

板橋公園基本計画策定及び公民連携事業支援業務委託 募集要項別紙「提案事項」

1 本業務の背景と目的

板橋区は少子高齢化が進むことにより、生産年齢人口の減少が想定されています。そのため、都市公園の整備と管理運営については、将来の財政状況を見極めつつ、適切なコスト管理を実践していくとともに、子育て世代の定住化をはじめとする多様なニーズにも対応しながら、区民サービスを向上させることが求められています。このような状況を踏まえ、板橋区は、板橋公園（通称：板橋交通公園）の再整備に向けた「板橋公園基本構想」を令和3年度に策定し、整備の方向性を定めています。

本業務では、この基本構想を基に、「板橋公園基本計画」を策定し、この中でゾーニングや具体的な整備内容を定め、基本設計への基礎とします。また、整備とその後の管理運営については、公民連携を目指しており、本業務ではP-PFI（公募設置管理制度）等の制度の検討と導入（公募～事業者決定）までを行います。

2 区が求める提案内容

（1）基本計画策定から公民連携事業導入までの進め方について

本件においては、基本計画策定と公民連携事業導入支援を一連の業務として委託します。これらに必要な以下の業務について、関係性を明確にした上で、本件の効果的な進め方を提案してください。

- ・区民ニーズの把握
- ・基本計画の策定
- ・住民合意形成
- ・市場調査、ヒアリング調査
- ・概算事業費の算出
- ・公民連携事業手法の検討
- ・公募条件の設定
- ・公募の準備作業と実施

上記以外に必要な業務があれば、追加して提案してください。

（2）適切なスケジュールについて

上記の進め方について、効率的かつ適切なスケジュールを提案してください。

（3）住民合意形成について

住民や公園利用者の意見を把握し、理解を得るための、住民合意形成手法や内容について提案してください。

（4）区民ニーズの把握について

公民連携事業導入において、区民ニーズを把握するための手法や内容について提案してください。

(5) 民間活力導入について

公民連携事業における民間活力導入について、公募で民間事業者から板橋公園に最適な事業提案を引き出すための手法や内容について提案してください。

(6) 公募支援の内容について

公募設置管理制度等の導入にあたっては、資料作成や手続き等について、専門的な知識や実務経験に基づく着実な業務支援を、区は必要としています。具体的な支援内容のほか、区との連携・役割分担等についても提案してください。

そのほか、本業務を効果的・効率的に進めるうえでのアイデアがあれば、提案してください。

3 関連資料の公開について

下記資料は、板橋区ホームページで公開しています。

- ・板橋公園基本構想
- ・板橋公園基本構想 資料編（アンケート集計結果を含む）