

東京都板橋区農業委員会

第24期第32回定例総会議事録

令和5年2月24日

於 下赤塚地域センター第2、第3洋室（赤塚庁舎3階）

第 24 期第 32 回板橋区農業委員会定例総会

開催日時 令和 5 年 2 月 2 4 日（金）午後 2 時 0 0 分

場 所 下赤塚地域センター第 2、第 3 洋室
(赤塚庁舎 3 階)

出席委員 1 0 名 下記のとおり

記

| 議席 番号 | 氏 名 | 議席 番号 | 氏 名 | 議席 番号 | 氏 名 |
|----------|-------|----------|--------|----------|--------|
| 1 | | 5 | | 9 | 木村 博之 |
| 2 | 染宮 利章 | 6 | 安井 一郎 | 10 | 田中 いさお |
| 3 | 山口 賢治 | 7 | 春日 實 | 11 | 久保 秀一 |
| 4 | 會田 幸夫 | 8 | 田中 はつ江 | 12 | 榎本 勇 |

議 事

1 協議事項

- (1) 板橋区都市型農業振興・農地保全推進事業費補助金交付申請について(資料1)
- (2) 農地法第3条第1項の規定による許可申請について (資料2)

2 報告事項

- (1) 農地転用届出の専決処分報告について (資料3)
合計6件 (内訳: 4条関係6件、5条関係0件)
- (2) 地目変更登記に係る照会に対する調査結果について (資料4)
- (3) 令和4年度成増農業体験学校事業報告について (資料5)
- (4) 令和4年度板橋区農業経営実態調査報告書について 別添資料
- (5) 生産緑地買受者の紹介について (資料6)

3 次回日程

日 時 令和5年3月24日(金) 午後2時00分 開会
場 所 下赤塚地域センター第2、第3洋室(赤塚庁舎3階)

| | | |
|------|-------|--------|
| 議 長 | 山口 賢治 | 会長 |
| 署名委員 | 染宮 利章 | 委員 |
| | 春日 實 | 委員 |
| 出席係員 | 藤原 仙昌 | 事務局長 |
| | 岸 幸夫 | 農政担当係長 |
| | 梅宮 崇 | 書記 |

| | |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 長 | <p>只今より、第24期第32回農業委員会定例総会を開会させていただきます。</p> <p>会長、進行をお願いいたします。</p> |
| 会 長 | <p>皆さま、こんにちは。</p> <p>早速ではありますが、定例総会を始めさせていただきます。</p> <p>本日の署名委員は、染宮利章委員、春日實委員を指名させていただきます。欠席の届出が福島聡司委員、本橋政春委員から出ております。</p> <p>それでは、協議事項（1）板橋区都市型農業振興・農地保全推進事業費補助金交付申請について、こちらは染宮利章委員に関わる案件ですので、農業委員会法第31条の規定により、染宮利章委員はご自身が関係する議事に参与することができません。</p> <p>それでは、事務局、説明をお願いします。</p> |
| 事務局 長 | <p>それでは、1ページ、資料1をご覧ください。記書きの下、申請者の氏名及び住所は記載のとおりでございます。対象事業は農業省力化事業で、事業内容は農機具の購入となっております。施行場所は記載のとおりで、事業経費は64万円、申請金額は21万3千円です。</p> <p>1枚おめくりいただいて右側3ページは事業計画となっております。さらに1枚おめくりいただいて右側5ページが見積書。また1枚おめくりいただいて6ページが購入する農機具のカタログとなっております。</p> <p>次に7ページをご覧くださいと補助要件等が表となっておりますが、事務局といたしましては補助要件に合致しているものと判断しており、問題がないようでしたら、8ページにあります補助金交付についての答申を、板橋区長あてに出したいと考えております。</p> |
| 会 長 | <p>何か、ご意見、ご質問等ございますか。</p> <p>特にないようですので、こちらの申請について答申の提出をお願いいたします。</p> <p>続きまして、協議事項（2）農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局説明をお願いいたします。</p> |
| 事務局 長 書 記 | <p>こちらは書記からご説明させていただきます。</p> <p>9ページ、資料2をご覧ください。</p> <p>農地法第3条第1項の規定に基づきまして、農地の貸借の許可申請が板橋区長から農業委員会会長宛てに発出されたものでございます。</p> <p>徳丸五丁目6番1の農地、251平方メートルを板橋区長が土地所有者から無償でお借りいたしまして、紅梅小学校が学校農園として使用す</p> |

| | |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>るというものでございます。契約期間は1年でございます。内容につきまして、10ページ・11ページが許可申請書、12ページから14ページが土地使用貸借契約書（案）の写し、15ページが対象農地の案内図、16ページ・17ページが登記簿謄本、18ページが公図となっております。登記簿謄本により地籍、所有者の確認を事務局で行っております。こちら問題がないようでしたら、19ページ・20ページに載せてございます許可書を土地所有者並びに板橋区長宛てに発出いたします。</p> <p>現況は画面をご覧ください。農地の中に自動販売機があり、16ページの登記簿謄本の該当地番の面積は253平方メートルとなっておりますが、今回の申請につきましては、自動販売機分の2平方メートルを除いた251平方メートルの申請となっております。</p> |
| <p>会 長</p> | <p>何か、ご意見、ご質問等ございますか。</p> <p>特にないようですので、こちらの申請について許可書の発行をお願いいたします。</p> <p>続きまして、報告事項（1）農地転用届出の専決処分報告について、事務局、説明をお願いいたします。</p> |
| <p>事 務 局 長</p> | <p>それでは、21ページ、資料3をご覧ください。農地法第4条第1項第8号の規定による届出で、令和5年1月11日から令和5年2月10日までに届出があったもの、6件ございます。</p> <p>専決番号1、土地の所在が小茂根四丁目143番2で、登記簿上の地目は畑、現況は不耕作地です。</p> <p>面積は133平方メートル、転用の目的は共同住宅です。届出人の住所、氏名、職業は記載のとおりです。概ねの位置は、22ページの案内図で専決番号1の矢印が指しているところ、東京武蔵野病院の西側です。現地の詳細については、書記から画面でご説明いたします。</p> |
| <p>書 記</p> | <p>現況は不耕作地となっており、令和4年11月着工、令和5年3月完了予定、軽量鉄骨造3階建て1棟の共同住宅となる予定となっております。</p> |
| <p>事 務 局 長</p> | <p>専決番号2、土地の所在が高島平九丁目4番1で、登記簿上の地目は畑、現況は不耕作地です。面積は、754平方メートル、転用の目的は共同住宅です。届出人の住所、氏名、職業については記載のとおりです。概ねの位置は、23ページの上の案内図で専決番号2の矢印が指しているところ、都営三田線西台駅の北側です。現地の詳細については、書記から画面でご説明いたします。</p> |

| | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 書記 | <p>現況は不耕作地となっており、令和4年10月着工、令和5年2月完了予定、重量鉄骨造3階建て1棟の共同住宅となる予定となっております。</p> |
| 事務局長 | <p>専決番号3、土地の所在が大和町23番22、27番11、33番8、34番4、47番10の5筆で、登記簿上の地目は23番22、27番11、33番8、34番4が畑、47番10が田で、現況はいずれも不耕作地です。面積は合計で458平方メートル、転用の目的は道路です。届出人の住所、氏名、職業については記載のとおりです。概ねの位置は、23ページ下の案内図で専決番号3-1から3-3の矢印が指しているところが、大和町交差点の周辺で、24ページ上の案内図で専決番号3-4の矢印が指しているところが、板橋第三中学校の西側です。現地の詳細については、書記から画面でご説明いたします。</p> |
| 書記 | <p>大和町23番22、27番11、47番10の現況は私道となっております。</p> <p>大和町33番8、34番4の現況は区管理通路となっております。</p> <p>いずれも現況に対する届出でございます。</p> |
| 事務局長 | <p>専決番号4、土地の所在が高島平七丁目3番7で、登記簿上の地目は畑、現況は不耕作地です。面積は331平方メートル、転用の目的は共同住宅です。届出人の住所、氏名、職業は記載のとおりです。概ねの位置は、24ページ下の案内図で専決番号4の矢印が指しているところ、高島平駅の西側です。現地の詳細については、書記から画面でご説明いたします。</p> |
| 書記 | <p>現況は不耕作地となっており、令和5年4月着工、11月完了予定、鉄筋コンクリート造3階建て1棟の共同住宅となる予定となっております。</p> |
| 事務局長 | <p>専決番号5、土地の所在が徳丸三丁目148番4、5、6、8、149番2、3の6筆で、登記簿上の地目はいずれも畑、現況はいずれも不耕作地です。面積は合計で2488平方メートル、転用の目的は教育施設です。届出人の住所、氏名、職業は記載のとおりです。概ねの位置は、25ページ上の案内図で専決番号5の矢印が指しているところ、北野小学校です。現地の詳細については、書記から画面でご説明いたします。</p> |
| 書記 | <p>徳丸三丁目148番4、148番6、148番8は、校舎手前から道路までの範囲、続いて徳丸三丁目148番5は、先ほどと同じく校舎手前から道路際の垣根の部分までの範囲、続いて徳丸三丁目149番3</p> |

| | |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 長 | <p>は、道路の際から校舎手前までの範囲、続いて徳丸三丁目149番2は、左側道路の際から正門部分を含めた校舎手前までの範囲となります。いずれも教育施設で現況に対する届出でございます。</p> |
| 事務局 長 | <p>専決番号6、土地の所在が赤塚七丁目1338番3、1369番2、1371番2、1375番4、1376番4、1404番2の6筆で、登記簿上の地目はいずれも畑、現況はいずれも不耕作地です。面積は合計で1833平方メートル、転用の目的は教育施設です。届出人の住所、氏名、職業は記載のとおりです。概ねの位置は、25ページ下の案内図で専決番号6-1から6-3の矢印が指しているところ、赤塚第三中学校です。現地の詳細については、書記から画面でご説明いたします。</p> |
| 書 記 | <p>赤塚七丁目1369番2、1371番2は、左側のフェンス部分及び画面真ん中の植え込みから校庭の一部の範囲、続いて赤塚七丁目1338番3、1375番4は、植え込みの範囲、続いて赤塚七丁目1376番4は、フェンスと校庭の一部、続いて赤塚七丁目1404番2は、フェンスの奥で校庭左奥の一部になります。いずれも教育施設で現況に対する届出でございます。</p> |
| 会 長 | <p>4条関係6件につきまして、ご質問等ございましたら、お願いいたします。</p> <p>何か、ご意見、ご質問等ございますか。</p> |
| 安 井 委 員 | <p>専決番号3番はすべて道路ということですが、所有者が記載の方で道路だと証明したということでしょうか。</p> |
| 書 記 | <p>今後売却の予定があり、地目を変更するために提出されたものです。</p> |
| 安 井 委 員 | <p>道路は道路のまま、面積が広いところだけ売却する予定ですか。</p> |
| 事務局 長 | <p>明確なところはわかりませんが、民間の方が所有したまま通路として使用していたところが、その通路の部分も含めて売却され、所有権が移転した後も新しい所有者が所有したまま通路として使用される可能性もあります。</p> |
| 安 井 委 員 | <p>固定資産税等は減免されていますか。</p> |
| 事務局 長 | <p>区の管理通路については、公共の用に供するというので、減免となることが考えられますが、私道に関しては、詳細は不明です。</p> |

| | |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会 長 | 他に何か、ご意見、ご質問等ございますか。 |
| 書 記 | 補足ですが、今回、専決番号5番は北野小、専決番号6番は赤塚第三中学校ですが、なぜこのタイミングの農転になったかと申しますと、当該2校は、学校測量が完了し、学校敷地内の赤道整理、教育財産及び道路用地の整理のための登記申請を行う必要があり、同時に地目を現在の畑から学校用地に変更するため、申請がなされたものでございます。現状新たに建物を建てたりという予定はないとのことでした。 |
| 会 長 | 他に何か、ご意見、ご質問等ございますか。 |
| 久 保 委 員 | 専決番号5、6は、土地所有者が学校に土地を提供した形になると思いますが、本来そのタイミングで登記の移転がされるべきであったと思いますが、今回これだけの土地が出てきているのは、広い学校の土地のごく一部が当時の登記の移転の際、残ってしまった土地ということでしょうか。 |
| 書 記 | 広い学校の一部が残っていることになります。今回のように学校測量が完了した時点で、道路用地の整理のため申請がなされる事がございます。 |
| 事 務 局 長 | 開校から長い年数が経過し、その当時は届出が必要であったかも定かではありませんが、今現在は、届出が必要なことが明確であるため、提出がなされたものです。 |
| 久 保 委 員 | 所有権自体は、この方に残るのですか。 |
| 事 務 局 長 | 専決番号5、6に関して、所有者は従前から板橋区となっており、変更はありません。 |
| 会 長 | 他に何か、ご意見、ご質問等ございますか。 特にないようですので、次に進めさせていただきます。 続いて報告事項(2)地目変更登記に係る照会に対する調査結果について、事務局より説明をお願いします |
| 事 務 局 長 | それでは、26ページ資料4をご覧ください。令和5年1月11日から令和5年2月10日までに東京法務局板橋出張所より照会のあったものが2件ございました。 番号1、土地の所在が高島平一丁目19番9で、登記簿上の地目は畑、面積は49平方メートルです。土地所有者の住所、氏名は記載のとおり |

| | |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>書記</p> | <p>です。本件については、1月18日に現地調査を行うなどして、現況が非農地であることや過去に転用届が出ていないことを確認し、その旨を1月20日に東京法務局板橋出張所に回答しております。概ねの位置は、下の案内図で番号1の矢印が指しているところ、大東文化大学の北側です。現地の詳細については、書記から画面でご説明いたします。</p> |
| <p>事務局長</p> | <p>現況は雑種地となっております。非農地である旨を法務局に回答しております。</p> |
| <p>事務局長</p> | <p>番号2、土地の所在が赤塚五丁目699番1、700番1の2筆で、登記簿上の地目いずれも畑、面積は合計で900平方メートルです。土地所有者の住所、氏名は記載のとおりです。本件については、1月24日に現地調査を行うなどして、現況が非農地であることや過去に転用届が出ていないことを確認し、その旨を1月26日に東京法務局板橋出張所に回答しております。概ねの位置は、27ページの案内図で番号2の矢印が指しているところ、赤塚植物園の西側です。現地の詳細については、書記から画面でご説明いたします。</p> |
| <p>書記</p> | <p>現況は駐車場及び共同住宅となっております。非農地である旨を法務局に回答しております。</p> |
| <p>会長</p> | <p>何か、ご意見、ご質問等ございますか。 特にないようですので、次に進めさせていただきます。 続いて報告事項(3)令和4年度成増農業体験学校事業報告について、事務局より説明をお願いします。</p> |
| <p>事務局長</p> | <p>こちらは、農政担当係長からご説明いたします。</p> |
| <p>農政担当係長</p> | <p>それでは、28ページ、資料5をご覧ください。 今年度で5年目となりました成増農業体験学校の事業報告でございます。この成増農業体験学校でございますが、将来、農業者の支援者となる人材の育成や、農業に携わる人材のすそ野を広げることを目的として、成増四丁目の農地を区がお借りして、平成30年度、開設した農業体験学校でございます。 事業の運営は、民間事業者へ委託しておりまして、開設当初からランドブレイン株式会社が事業運営を行っております。実施内容でございますが、大きく分けて3種類のカリキュラムで実施しております。1つ目が(1)通年型講習でございますが、年間を通じてご参加いただく講習会です。2つ目が、資料の下の方、(2)短期型講習会で、こちらは、植え付けから収穫までの一連の流れを5日間の講習で体験する講習会、3</p> |

| | |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>つ目が、資料一番下の（３）体験イベントですが、主に親子連れのご家族でご参加いただく収穫体験イベントでございます。</p> <p>それではそれぞれの講習ごとに若干ご説明をさせていただきたいと思いますが、資料の真ん中より少し上でございます。3、実施内容の（１）、通年型講習でございます。定員20名のところ、19名の申込がありましたが、コロナ禍などにより3名キャンセルとなりまして、受講生16名、4月16日からスタートいたしました。昨年度来の受講生のアンケートでは座学を増やして欲しいとの声が多かったため、座学の回数を増やして行いました。また、区内農業者訪問では、11月に山口会長、1月に榎本委員、12月に松澤智昭さんの圃場見学、並びにご講義をいただき、受講生の知見が広がったように伺っております。ご協力をいただきました委員の皆様、ありがとうございます。受講生の参加状況でございますが、全29回の内、8割以上受講された方が10名、受講率8割に届かなかった方でも7割台の方が4名でございましたので、全体的に受講率が高かった状況でした。なお、8割以上受講された10名には修了証書を交付いたしました。</p> <p>2つ目の短期型講習会でございますが、春夏コース6組16名、秋冬コースは10組30名、合計16組46名にご参加いただきました。</p> <p>3つ目は体験イベントでございますが、7月に志村みの早生大根・枝豆・キュウリなど夏野菜の収穫体験に10組28名、10月にはサツマイモの収穫体験に10組27人、延べ20組55名にご参加いただきました。</p> <p>また、通年型講習を修了した方の次の活躍の場所ですが、援農ボランティアへの登録や、区民農園をご利用いただくほか、次へのステップアップとして昨年から実施しております農業スキル育成講習への受講など、引き続き農に関わっていただき、農業の支援者のすそ野を広げていけたらと考えています。</p> <p>最後になりますが、来年度の募集についてですが、2月25日発行の広報いたばしに、通年型の受講生を募集する記事を掲載しまして、成増農業体験学校のホームページから申込みいただく予定です。募集定員は20名としていまして、応募状況については、3月の定例総会でご報告させていただきたいと考えております。</p> |
| 会 長 | 何か、ご意見、ご質問等ございますか。 この学校は何年目ですか。 |
| 農政担当係長 | 5年目になります。 |
| 会 長 | 毎年やる内容は変わりますか。 |

| | |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 農政担当係長 | <p>実技もそうですが、座学をもっと増やしてほしいというお声もあり、座学の回数を増やしたり、実技の間に座学を挟んだり、工夫しながらやっていたいております。</p> |
| 会 長 | <p>他に何か、ご意見、ご質問等ございますか。 特にないようですので、次に進めさせていただきます。 続いて報告事項(4)令和4年度板橋区農業経営実態調査報告書について、事務局より説明をお願いします。</p> |
| 事 務 局 長 | <p>こちらは書記からご説明させていただきます。</p> |
| 書 記 | <p>別にお配りさせていただきましたクリーム色の冊子をご覧ください。令和4年度の農業経営実態調査の要点について、ご説明いたします。</p> <p>まず、2ページの1農家の現況でございますが、農家戸数が138となっており、昨年と比べて4減となっております。生産農家数が116で4減、販売農家数が41で2減となっております。減少の理由といたしましては、畑を売却予定で耕作していないことや、介護などのため耕作していないということが多くございました。</p> <p>(3)農地規模別農家戸数では、農地の規模が5アール以上10アール未満と10アール以上20アール未満が多い状況で、例年通りとなっております。(4)耕作意向としては、今後10年以上20年未満で、耕作したいと考えている割合が高く、(5)農地・農業技術の継承意向としては、親族に継承する・したいと考えている方が多い結果となっております。</p> <p>4ページ3農家労働力等の現況でございますが、(1)農業従事日数では、年間の従事日数を昨年と比べてみますと、ほぼ横ばいとなりますが、年々減少傾向にございます。(2)年齢別農業従事者数を見ますと、昨年との大きな違いはないものの、農業従事者は、70歳以上が最も多く、続いて60歳代となっており、農業従事者の高齢化が、年間従事日数の減少にも現れていると考えられます。</p> <p>続いて、5ページの5耕作農地作付・生産状況でございますが、昨年と同様に作付面積としては野菜類、果樹類、植木類、花卉類の順となっており、生産量は、昨年と比べ野菜類が約30トンほど減少し、植木は横ばい、果樹類に関しては、若干数増加しております。</p> <p>6の(1)野菜類作付・生産状況でございますが、野菜の生産量については、上位3品目は昨年と同様にだいこん、じゃがいも、キャベツとなっており、続いて、トマト、はくさいの順となっております。</p> <p>ページをおめくりいただき、7ページ8農産物販売状況でございますが、(1)販売農家の状況では、販売方法として、②団体・企業と④庭先・畑先売りが多い状況で、(2)販売額の状況では、50万円未満</p> |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>が最も多くなっております。また、昨年度までは500万以上が1戸でしたが、今年度は2戸と1戸増となりました。</p> <p>(4) 兼業の状況では、不動産賃貸業が多く、いずれもこの数年同様の結果となっております。</p> <p>ページをおめくりいただいて、8ページ9の(1)町名別耕作農地面積では、耕作面積は、赤塚、徳丸、成増、西台が多く、農家戸数もこの地域が多くなっております。</p> <p>以上、令和4年度の農業経営実態調査の要点をご説明いたしました。本会終了後、150部程印刷しまして、3月初めに区議会事務局や区政情報課、各図書館、東京都農業会議やJAの各支部に配布する予定でございます。</p> |
| <p>会 長</p> | <p>何か、ご意見、ご質問等ございますか。</p> <p>特にないようですので、次に進めさせていただきます。</p> <p>続いて報告事項(5)生産緑地買受者の紹介について、事務局より説明をお願いします。</p> |
| <p>事 務 局 長</p> | <p>こちらは書記からご説明させていただきます。</p> |
| <p>書 記</p> | <p>資料6の29ページを御覧ください。こちらは今月初旬に総会のご案内通知とともに皆様に送付させていただいたものと同様の通知です。</p> <p>期限が2月24日となっております。期限までに買取を希望する農業者の方がいないようでしたら、その旨を板橋区長あてに報告したいと思っておりますのでよろしくお願いいたします。</p> |
| <p>会 長</p> | <p>何か、ご意見、ご質問等ございますか。</p> <p>ないようですので、これをもちまして第32回定例総会を閉会いたします。</p> |
| <p>(終了時間 午後2時45)</p> | |
| <p>次回の日程を下記のとおり決定し散会</p> | |
| <ul style="list-style-type: none"> ・ 運営委員会 3月17日(金) 午後2時00分 ・ 定例総会 3月24日(金) 午後2時00分 | |