

大谷ロー一丁目周辺地区

不燃化特区

板橋

主要生活道路沿道に
土地や建物をお持ちのみなさんへ

令和3年11月

主要生活道路沿道
ミニニュース

発行：板橋区 まちづくり推進室 まちづくり調整課 不燃化まちづくり係

大谷ロー一丁目主要生活道路整備の事業期間は 令和6年度末まで延伸しています！

日頃から、大谷口のまちづくりにご理解、ご協力いただき誠にありがとうございます。

主要生活道路の拡幅整備は、現在の計画では令和6年度末の完了を目指しています。

引き続き、皆さまのご理解を得ながら建物調査及び補償等の協議を進めさせていただき、地区の防災性向上に取り組んでいきます。

主要生活道路整備の進捗状況



【II期地区の状況】

II期地区では、拡幅部分全体の約82%の買い取りが完了しています。

なお、II期地区の水道タンクから補助26号線までの区間はすでに6mの幅員があるため拡幅はありません。

【先行地区の状況】

先行地区では、拡幅部分全体の約86%の買い取りが完了しています。

買い取りが完了した部分については、順次暫定整備をおこなっています。

暫定整備も進めています。少しずつ道路が広がっています。



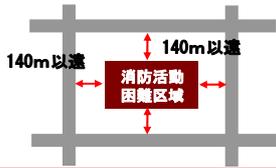
主要生活道路整備の目的

④ 防災性を向上させる 道路ネットワークの形成

主要生活道路の整備により
道路ネットワークが形成され、
地域全体の防災性が向上します。

② 消防活動困難区域を 解消

円滑な消防活動に必要な幅員
6m以上の道路から消防ホース
が届かない「消防活動困難
区域」を解消します。



③ ミニ延焼遮断帯の形成

6mへの道路拡幅にあわ
せて、沿道建物の不燃化促
進を図り、ミニ延焼遮断帯
を形成します。

① 地区内から安全な 避難経路の確保

地区中央付近から地区外
へ通じる安全な避難経路を
確保します。

不燃化特区の助成金もご利用ください。
主要生活道路沿道の場合、工事費の助成もあります。

助成対象となるのは、以下の①～③を全て満たしている建築物です。

- ① : 主要構造部が木造
- ② : 耐火建築物等、準耐火建築物等（簡易耐火建築物を含む）以外
- ③ : 耐用年数（木造住宅 22 年）の 2/3 を経過したもの

助成① 除却費用

最大 150 万円まで助成
※昭和 56 年 6 月 1 日以降の
建物は最大 100 万円まで

助成② 設計費用

最大 100 万円まで助成

助成③ 工事費

最大 150 万円まで助成
※主要生活道路沿道のみ対象

助成④ 管理柵の設置費用

最大 25 万円まで助成

助成だけでなく、固定資産税や都市計画税を
一定期間減免する制度もあります。

【お問い合わせ先】

板橋区 まちづくり推進室 まちづくり調整課 不燃化まちづくり係
住所：〒173-8501 東京都板橋区板橋二丁目66番1号
電話：03-3579-2572 F A X : 03-3579-5437
E-mail : m-fmachi@city.itabashi.tokyo.jp

