

赤塚四・五丁目地区 景観まちづくりニュース

Mar
2026

Vol.

10

赤塚四・五丁目地区景観形成重点地区指定 に向けた説明会を開催しました！



赤塚四・五丁目地区の景観形成重点地区への追加指定に向けた説明会を、令和7年11月14日・16日の2日間にて開催しました！

説明会で投影した説明動画は、現在区公式YouTubeチャンネルに公開しています。また、配布した資料や説明会でいただいたご意見などは、区ホームページで公開しています。説明会に参加いただけなかった皆様も、下記二次元コードより、ぜひご覧ください。



11月14日の様子



11月16日の様子

ニュースの4ページ目に、説明会でいただいたご意見やご質問を抜粋して紹介しています。

詳細については、区ホームページに掲載していますので、そちらをご覧ください。



動画公開中です！
ぜひ、ご覧ください！



区ホームページは
こちらです！



説明会（令和7年11月14日・16日開催） でいただいたご意見やご質問について

2日間の説明会では、貴重なご意見やさまざまなお質問をいただき、ありがとうございました。ここでは、そのご意見やご質問を一部紹介しています。紹介できなかったご意見等（違反建築物など）は、区ホームページに掲載していますので、ご覧ください。

【ご質問・ご意見】

【板橋区回答】



重点地区の指定までのスケジュールは？

令和8年度末の指定に向けて進めたいと考えていますが、地域のみなさまのご理解をいただきながら進めていく予定です。



色彩の基準が厳しいのでは？資産価値が下がったり、自由を奪っているような気がする。

良好な住宅地の価値のひとつに、景観の要素もあるため、一概に自由にできるから資産価値が上がるという話ではないかと思われます。



新築だけでなく、すでに建っている戸建住宅の外壁塗替えも届出対象？

既存の戸建住宅の外壁塗替えも、新築と同様に届出対象になります。隣接する板橋崖線軸地区でも、同様のルールで行っております。



景観形成には、敷地内の緑も大きく寄与と思う。植物の専門家の助言・指導などあるといいのでは。

景観計画が実行されて、地区のブランド力が上がっていくことを期待する。



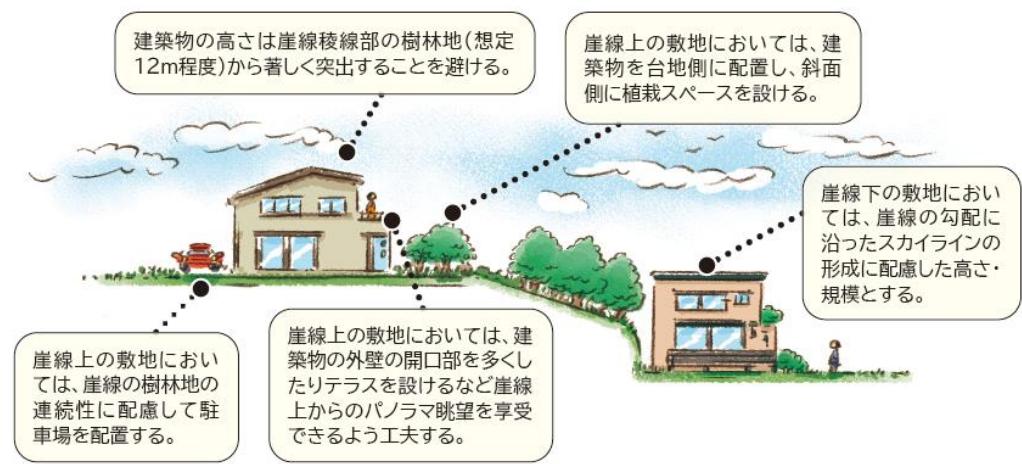
板橋区の景観まちづくりに関するお問い合わせ
板橋区 都市整備部 都市計画課 都市景観係
tel.03-3579-2549（直通） email: t-keikan@city.itabashi.tokyo.jp

プランの内容を詳しく解説！※
Part 3

景観まちづくりの取り組みアイデア

地区の魅力を引き出すデザインアイデア

崖線からの眺望・崖線との調和・崖線への眺望に配慮する。みどりの調和、連続性の確保や崖線の勾配に沿ったスカイラインの形成など、地区の特徴・魅力をより引き出します。



景観まちづくりのモデルプラン

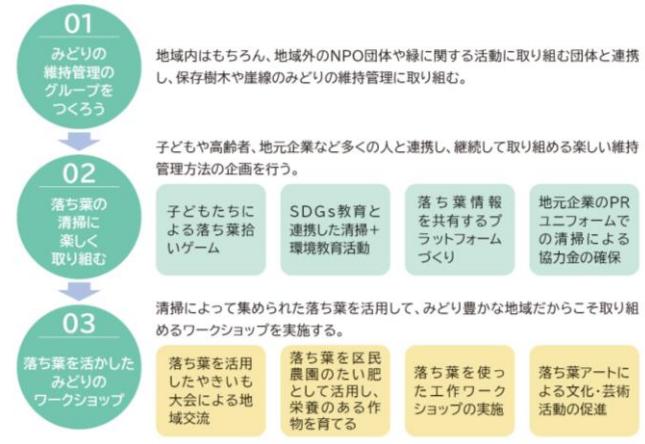
地区の魅力である「豊かなみどり」

落ち葉の清掃などの維持管理が不可欠ですが、清掃活動と併せてイベントやワークショップを開催することで、幅広い世代・多くの人と協力し、楽しみながら魅力あふれる景観資源の維持保全、継続的なまちづくり活動を行うことができます。

板橋区では、「板橋区環境教育プログラム」を活用し、落ち葉を使った教育イベントなどを開催しています。

板橋区環境教育プログラム（板橋区HP参照）
<https://www.city.itabashi.tokyo.jp/bousai/kankyokyoiku/1015347/index.html>

みどりのクリーンアップイベント活動
豊かな緑は地域の特徴の一つですが、落ち葉の清掃などの維持管理が負担であるとの声も聞かれます。そこで、落ち葉の清掃と併せて豊かな緑の魅力を楽しみ再確認できる取り組みを行います。



※P2～3は、令和7年3月に地元勉強会から区へご提案いただいた、「赤塚四・五丁目地区景観まちづくりプラン」の振り返りとなります。詳細は、ニュースvol. 8, 9をご覧ください。

景観まちづくりの取り組みに向けて

地域の魅力を高める取り組みのための補助制度

住まいとコミュニティづくり活動助成
地域コミュニティの創造・活性化等に関する活動に対する助成金制度（ハウジングアンドコミュニティ財団）

子供たちの環境学習活動に対する助成
緑化や自然体験などの環境学習活動への助成金制度（公益財団法人高原環境財団）



みどりの維持管理・整備のための補助制度

保存樹木助成
保存樹木の管理や選定に対する助成金制度（板橋区）



クラウドファンディングによる地域主体の取り組み

景観まちづくりを進めるうえで、資金調達の方法は多様化しています。補助金のほかにも、クラウドファンディングのようなインターネットを通じた資金調達を行うこともできます。地域内外の方に、地域の魅力を発信し、協力を求めることができます。



クラウドファンディングサイト「READY FOR」を活用した荒川区のまちづくり団体によるプロジェクト
【出典】
<https://readyfor.jp/projects/arakawaKARUTA>

現在の取り組みにプラスαした景観まちづくり

既に取り組んでいる地域行事やまちづくり活動に併せて景観まちづくりの取り組みを実践することで、地区の景観の魅力向上を図ります。また、まちづくり勉強会を「板橋区都市づくり推進条例」に基づく「まちづくり協議会」に発展・展開させることで、住民主体の自主的な活動促進へとつながります。