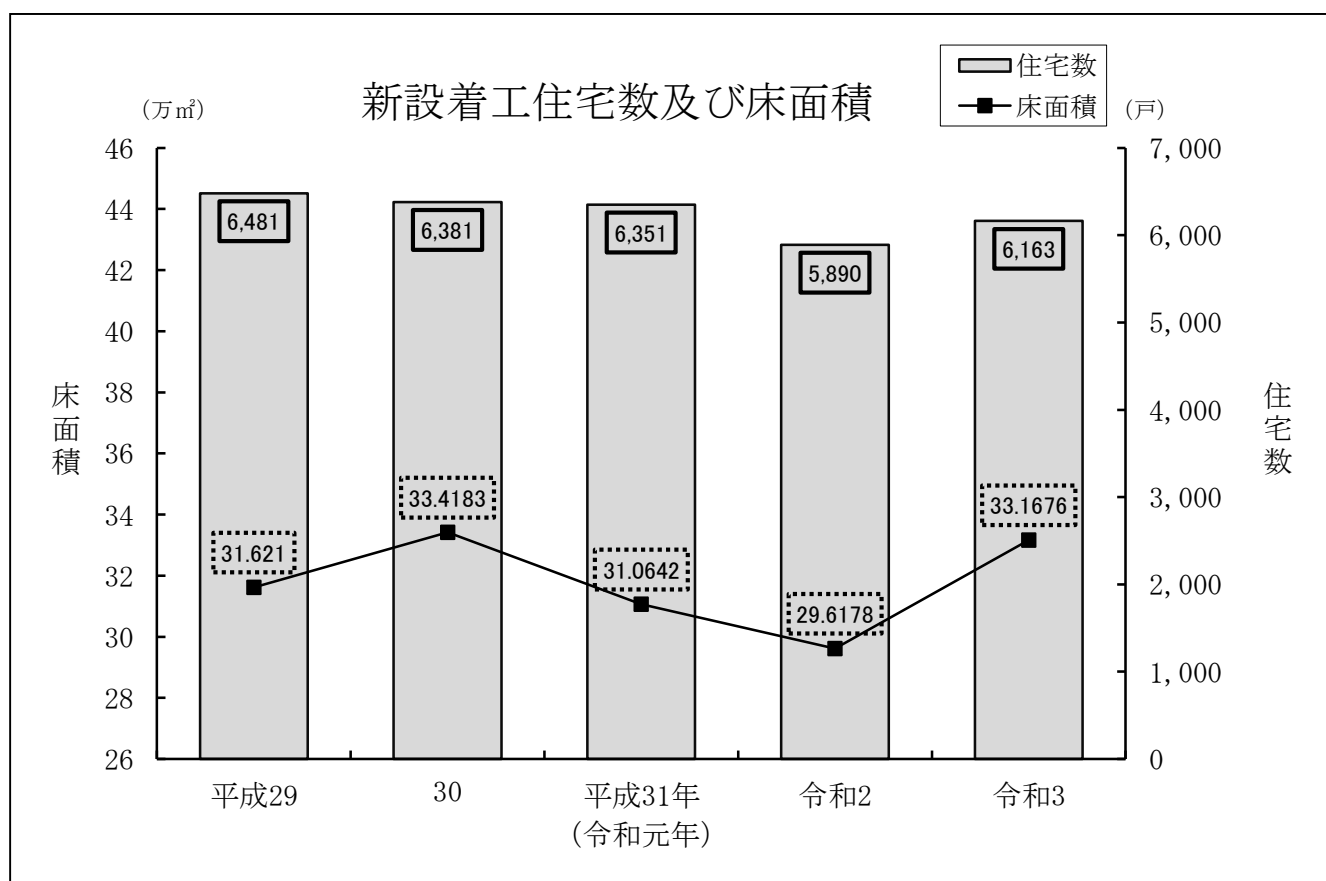


11. 土木・建築・住宅



130. 公園数及び面積

(各年4月1日)

年次	公園計		都立公園		区立公園		面積 (km ²)
	数	面積(m ²)	数	面積(m ²)	数	面積(m ²)	
平成 30	347	1 884 287.41	3 (4)	462 479.86	344	1 421 807.55	32.22
31	347	1 884 287.41	3 (4)	462 479.86	344	1 421 807.55	32.22
令和 2	347	1 884 210.41	3 (4)	462 479.86	344	1 421 730.55	32.22
3	347	1 886 240.90	3 (4)	462 479.86	344	1 423 761.04	32.22
4	346	1 885 207.22	4	462 479.86	343	1 422 727.36	32.22

年次	人口	公園率 (%) (公園計÷面積)	1人当たり公園面積 (m ² /人) (公園計÷人口)
平成 30	563 087	5.85	3.35
31	568 721	5.85	3.31
令和 2	572 490	5.85	3.29
3	570 024	5.85	3.31
4	567 091	5.85	3.32

- (注) 1. 都立公園数の()内の数字は、他区に事務所が存在する都立公園を含めた数値であり、面積は()内の公園数に対応する数値である。(令和3年次まで)
 2. 令和4年次から、事務所の所在地に関係なく区に存在する都立公園の合計数のみを記載している。
 3. 人口は住民基本台帳による数値であり、外国人が含まれた数値となっている。

資料：土木部管理課

131. 区道樹木別街路樹数

(各年4月1日)

年次	総数	イチョウ	スズカケ	トウカエデ	ウツギ	エンジュ	サクラ	ケヤキ	モミジバウ	ニセアカシヤ	その他
平成 30	8 928	485	97	503	54	1 891	437	422	-	5 039	
31	8 823	485	97	503	53	1 893	432	422	-	4 938	
令和 2	8 790	485	96	503	52	1 882	431	422	-	4 919	
3	8 846	485	97	502	54	1 884	436	421	-	4 967	
4	8 820	485	97	501	54	1 883	435	421	-	4 944	

資料：土木部南部・北部土木サービスセンター

132. 道路補修等処理件数

年度	総数	道路補修	側溝集水 柵補修	側溝 浚せ	残土処理	動物死体 処理	交通安全 施設補修	路面清掃
平成 29	2 678	461	504	141	339	552	174	507
30	2 412	453	534	130	363	511	177	244
令和 (平成 31)	1 776	474	425	104	405	470	160	208
2	2 370	467	482	88	208	398	326	401
3	2 059	516	309	86	151	311	250	436

(注) 「動物死体処理」は区道分と区立公園分を合計した数値である。

資料：土木部南部・北部土木サービスセンター、資源環境部資源循環推進課

133. 道路の延長及び面積

(1) 種類別

(単位：延長m, 面積㎡)

(各年4月1日)

年次	公 道					
	総 数		一 般 国 道		都 道	
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
平成 30	740 209	5 846 324	17 202	598 326	27 229	736 681
31	740 479	5 849 199	17 202	598 192	27 219	735 895
令和 2	740 392	5 849 092	17 202	598 192	27 219	735 895
3	740 199	5 850 788	17 202	598 192	27 219	735 895
4	740 050	5 854 719	17 202	598 192	27 219	735 895

年次	公 道				そ の 他 の 道	
	自 動 車 専 用 道		特 別 区 道		認 定 外 道 路	
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
平成 30	12 631	271 439	683 147	4 239 878	81 391	247 200
31	12 631	273 305	683 427	4 241 807	81 342	246 969
令和 2	12 631	273 305	683 340	4 241 700	81 370	246 738
3	12 631	273 305	683 147	4 243 396	81 468	246 920
4	12 631	273 305	682 998	4 247 327	81 593	247 204

(注) 一般国道、都道、自動車専用道の数値は、令和3年度版「東京都道路現況調査」(令和3年4月1日現在)による。

資料：土木部管理課

(2) 舗装別

(単位：延長m, 面積㎡)

(各年4月1日)

年次	総 数		舗 装 道							
			総 数		コンクリート舗装		コンクリート平板舗装		ブ ロ ッ ク	
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
平成 30	740 209	5 846 324	740 209	5 732 244	4 819	92 921	...	12 709	9 172	68 307
31	740 479	5 849 199	740 479	5 735 522	4 819	92 772	...	28 483	9 172	66 663
令和 2	740 392	5 849 092	740 392	5 735 415	4 819	92 772	...	28 483	9 172	66 663
3	740 199	5 850 788	740 199	5 737 111	4 819	92 772	...	28 483	9 172	66 663
4	740 050	5 854 719	740 050	5 741 042	4 819	92 772	...	28 483	9 172	66 663

年次	舗 装 道				砂 利 道		そ の 他	
	高級アスファルト		簡 易 舗 装					
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
平成 30	297 530	2 948 578	428 688	2 609 729	-	-	...	114 080
31	297 736	2 945 240	428 752	2 602 364	-	-	...	113 677
令和 2	297 735	2 945 709	428 666	2 601 788	-	-	...	113 677
3	297 807	2 947 930	428 401	2 601 263	-	-	...	113 677
4	297 700	2 951 963	428 359	2 601 161	-	-	...	113 677

(注) コンクリート平板舗装は都道のみ。

資料：土木部管理課

133. 道路の延長及び面積（つづき）

(3) 幅員別

(単位：延長m, 面積㎡)

(各年4月1日)

年次	総数		規格改良済									
	延長	面積	総数				19.5m以上		13.0m以上		5.5m以上	
			延長	割合(%)	面積	割合(%)	延長	面積	延長	面積	延長	面積
平成 30	740 209	5 846 324	669 365	90.4	5 527 893	94.6	17 120	760 267	37 765	904 933	151 113	1 351 032
31	740 479	5 849 199	669 635	90.4	5 530 768	94.6	16 143	720 124	38 732	946 023	151 321	1 352 656
令和 2	740 392	5 849 092	669 548	90.4	5 530 661	94.6	16 143	720 124	38 698	945 543	151 323	1 352 828
3	740 199	5 850 788	669 355	90.4	5 532 357	94.6	16 143	720 124	38 698	945 543	151 433	1 354 077
4	740 050	5 854 719	669 206	90.4	5 536 288	94.6	16 143	720 124	39 033	951 449	151 261	1 352 722

年次	規格改良済		未改良									
	5.5m未満		総数				5.5m以上		3.5m以上		3.5m未満	
	延長	面積	延長	割合(%)	面積	割合(%)	延長	面積	延長	面積	延長	面積
平成 30	463 367	2 511 661	70 844	9.6	318 431	5.4	1 655	82 359	3 447	13 981	65 742	222 091
31	463 439	2 511 965	70 844	9.6	318 431	5.4	1 655	82 359	3 447	13 981	65 742	222 091
令和 2	463 384	2 512 166	70 844	9.6	318 431	5.4	1 655	82 359	3 447	13 981	65 742	222 091
3	463 071	2 512 613	70 844	9.6	318 431	5.4	1 655	82 359	3 447	13 981	65 742	222 091
4	462 769	2 511 993	70 844	9.6	318 431	5.4	1 655	82 359	3 447	13 981	65 742	222 091

資料：土木部管理課

134. 建築物確認等申請件数

年度・用途	総数	確認申請	計画通知
平成 29	61	25	36
30	50	24	26
令和 元 (平成 31)	54	25	29
2	38	24	14
3	54	36	18
建築物	44	35	9
木造	24	24	-
鉄骨鉄筋コンクリート造	-	-	-
鉄筋コンクリート造	7	2	5
鉄骨造	13	9	4
コンクリートブロック造	-	-	-
その他	-	-	-
建築設備	10	1	9
工 作 物	-	-	-

(注) 区で取り扱っているものについて集計したものである。

資料：都市整備部建築指導課

135. 違反建築物処理取扱件数

年 度	総 数	住 宅	併用住宅	共同住宅	併 用 共 同 住 宅	そ の 他
平成 29	83	33	2	8	3	37
30	43	20	1	9	1	12
令和 元 (平成 31)	49	30	1	9	4	5
2	51	34	-	8	4	5
3	32	20	-	6	3	3

資料：都市整備部建築指導課

136. 滅失建築物

(単位：面積㎡，金額万円)

年 次	除 却			災 害		
	建 築 物 の 数	床面積の合計	建築物評価額	建 築 物 の 数	床面積の合計	建築物損害見積額
平成 29	246	59 550	210 674	4	157	3 073
30	262	65 471	39 006	21	941	11 494
令和 元 (平成 31)	209	40 146	47 992	19	1 498	16 424
2	167	35 776	42 496	9	328	2 512
3	230	147 189	137 697	10	525	3 851

(注) 本表は，建築基準法により，工事施工者から知事に届け出のあった建築物除却届及び市区町村長からの建築物災害報告により作成されたもので，対象は床面積の合計が10平方メートルを超える建築物である。

資料：東京都都市整備局市街地建築部「建築統計年報」

137. 区営・高齢者・改良住宅

(令和4年4月1日)

名 称	戸 数	名 称	戸 数
区 営 住 宅	509	高 齢 者 住 宅	333
常盤台四丁目第2アパート	24	徳丸けやき苑	40
徳丸一丁目アパート	20	前野けやき苑	24
徳丸二丁目第2アパート	28	高島平けやき苑	24
赤塚三丁目アパート	31	常盤台けやき苑	19
舟渡二丁目第3アパート	50	中台けやき苑	28
南常盤台二丁目アパート	32	成増けやき苑	28
高島平七丁目アパート	88	桜川けやき苑	30
舟渡一丁目第2アパート	31	小豆沢けやき苑	30
西台三丁目アパート	95	大谷口上町けやき苑	23
前野町三丁目第2アパート	44	新蓮根団地シルバーピア(U R)	33
小茂根一丁目住宅	66	蓮根三丁目第3アパートシルバーピア(都営)	15
		西台一丁目アパートシルバーピア(都営)	20
		西台一丁目アパート5号棟シルバーピア(都営)	19
		改 良 住 宅	60
		やよい住 宅	10
		かみちよう住宅一 号館	21
		かみちよう住宅二 号館	27
		かみちよう住宅三 号館	2

資料：都市整備部住宅政策課

138. 利用関係別着工住宅数

(単位：面積㎡)

年次	新						設			
	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積
平成29	6 481	316 210	406	48 381	3 633	132 838	10	612	2 432	134 379
30	6 381	334 183	430	52 746	3 702	135 808	-	-	2 249	145 629
令和元 (平成31)	6 351	310 642	361	42 734	2 928	105 362	58	3 646	3 004	158 900
2	5 890	296 178	375	44 746	3 813	134 172	1	125	1 701	117 135
3	6 163	331 676	410	50 574	3 662	141 730	1	148	2 090	139 224

年次	その他									
	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	件数	総床面積	件数	総床面積	件数	総床面積	件数	総床面積	件数	総床面積
平成29	44	1 191	1	36	23	396	20	759	-	-
30	56	2 385	4	415	7	177	45	1 793	-	-
令和元 (平成31)	38	1 222	3	150	6	191	29	881	-	-
2	81	3 646	10	308	10	188	61	3 150	-	-
3	52	1 601	5	209	18	424	27	863	2	105

(注) 本表は、建築基準法により建築主から知事に届け出のあった建築工事届により着工住宅を工事別に分類したもので、「新設」とは建築物の新築、増築または改築によって住宅の戸が新たに造られる工事をいう。

資料：東京都都市整備局市街地建築部「建築統計年報」

139. 構造別着工建築物

(単位：棟, 面積㎡, 金額万円)

年次	総数			木造			鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄筋コンクリート造		
	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額
平成29	1 558	385 514	9 657 018	1 102	139 321	2 572 545	4	5 900	180 200	90	129 002	3 771 729
30	1 510	443 472	11 771 600	1 075	131 745	2 505 125	3	10 123	x	110	187 286	5 753 303
令和元 (平成31)	1 348	402 354	11 387 191	975	116 014	2 219 813	5	5 837	278 990	117	182 027	5 794 518
2	1 404	362 763	9 446 669	996	117 869	2 092 198	3	54	1 200	101	147 001	4 418 463
3	1 325	389 225	10 774 538	938	116 800	2 008 060	5	20 475	902 635	99	156 139	5 090 422

年次	鉄骨造			コンクリートブロック造			その他		
	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額
平成29	345	110 713	3 130 418	-	-	-	17	578	2 126
30	317	114 101	2 958 092	1	11	x	4	206	3 510
令和元 (平成31)	240	98 223	3 092 720	-	-	-	11	253	1 150
2	287	97 469	2 932 866	4	85	340	13	285	1 602
3	267	95 510	2 770 371	-	-	-	16	301	3 050

資料：東京都都市整備局市街地建築部「建築統計年報」

140. 4階以上及び地階を有する建築物数

(1) 4階以上の建築物数

(各年12月31日)

区 分	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年
総 数	6 591	6 631	6 734	6 816	6 888
4階建	2 539	2 541	2 581	2 604	2 643
5	1 781	1 783	1 812	1 828	1 853
6	715	720	728	741	745
7	427	435	442	446	448
8	303	307	310	314	314
9	182	188	190	194	196
10	171	175	179	181	186
11	176	181	183	187	181
12	87	86	89	95	95
13階建以上	210	215	220	226	227

(注) 数値は板橋・志村消防署の合計である。

資料：東京消防庁「東京消防庁統計書」

(2) 地階を有する建築物数

(各年12月31日)

区 分	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年
総 数	2 207	2 206	2 218	2 220	2 235
地下1階	2 068	2 063	2 074	2 073	2 086
2	127	131	132	135	135
3	8	8	8	8	10
地下4階以上	4	4	4	4	4

(注) 数値は板橋・志村消防署の合計である。

資料：東京消防庁「東京消防庁統計書」

141. 住宅の種類、1か月当たり家賃別借家数

(平成30年10月1日)

区 分	総 数	1 か月 当 たり 家 賃 ・ 間 代						
		0円	1円～ 1万円未満	1万円～ 2万円未満	2万円～ 4万円未満	4万円～ 6万円未満	6万円～ 8万円未満	8万円～ 10万円未満
借 家 総 数	166 860	2 290	2 070	5 690	10 640	34 340	51 870	26 390
専 用 住 宅	166 670	2 260	2 070	5 690	10 630	34 320	51 870	26 360
店舗・その他の併用住宅	190	30	-	-	10	20	-	30
住宅に同居する普通世帯数	700	110	-	-	10	-	40	-

区 分	1 か月 当 たり 家 賃 ・ 間 代				1 か月 当 たり 家 賃 ・ 間 代 の 平 均 (円)		1 か月 当 たり 共 益 費 ・ 管 理 費 の 平 均 (円)	
	10万円～ 15万円未満	15万円～ 20万円未満	20万円 以 上	不 詳	家 賃 0 円 を 含 む	家 賃 0 円 を 含 ま ない	0 円 を 含 む	0 円 を 含 ま ない
借 家 総 数	21 770	1 870	330	9 600	69 600	70 629	3 186	4 762
専 用 住 宅	21 680	1 870	330	9 600	69 596	70 610	3 185	4 757
店舗・その他の併用住宅	90	-	-	-	73 327	89 920	3 690	20 000
住宅に同居する普通世帯数	-	-	-	540	21 767	63 398	8 333	14 748

(注) 住宅・土地統計調査は抽出調査で、数値は若干の標本誤差があり、必ずしも総数とは一致しない。

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

142. 住宅の所有の関係別世帯の家計を主に支える者の通勤時間別普通世帯数

(平成30年10月1日)

区 分	総 数	家計を主に支える者の通勤時間（8区分）								平均 通勤 時間 (分)
		0分 (自宅・ 住み込み)	1分～ 14分	15分～ 29分	30分～ 59分	60分～ 89分	90分～ 119分	120分 以上	不 詳	
家計を主に支える者が 雇用者である普通世帯 総数	110 120	1 250	10 270	17 340	52 090	20 420	2 580	620	5 580	46.7
持ち家	47 380	700	3 600	7 200	23 390	10 360	1 450	410	270	49.1
持ち家以外	62 740	550	6 670	10 130	28 700	10 060	1 120	210	5 310	44.2
（公営の借家	2 550	30	370	730	800	490	120	30	-	37.5
都市再生機構 ・公社の借家	4 480	70	340	580	2 210	990	200	-	90	49.0
民営借家	46 750	230	5 100	8 270	22 740	7 340	590	150	2 340	43.0
給与住宅	8 370	220	840	390	2 760	1 180	160	-	2 830	48.3
同居・住宅以外の 建物に居住	590	-	30	160	180	60	60	30	60	49.4

(注) 住宅・土地統計調査は抽出調査で、数値は若干の標本誤差があり、必ずしも総数とは一致しない。

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

1.4.3. 世帯の収入階級別世帯の種類別住宅の所有の関係

(平成30年10月1日)

区分 (年間収入階級)	総数	主 世 帯							同居世帯・ 住宅以外 の建物に 居住する 世帯
		総数	持ち家	借 家					
				総数	公 営 借 家	都市再生機 構 (UR)・ 公社の借家	民営借家	給与住宅	
普通世帯数									
総数	298 720	297 610	116 980	166 860	9 740	12 830	135 740	8 550	1 110
100万円未満	18 970	18 930	3 980	14 960	1 790	690	12 330	130	40
100 ～ 200	35 530	35 440	11 290	24 150	4 170	2 260	17 460	250	90
200 ～ 300	47 490	47 340	15 910	31 440	2 000	2 640	25 390	1 400	150
300 ～ 400	48 940	48 770	17 110	31 670	710	2 450	27 060	1 450	170
400 ～ 500	34 780	34 620	12 880	21 740	540	1 720	18 180	1 300	160
500 ～ 700	37 480	37 140	20 670	16 470	190	930	13 910	1 440	340
700 ～ 1000	27 920	27 890	17 660	10 230	30	920	7 590	1 690	30
1000 ～ 1500	15 840	15 760	11 580	4 180	40	760	2 590	790	80
1500万円以上	5 290	5 290	4 600	690	-	20	620	50	-
1世帯当たり人員									
総数	1.89	1.89	2.45	1.55	1.76	1.79	1.49	1.80	2.85
100万円未満	1.27	1.26	1.41	1.22	1.38	1.17	1.21	1.00	2.00
100 ～ 200	1.39	1.39	1.55	1.31	1.50	1.34	1.26	1.00	2.00
200 ～ 300	1.57	1.56	1.87	1.41	2.02	1.66	1.35	1.18	2.61
300 ～ 400	1.68	1.67	2.16	1.41	2.69	1.77	1.35	1.38	2.50
400 ～ 500	1.94	1.93	2.45	1.63	2.45	2.07	1.58	1.49	2.44
500 ～ 700	2.47	2.47	2.74	2.12	3.08	2.29	2.05	2.52	3.25
700 ～ 1000	2.72	2.71	3.06	2.11	3.00	2.46	2.07	2.07	4.00
1000 ～ 1500	3.01	3.01	3.20	2.47	2.00	2.36	2.49	2.53	4.00
1500万円以上	3.13	3.13	3.24	2.43	-	1.00	2.60	1.00	-
1世帯当たり居住室数									
総数	2.98	2.98	4.30	2.06	3.19	2.58	1.91	2.35	2.27
100万円未満	2.21	2.21	3.59	1.84	3.17	2.16	1.64	1.37	1.50
100 ～ 200	2.64	2.64	4.05	1.98	3.03	2.31	1.68	2.26	2.00
200 ～ 300	2.68	2.69	4.15	1.95	3.36	2.51	1.80	1.56	1.63
300 ～ 400	2.74	2.74	4.37	1.86	3.49	2.62	1.75	1.82	1.95
400 ～ 500	2.93	2.93	4.40	2.07	3.37	2.65	1.98	2.00	2.88
500 ～ 700	3.46	3.47	4.26	2.48	3.55	2.72	2.38	3.15	1.90
700 ～ 1000	3.74	3.74	4.36	2.67	4.00	2.94	2.63	2.68	4.00
1000 ～ 1500	4.09	4.09	4.54	2.86	4.00	3.06	2.65	3.28	4.49
1500万円以上	4.80	4.80	4.98	3.58	-	3.00	3.72	2.00	-
1世帯当たり居住室の量数									
総数	21.53	21.55	32.11	14.14	17.81	17.56	13.34	17.68	15.78
100万円未満	14.39	14.39	24.17	11.79	17.61	12.76	10.94	7.10	15.45
100 ～ 200	16.93	16.94	26.79	12.33	16.85	15.20	10.87	13.08	13.57
200 ～ 300	17.80	17.83	28.07	12.64	18.53	17.40	11.81	10.44	9.90
300 ～ 400	19.23	19.25	31.31	12.73	20.35	17.09	12.12	13.05	13.33
400 ～ 500	21.02	21.01	32.05	14.48	19.73	17.30	14.07	14.29	21.77
500 ～ 700	26.07	26.19	32.81	17.90	18.66	19.24	17.30	22.71	12.16
700 ～ 1000	29.67	29.68	34.91	20.64	30.00	21.75	20.14	22.12	24.00
1000 ～ 1500	33.77	33.77	37.57	23.25	12.10	24.49	21.31	28.92	34.53
1500万円以上	41.74	41.74	43.59	29.46	-	15.00	31.04	16.00	-

(注) 1. 総数には、住宅の所有関係「不詳」及び世帯の収入階級「不詳」を含む。

2. 住宅・土地統計調査は抽出調査で、数値は若干の標本誤差があり、必ずしも総数とは一致しない。

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」