

令和4年度板橋区入札監視委員会審議結果について

1 審議の概要

令和3年度に板橋区が締結した予定価格130万円を超える187件の工事案件のうち25件を委員会が抽出した。次に各委員が各々5件の入札状況を精査し、その結果を基調として入札参加資格の設定及び指名業者の選定方法等の適否について審議を行った。審議の結果、抽出した案件すべてが適法であると判断し、その旨を令和5年1月5日付で区長へ報告した。

2 委員会開催日

第1回 令和4年9月7日（水）

※第2回開催まで、審議検討資料を基に審議議案（案）を作成

第2回 令和4年11月4日（水）

※第2回開催後、報告書を作成し区に提出

3 委員5人

会長 本井克樹（学識経験者）

副会長 長谷川礼（学識経験者）

委員 佐藤正弘（学識経験者）

根本義一（区民公募委員）

阪本正實（区民公募委員）

4 抽出審議案件一覧

P2参照

5 審議結果報告書

P3～5参照

令和4年度入札監視委員会 抽出審議案件一覧

担当委員	契約番号	件名	発注方法	受注 形態	業種名	当初契約金額	
本井	本-1	5030800042	(仮称)区立子ども家庭総合支援センター新築環境整備工事	随意契約	単体	建築工事	113,740,000
	本-2	5030800064	区立障がい者福祉センター屋上防水改修その他工事	随意契約	単体	防水	13,717,000
	本-3	5030800046	区立板橋第七小学校可動間仕切り設置その他工事(緊急工事)	随意契約(緊急工事)	単体	建築工事	6,903,600
	本-4	5030900084	区立リサイクルプラザヒートポンプ給湯器取替工事	指名競争入札	単体	給排水衛生工事	6,952,000
	本-5	5030800011	区立向原小学校トイレ改修工事	条件付き一般競争入札	単体	建築工事	30,965,000
長谷川	長-1	5030800055	区立板橋第五中学校プール槽塗装改修その他工事	随意契約	単体	一般塗装	7,733,000
	長-2	5030800065	区立北前野小学校外壁改修その他工事(緊急工事)	随意契約(緊急工事)	単体	建築工事	9,345,600
	長-3	5030900067	公園灯更新工事(南部1)	希望性(公募型)指名競争入札	単体	電気工事	24,530,000
	長-4	5030700033	道路補修工事(9)	条件付き一般競争入札	単体	道路舗装工事	41,195,000
	長-5	5030800003	区立上板橋第三中学校外壁改修その他工事	条件付き一般競争入札	単体	建築工事	134,090,000
佐藤	佐-1	5030900043	区立志村第三小学校自動火災報知設備改修その他工事	随意契約	単体	電気工事	15,015,000
	佐-2	5030700039	河川維持工事(石神井川)その2	希望性(公募型)指名競争入札	単体	河川工事	8,910,000
	佐-3	5030800045	区立蓮根地域センターガラスブロック外壁改修その他工事	希望性(公募型)指名競争入札	単体	建築工事	14,465,000
	佐-4	5030700023	道路補修工事(3)	条件付き一般競争入札	単体	道路舗装工事	61,501,000
	佐-5	5030800006	旧板橋区職員住宅新河岸寮解体工事	条件付き一般競争入札	単体	ひき家・解体	86,900,000
根本	根-1	5030800041	区立上板橋第二中学校統合改築環境整備工事	随意契約	単体	建築工事	124,993,000
	根-2	5030800058	板橋区旧粕谷家住宅管理棟新築及び消防火設備設置環境整備工事	随意契約	単体	建築工事	20,750,000
	根-3	5030800038	区営成増駅北口第一自転車駐車場改修工事	指名競争入札	単体	建築工事	121,847,000
	根-4	5030900092	公園灯更新工事(南部3)	指名競争入札	単体	電気工事	18,647,200
	根-5	5030700013	都市計画道路補助第87号線整備工事(道路築造)(その3)	条件付き一般競争入札	単体	道路舗装工事	98,747,000
阪本	阪-1	5030800062	区立天津わかしお学校建具改修工事	随意契約	単体	建築工事	9,898,900
	阪-2	5030900093	区立天津わかしお学校職員宿舍浴槽取替その他工事	随意契約	単体	給排水衛生工事	3,938,000
	阪-3	5030800066	区立高島第六小学校外壁改修工事(緊急工事)	随意契約(緊急工事)	単体	建築工事	16,104,000
	阪-4	5030700030	橋りょう維持工事(3)	条件付き一般競争入札	単体	橋りょう塗装	62,370,000
	阪-5	5030800051	区立赤塚体育館屋根防水改修工事	条件付き一般競争入札	単体	防水	48,269,100

令和5年1月5日

板橋区長
坂本 健 様

板橋区入札監視委員会
会長 本井 克 樹

審議結果報告書

令和4年度入札監視委員会において、令和3年度工事一覧表から抽出された審議案件を検討した結果について、委員会として報告する。

第1 本年度審議案件の入札結果

1 本年度は別紙「抽出審議案件一覧」のとおり、5人の委員がそれぞれ5件の審議案件を担当し、合計25件につき、入札状況を精査した。

2 各委員は、板橋区入札監視委員会定例審議（議案）のとおり、担当した案件について意見を提出した。

この意見を基調として、令和4年11月4日の本年度第2回入札監視委員会において討議した結果、当委員会では本年度審議案件の入札結果については、すべて適法になされたものと判断した。

第2 入札制度の運用について討議した事項

当委員会は、前記のとおり、審議案件について適法と判断したが、以下のとおり、予定価格の精度向上、本体工事における工事内容の精査、および業者選定時における請負困難理由の確認等について討議した。

1 予定価格の精度向上について

(1) 令和3年度においても予定価格超過による不調案件があり、最低価格を提示した事業者と不調後随意契約を締結せざるを得ない事例が少なからず発生した。

予定価格が入札額と大きく乖離し、予定価格超過の入札がある一方で入札者の多くが最低制限価格未満の入札額を提示した案件があり、同案

件では最低制限価格未満者の入札額平均と予定価格が2000万円ほど乖離している結果となっていた。

また、不参加や辞退者が生じ残る1者も入札3回目まで予定価格を超過した案件、入札参加者の多くが最低制限価格未満の入札を行った案件、および入札額に幅のある案件が散見された。

いずれについても、予定価格の設定が適切になされたか疑問が残るところであり、予定価格と入札額の乖離の原因を検証し予定価格のより一層の精度向上を要望した。

- (2) 区からは、予定価格の精度向上を図るなど不調案件の減少に向けて取り組んでいるところであるが、遠方の工事で予定価格の設定に苦慮した案件もあったとのことであり、当該案件のみならずいずれの案件についても、引き続き乖離の原因分析に努めながら、予定価格の設定の精度を高めていくべく不断の努力をしていきたい旨の説明があった。
- (3) 入札不調案件数は、令和2年度は38件あったのに対し、令和3年度は24件に減少していることから、予定価格の精度向上によるものであると期待しうるところであるが、引き続き今後の経過を見守っていきたい。

2 本体工事における工事内容の精査について

- (1) 特命随意契約として行っている環境整備工事に関して、①環境整備工事の発注金額が本体工事の約3割にも上っている案件、②本体工事が環境整備工事に類似する駐車場整備及び外構改修工事である案件があった。
①の案件については、本体工事の段階から環境整備工事の内容や凡その金額は分かっていたはずであり、一連の工事の振り分けを工夫し、環境整備工事の金額を抑えることができなかったのか、②の案件については、多少、契約変更があったとしても、本体工事と一体で発注できたのではなかったかとの疑問が呈された。
- (2) 区からは、①の案件については高低差のある地形における複雑な工事に伴う復旧であり金額が嵩むことや復旧範囲も事前に工数を把握することが困難であったこと、②の案件については本体工事時点では環境整備用の用地取得が終了していなかったため一体として発注することが不可能であった等の回答がなされ、それぞれ工事内容等を踏まえ適切な方法を採用しているとのことであった。
- (3) 特命随意契約に繋がるこのような工事については、引き続き工事方法や工期等を事前に十分に検討し、本体工事への取り込みによる環境整備工事の縮小化や競争入札システムへの取り組みを積極的に行うなど、更なる努力をして頂きたい旨要望した。

3 業者選定時における請負困難理由の確認等について

入札において辞退が生じた案件については辞退理由の確認がなされているところであるが、随意契約案件については、選定にあたり連絡をとった業者における請負困難理由が確認されていない案件があった。また、業者への連絡確認手段が明確になっていなかった。

業者選定時における請負困難理由の把握が円滑な競争入札に繋がることもあるので、可能な限りその理由の確認等に努めてもらいたい旨要望した。

以 上