

四葉一丁目用地地域密着型サービス施設整備・運営事業者公募に係る質問・回答一覧

No.	質問事項	質問内容	回答
1	公募要領7ページ 8 施設整備に関する基本的条件(8)	“隣接する水車公園徳水亭利用者駐車場については、長さ5.0m×幅4.0m×2台分(約40㎡)を設置し、管理・運営を行ってください。駐車場の維持管理費については、事業者が負担するものとします。”とありますが、“管理・運営”とは、どのようなことを想定されていますでしょうか。	水車公園徳水亭利用者からの駐車場利用申込受付等の対応や、駐車場の日常的な清掃、補修、修繕等を想定しております。
2		提案書作成において、近隣住民等の要望など反映が必要な事項があればご教示いただけますでしょうか。	水車公園徳水亭利用者駐車場の確保については、公園利用者から要望があったため整備施設に入れております。 その他の要望は特に把握しておりませんが、地域交流スペースについては、近隣住民等が利用しやすいように工夫をお願いいたします。
3	公募要項7ページ 10 応募手続き(1)	副本の提出期日につきまして“後日連絡します”とありますが、公募要項の公表時から後日ということでしょうか。それとも、正本の提出後に期日のご案内を頂けるということでしょうか。前者の場合は、副本の期日の公表はいつ頃でしょうか。後者の場合は、正本の提出から副本の期日までの期間のお見込みをご教示いただけますでしょうか。	副本の提出については、正本の提出後に期日をご案内いたします。 正本の提出から副本提出の期日のご案内まで、おおよそ1～2週間、期日のご案内から副本の提出まで、おおよそ1～2週間を見込んでおります。
4	別紙1 提出書類一覧	No.1 公募申込書(様式1)、No.2 誓約書(様式2)には代表者の押印が必要でしょうか。	代表者の押印は必要ありません。

No.	質問事項	質問内容	回答
5	別紙1 提出書類一覧	No.24 借入金返済計画書(様式14)につきまして、本公募における提案事業に係る新規借入分のみの作成でよろしいでしょうか。既存事業借入分も別シートにて事業数分作成の上、合計(新規・既存)の作成が必要でしょうか。	ご質問のとおり、既存事業借入分がある場合は、別シートにて事業数分を作成し、合計(新規・既存)の作成を行ってください。
6	別紙1 提出書類一覧	No.25 預金残高証明書につきまして、証明書の発行日にご指定はございますか。	なるべく提出日の直近が望ましいですが、提出日から3か月以内であれば問題ありません。
7	配置計画について	現状、土地の中央あたりに1個所の切り下げがあり、そこから車の乗入れをする形になると思いますが、切り下げ位置の変更や、拡幅等は可能でしょうか？ (道路課等、専門の課と協議の上、許可が下りれば可能という理解で良いでしょうか?) また、上記に付随する話で、計画地内の入口付近に植栽が植えられているかと思いますが、配置計画によっては伐採をする形でも良いのでしょうか？	切り下げ位置の変更や拡幅等については、土木部管理課占用係と協議し、自費工事施行承認が下りれば可能です。 貸付地内の植栽については、配置計画により伐採していただいても構いません。
8	開発行為の許可について	地目が「雑種地」だと思うが、都市計画法上の開発許可を得る必要はあるのか。	ご指摘のとおり、地目は「雑種地」になっており、面積も500㎡を超えるため、そこに建物を建てる場合は、宅地以外の土地を宅地にする行為である「質の変更」になります。これは開発行為に該当するため、開発許可が必要になります。 応募の際は、都市計画課開発計画係に事前相談及び開発許可にかかる手続きを確認いただき、必要な期間を見込んでください。