

地域密着型サービス等整備費補助金に係る入札取扱基準

(令和3年4月8日健康生きがい部長決定)

1 目的

この基準は、板橋区認知症高齢者グループホーム整備費補助要綱（平成23年6月30日区長決定）及び板橋区地域密着型サービス等整備費補助要綱（平成27年12月25日区長決定）（以下「補助要綱」という。）の補助対象となる事業（以下「補助事業」という。）について、契約の適正化及び補助事業の公正な執行を図ることを目的とする。

2 対象施設及び対象とする契約

この基準を適用する施設は、補助要綱において補助対象となる施設とし、対象となる契約は補助事業に係る契約とする。

3 契約の方法

契約は、原則として一般競争入札で行うこととする。

4 入札参加条件

- (1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当していないこと。
- (2) 東京都競争入札参加有資格者指名停止等取扱要綱（平成18年4月1日付17財経総第1543号財務局長決定）又は東京都板橋区競争入札参加有資格者指名停止要綱（平成17年3月31日付区長決定）に基づく指名停止期間中でないこと。
- (3) 東京都板橋区契約における暴力団等排除措置要綱（平成24年2月6日区長決定）に基づく入札参加排除措置期間中でないこと。
- (4) 建設業の許可を有すること。（建設業法上の許可）
- (5) 経営不振でないこと。
 - ア 会社更生法の更生手続きの申立てをしていないこと。
 - イ 民事再生法の再生手続きの申立てをしていないこと。
 - ウ 手形又は小切手が不渡りになっていないこと。
- (6) 本事業の設計業者、コンサルタント業者及びその関連会社でないこと。
- (7) 運営法人役員及び発注者と特殊な関係の会社でないこと。
- (8) 東京電子自治体共同運営で格付けがあること。

5 入札実施の公表

- (1) 入札の1ヶ月前までに、別紙1の「工事発注票」により公表すること。
- (2) 公表期間は、7日間程度とすること。

(3) 建設業者の募集方法は、建設現場及び法人の掲示板に掲示する方法、インターネットに掲載する方法など、広く周知できる方法とすること。

6 入札参加希望業者の受付

(1) 補助対象事業者（以下「事業者」という。）は、入札参加希望業者から、別紙2の「入札参加申込書」を受け付けること。

(2) 入札参加条件に適合するか確認後、各申込業者に適合又は不適合の旨を通知すること。

(3) 設計図・仕様書等を配布すること（やむを得ず現場説明会で配布する場合は、建設業者が積算するのに十分な時間を与えること）。

7 現場説明会

(1) 受付終了後、早期に行うこと。

(2) 複数の法人理事及び監事等が立ち会うこと。

(3) 設計図等に基づき、現場の説明をすること。

8 予定価格等の設定

入札までに予定価格等の設定を検討すること。

(1) 予定価格

予定価格とは、事業者が契約可能な上限額であり、設計業者から見積りを取得した上で、設定することができる。

(2) 最低制限価格

予定価格の10分の8から3分の2の範囲内で、最低制限価格を設定することができる。

(3) 予定価格票

予定価格等が決定したときは、別紙3の「予定価格票」に予定価格及び最低制限価格を記載し、封筒に入れ封印し、当日まで金庫等に保管するなど、金額が漏洩しないように注意すること。

9 入札の実施

(1) 入札は、区の補助内示書が交付されてから行うこと。

(2) 入札は、事業者の代表が行い、複数の理事、監事等及び区の職員が立ち会うこと。

(3) 適正な競争を確保するため、2者以上で入札を行うこと。

(4) 1度目の入札で予定価格以下の業者がない場合は、その場で再度入札を行うこと。

(5) 2度目の入札でも予定価格以下の業者がない場合は、最低入札金額の業者

に契約の意思があるか確認し、予定価格以下で交渉が成立すれば随意契約を行うこと。

(6) 2度目も不調の場合は、業者を変えて別の日に再度入札を行うこと。

(7) 入札終了後、区に以下の書類を提出し、報告すること。

ア 別紙3「予定価格票」の写し

イ 別紙4「入札結果票」の写し

ウ 別紙5「誓約書」

1 0 契約の締結

(1) 事業者は、建設会社と必ず契約書を作成し、契約を締結すること。

(2) 契約書には、工事目的、契約金額、工事期間、契約代金の支払方法、支払時期、支払条件及び一括下請負の禁止を盛り込むこと。

(3) 事業者は、契約書の写しを区に提出すること。

1 1 その他

特別な事情のため、区から入札の実施が困難と認められた場合は、別紙6の「地域密着型サービス等整備費補助事業に係る建設工事請負業者の選定について」を区に提出すること。

ただし、この場合にも、見積合わせ等比較検討し、最も安価な業者と契約すること。