉優会	東京 援護協会	事業者B
事業 計画	施設運営の理念・方針・計画	90	66	70	59
	職員配置計画・人材確保・育成・勤務環境整備	120	72	90	90
	法令順守と安全管理の基本方針	90	59	65	66
	施設管理及び事業運営費の収支計画	60	38	42	37
	地域貢献策	60	42	49	39
	サービス向上への取り組み	150	112	105	97
	施設維持管理業務の計画	120	80	80	79
	合計	690	469	501	467
経営 能力	応募法人の経営内容	60	43	47	38
	応募法人の運営実績	60	50	44	42
	熱意・意欲	30	26	24	21
	合計	150	119	115	101
総合 評価	財務評価	120	108	108	84
	プレゼンテーション・質疑に係る評価	120	92	96	84
	総合評価	120	92	96	92
	合計	360	292	300	260
総合計		1200	880	916	828
得点割合		%	73%	76%	69%
結果			選定	選定	(次点)