

赤塚四・五丁目地区景観まちづくり推進調査等委託に関する質問回答集

番号	質問事項	回答
1	景観まちづくりに関して、先行する地元の動きなどありましたら教えてください。	<p>ご質問の「地元の動きなど」につきましては、具体的なことはありません。</p> <p>ただ、勉強会の立ち上げに関して、公募等で構成員を募集することなど、地元町会への説明などの頭出しはしております。</p> <p>また、町会への説明後に、対象地区住民に対し「景観まちづくりニュースVol.1」を配布し、区の景観の取り組みについて情報を発信しています。※添付資料参照</p>
2	本地区での景観まちづくりの検討は、今回、一からの検討になりますか。前段の検討などの経緯がありましたら教えてください。	<p>基本的に「一からの検討」になります。</p> <p>過去（十数年前）に、本地区の一部に「土地区画整理事業を施行すべき区域」が指定されていることから、その解除について検討を行っていた赤塚まちづくり協議会の活動がありましたが、目的等が違うため、連携や連絡等は考えてはいません。</p>
4	・予定技術者の経歴等（様式2-4）について、業務経歴「(景観計画（景観計画関連ガイドラインを含む）の策定）」欄に「景観計画の改定」を含めても良いでしょうか。	「景観計画の改定」を含めて結構です。
5	・提案書の⑤提案説明書 A4 版両面 5 枚以内に、表紙（様式2-1、様式2-2）はカウントされますでしょうか。	表紙（様式2-1、様式2-2）は含まれません。
6	・現時点でのプレゼンテーションの決定事項（出席可能人数、説明者の条件等）がございましたらご教示ください。	プロポーザル募集要項11-②の記載の通りです。現時点で、それ以上の決定事項はございません。
7	・対象地区は、赤塚四・五丁目の全域であり、板橋区景観計画景観形成重点地区の「板橋崖線軸地区」に含まれる赤塚五丁目の一部地区も本業務の対象地区に含まれると理解してよろしいでしょうか。	<p>景観形成重点地区の「板橋崖線軸地区」に含まれる赤塚五丁目の一部の地区・敷地は、基本的に本業務には含まれません。</p> <p>但し、その地域の住民等から強く参加要請があった場合は検討することとなります。</p>
8	・本地区は、将来的に板橋区景観計画景観形成重点地区に指定は想定されていますでしょうか。	<p>景観形成重点地区の指定を想定しております。※参考として「板橋区景観計画」の2-8にある「景観形成重点地区候補地区（表2-3）」の赤塚公園及び赤塚公園周辺地区の地区名が、赤塚四・五丁目地区となりました。</p>
9	・モデル事業（修景整備等）について、具体的に想定されている対象（路線や場所）や内容はございますか。また、令和6年度委託内容の「モデル事業（修景整備等）の計画」はどの程度詳細な計画を想定されていますでしょうか。	<p>モデル事業等で、具体的に想定している対象等は現時点ではございません。※「板橋区景観計画」の第8章にある景観まちづくりの取組み支援や今後の景観まちづくりの進め方などをご参照ください。</p>

番号	質問事項	回答
10	<p>・赤塚地区まちづくり基本計画、「地区区分別まちづくり基本計画(案)」(p.13～)に記載の基盤整備の方針は、現在でも地区のまちづくりの方針として活用されていますでしょうか。</p>	<p>「赤塚地区まちづくり基本計画」は、当時、土地区画整理事業すべき区域の解除を目的とし、地域の防災面の改善向上となる基盤整備を主とする計画ですので、景観まちづくりとは目的が異なるため、活用する必要はありません。ただし、同基本計画のP9にある緑や歴史的資源の保全は、景観まちづくりの方針に含まれているものと考えられます。</p>
11	<p>・赤塚4丁目、5丁目の自治会活動等が分かる資料はございますでしょうか。</p>	<p>赤塚四・五丁目地区はほぼ、「上赤塚町会」の範囲になります。残念ながら活動等がわかる資料はございません。</p>
12	<p>【プロポーザル募集要項】8 提出書類及びその様式について 業務実績調書、予定技術者の経歴等について、実績・経歴を証明する書類(契約書の写し等)や資格証の写しなどの添付は不要と理解してよいでしょうか。</p>	<p>提案書提出時には、実績・経歴を証明する書類(契約書の写し等)や資格証の写しなどの添付は不要とします。</p>
13	<p>【様式2-4】「⑥業務経歴」には、景観法に基づく景観計画だけでなく、景観・街並み形成・緑の保全の方針等を含むまちづくり構想・計画なども記載してよいでしょうか。</p>	<p>結構です。</p>
14	<p>【様式2-4】「⑦-1,2 手持ち業務の状況」に記載する業務は、管理技術者や主要な部分を担当した業務を記載すればよいでしょうか。(少額の業務、一部のみの関与の業務もすべて記載する必要はあるでしょうか。)</p>	<p>少額の業務、一部のみの関与の業務などをすべて記載する必要はありません。</p>
15	<p>仕様書(案)4 委託内容(1)②勉強会等の運営支援について 勉強会の参加者は何名程度を想定しているでしょうか。また、参加者の募集・決定、会場の確保・開催通知などの事務作業は、発注者が実施するものと考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>勉強会の参加者は、10～20名程度と想定しています。また、参加者の募集・決定、会場の確保・開催通知などの事務作業につきましては、区担当と役割分担を協議していきます。</p>
16	<p>仕様書(案)4 委託内容(2)③意向調査について 個別ヒアリングは、対象とするのはどのようなひと・団体等でしょうか。想定する対象数を含めてご用事ください。(教示?)</p>	<p>個別ヒアリングについては、現時点で想定しているものは特にございません。アンケート調査の結果であったり、勉強会等において、個別ヒアリングが必要な場合に対応をお願いいたします。</p>

番号	質問事項	回答
17	<p>仕様書(案)5 成果品(1)(2)について</p> <p>景観まちづくりプラン(骨子)、景観まちづくりプラン(素案)、ニュースは、それぞれ、A4判で何ページ程度のものを想定しているのでしょうか。また、ニュースは印刷して納品するまでで、配布は発注者が行うものと考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>景観まちづくりプラン(骨子)、景観まちづくりプラン(素案)、ニュースのページ数は、必要なデータや情報などを網羅できるボリュームと捉えています。参考としては、令和4年4月に景観形成重点地区に指定された「板橋宿不動通り地区」を参考としてください。また、地元からお借りした板橋宿不動通り地区景観まちづくりプラン(素案)を添付いたしますので参考にしてください。なお、まちづくりニュースは添付されております。(ほとんどが、A3の二つ折りP4です。)</p> <p>また、それぞれの配布ですが、仕様書(案)4-(1)、(2)-④、⑤の通りです。</p>
18	<p>仕様書(案)5 成果品(1)(2)について</p> <p>景観まちづくりプラン(骨子)、景観まちづくりプラン(素案)は、ワードで原稿データを作成し、プリンター出力したものと考えてよいでしょうか。</p> <p>また、例えば都市計画マスタープラン冊子のようなページデザインまでは含まないと考えてよいでしょうか。</p>	<p>景観まちづくりプラン(素案)に関しては、デザインされたものを想定しております。</p> <p>地元勉強会よりお借りした板橋宿不動通り地区景観まちづくりプラン(素案)を添付いたしますので、参考にしてください。</p>
19	<p>【プロポーザル募集要項】8 提出書類及びその様式について</p> <p>業務実績調書、予定技術者の経歴等について、実績・経歴を証明する書類(契約書の写し等)や資格証の写しなどの添付は不要と理解してよいでしょうか。</p>	<p>提案書提出時には、実績・経歴を証明する書類(契約書の写し等)や資格証の写しなどの添付は不要とします。</p>
20	<p>【様式2-4】「⑥業務経歴」には、景観法に基づく景観計画だけでなく、景観・街並み形成・緑の保全の方針等を含むまちづくり構想・計画なども記載してよいでしょうか。</p>	<p>結構です。</p>
21	<p>【様式2-4】「⑦-1,2 手持ち業務の状況」に記載する業務は、管理技術者や主要な部分を担当した業務を記載すればよいでしょうか。(少額の業務、一部のみの関与の業務もすべて記載する必要はあるでしょうか。)</p>	<p>少額の業務、一部のみの関与の業務などをすべて記載する必要はありません。</p>
22	<p>仕様書(案)4 委託内容(1)②勉強会等の運営支援について</p> <p>勉強会の参加者は何名程度を想定しているのでしょうか。また、参加者の募集・決定、会場の確保・開催通知などの事務作業は、発注者が実施するものと考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>勉強会の参加者は、10~20名程度と想定しています。また、参加者の募集・決定、会場の確保・開催通知などの事務作業につきましては、区担当と役割分担を協議していきます。</p>

番号	質問事項	回答
23	<p>仕様書(案)4 委託内容(2)③意向調査について</p> <p>個別ヒアリングは、対象とするのはどのようなひと・団体等でしょうか。想定する対象数を含めてご用事ください。(教示?)</p>	<p>個別ヒアリングについては、現時点で想定しているものは特にございません。アンケート調査の結果であったり、勉強会等において、個別ヒアリングが必要な場合に対応をお願いいたします。</p>
24	<p>仕様書(案)5 成果品(1)(2)について</p> <p>景観まちづくりプラン(骨子)、景観まちづくりプラン(素案)、ニュースは、それぞれ、A4判で何ページ程度のものを想定しているでしょうか。また、ニュースは印刷して納品するまでで、配布は発注者が行うものと考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>景観まちづくりプラン(骨子)、景観まちづくりプラン(素案)、ニュースのページ数は、必要なデータや情報などを網羅できるボリュームと捉えています。参考としては、令和4年4月に景観形成重点地区に指定された「板橋宿不動通り地区」を参考としてください。また、地元からお借りした板橋宿不動通り地区景観まちづくりプラン(素案)を添付いたしますので参考にしてください。</p> <p>なお、まちづくりニュースは添付されております。(ほとんどが、A3の二つ折りP4です。)</p> <p>また、それぞれの配布ですが、仕様書(案)4-(1)、(2)-④、⑤の通りです。</p>
25	<p>仕様書(案)5 成果品(1)(2)について</p> <p>景観まちづくりプラン(骨子)、景観まちづくりプラン(素案)は、ワードで原稿データを作成し、プリンター出力したものと考えるとよいでしょうか。</p> <p>また、例えば都市計画マスタープラン冊子のようなページデザインまでは含まないと考えるとよいでしょうか</p>	<p>景観まちづくりプラン(素案)に関しては、デザインされたものを想定しております。</p> <p>地元勉強会よりお借りした板橋宿不動通り地区景観まちづくりプラン(素案)を添付いたしますので、参考にしてください。</p>
26	<p>予定技術者の経歴等(様式2-4)の⑥業務経歴において、同じ業務を複数記載することで宜しいでしょうか。例えば、⑥-2は⑥-3~5の全てを記載、⑥-3の23区内は⑥-4都内にも記載するという認識です。</p>	<p>経歴業務は複数記載となっても構いません。</p>
27	<p>勉強会等の開催が2回程度となっておりますが、スケジュールなどが決まっているようであればご教示ください。スケジュールが決まっていなくても、景観審議会などスケジュールのクリティカルポイントがあればご教示ください。</p>	<p>令和5年度においては、具体的なスケジュールはございません。ただ、現段階で勉強会の構成員も確定していない状況なので、勉強会メンバーの意見を反映しなければならない場面もあろうかと思われまます。</p> <p>また、景観審議会に報告を上げるなどは、区担当において調整いたしますので、特段の配慮は不要です。</p>

番号	質問事項	回答
28	勉強会等において、今後の状況によってはオンラインなどコロナ対策を実施することは想定されていますでしょうか。	<p>勿論、コロナの状況によっては会議体での対策等が必要になります。その際は、勉強会のメンバーとの調整になるため、全員がオンラインでの参加が可能か、ハイブリッド型での対応になるのかなど、協議調整が必要となります。</p> <p>住民の意向反映、業務スケジュール及び契約条項から、勉強会等自体を「書面開催」等での対応は難しいと考えています。</p>
29	アンケートの配布先、部数等が決まっているようであれば、ご教示ください。また、WEB アンケートの併用などもお考えでしょうか。	<p>アンケート調査の内容としては、仕様書(案)の4-(1)、(2)-③を参照していただき、ベースは全戸配布とするニュース作成の想定数3,000~3,200軒程度を考えています。</p> <p>また、回答率が上がる対策などWEBアンケートの併用等については是非、ご提案いただければと思います。</p>
30	アンケート調査における個人情報の取り扱いについて、宛先等を記載したシールや印字した封筒等をご提供いただくことは可能でしょうか。	<p>アンケート調査の個人情報の扱いや具体的な回収方式などは、ご提案に含めていただき、区からの特別な提供事項は原則ありません。ただ、返信に封入が必要であるとの判断に至った場合は、印刷封筒等の対応が可能かなどは協議事項といたします。</p> <p>また、実際にアンケート調査を計画する際に、地元住民の協力体制などが、参加者意識につながることも期待できると考えられますので、提案事項に挙げていただければと思います。</p>
31	景観まちづくりプラン(骨子)は、何ページくらいを想定されているかご教示ください。また、地域住民への配布は受注者が行うのでしょうか。郵送の際、個人情報の取り扱いについては、質問番号5のアンケート調査と同様にシール等をご提供いただくことは可能でしょうか。	<p>景観まちづくりプラン(骨子)、景観まちづくりプラン(素案)、ニュースのページ数は、必要なデータや情報などを網羅できるボリュームと捉えています。参考としては、令和4年4月に景観形成重点地区に指定された「板橋宿不動通り地区」を参考としてください。また、地元からお借りした板橋宿不動通り地区景観まちづくりプラン(素案)を添付いたしますので参考にしてください。</p>
32	まちづくりニュース(活動報告)は、印刷のみで配布は行わないという認識で宜しいでしょうか。	<p>まちづくりニュースは添付されております。(ほとんどが、A3の二つ折りP4です。)</p> <p>また、それぞれの配布ですが、仕様書(案)4-(1)、(2)-④、⑤の通りです。</p> <p>なお、郵送の際の取り扱いについては、項番5の回答の通りです。</p>

番号	質問事項	回答
33	<p>業務執行にあたり、ご提供いただける資料等ございましたら、ご教示ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本業務の対象地区内で、過去に実施したアンケート調査の結果 ・景観重点地区指定など、本地区および他地区で本業務と類似した景観まちづくりに係る調査検討業務の報告書等 	<p>まず、本業務の対象地区内で、過去にアンケート調査は実施しておりません。(土地区画整理事業すべき区域は、赤塚四・五丁目地区の一部でしかありませんが、過去、赤塚地区のまちづくり基本計画が区のホームページに掲載されておりますので参考にしてください。</p> <p>また、本業務と類似した景観まちづくりに係る調査検討業務の報告書等の提供については、契約者との別途協議といたします。類似業務とあるのは、項番6の回答を参考としてください。</p>
34	<p>提案書の様式について①会社概要及び業務実績調書と⑤提案説明書に記載されている(A4版両面5枚以内にまとめる)とは、A4版5ページと理解するのでしょうか、10ページということでしょうか。</p>	<p>「A4版両面5枚以内」ですので、両面を使用すればP10以内と解釈されるかと思えます。</p>