

板橋駅西口周辺地区のまちづくりの状況について

1. 市街地再開発事業

駅周辺の土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の集約を促進し、商業機能を含む都市型住宅施設などを整備するとともに、魅力ある駅前空間を創出し、区の玄関にふさわしいにぎわいのある複合市街地と、安心・安全で魅力ある駅前環境の形成をめざす。

(1) 西口地区

令和4年度、東京都から組合設立認可がなされた。施設建築物の設計や境界測量、無電柱化に伴う設計を行った。また、権利変換計画の作成に向けて、土地調書及び建物調書の作成、従前評価等に関する権利者ヒアリングを進めている。

【今後のスケジュール（予定）】

令和5年度：権利変換計画作成
令和6年度：権利変換計画認可・解体工事着手
令和10年度：工事完了



【西口地区市街地再開発事業】

(2) 板橋口地区

令和4年10月、JR東日本による先行工事の駅階段工事が完了し、東京都知事から権利変換計画認可され、12月より建物本体工事に着手した。

【今後のスケジュール（予定）】

令和5年度：山留工事・土工事
令和9年度：工事完了



【板橋口地区市街地再開発事業】

2. 駅前広場再整備

現在の駅前広場は、整備から約 50 年が経過し、各施設が老朽化しており、交通結節機能の課題や、にぎわい・憩い・交流といった広場機能の不足といった課題もある。

そのなかで、板橋口地区と西口地区の 2 つの市街地再開発事業と調和を図りながら、区の玄関にふさわしい個性と魅力ある駅前広場を推進していく。



【板橋駅西口駅前広場 イメージ図】

(1) 施設について

令和 4 年、整備計画で継続検討とした喫煙所施設について、庁内検討を重ねた結果、コンテナ型による設置はしないとの結論に至ったが、現在設置されているパーテーション型喫煙所については、継続検討となった。

【今後のスケジュール（予定）】

令和 5 年度：基本設計（道路等）

令和 10 年度：工事完了 ※再開発の進捗に合わせて実施

3. エリアマネジメント

板橋駅西口周辺地区では、市街地再開発事業や駅前広場再整備が完成後も、まちなぎわいや魅力が持続的に維持向上することを目的に、民間主体によるエリマネの導入について検討する。

については、来年度以降のエリマネ組織化を目標として、今年度からワークショップを 3 回程度、野村不動産と共同で開催する。

4. 各事業スケジュール（予定）

	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 10 年度
西口地区 再開発	組合設立	権利変換	解体	工事着手			工事完了
板橋口地区 再開発	権利変換	工事着手			工事完了		
駅前広場 再整備	条件検討	基本設計	詳細設計		工事着手・工事完了		
エリアマネ ジメント		導入検討	組織の構築・未来ビジョン		社会実験	エリマネ活動開始	