

## 令和5年度 契約変更一覧(工事及び工事系委託) 10月分

地方自治法施行令第167条の2第1項第1号を除く  
契約金額の変更を伴わない契約を除く

番号	件名	契約金額(円) (変更前)	契約金額(円) (変更後)	契約相手先	担当課
1	橋りょう維持工事(2)	79,002,277	81,932,400	高津興業株式会社	土木部工事設計課
2	区立西台二丁目児童遊園外1施設公園バリアフリー化及び板橋区前谷津川緑道便所解体工事	72,600,000	73,462,400	株式会社勇建設	政策経営部施設経営課
3	区立桜川地域センターファンコイルユニット換気設備取替工事	27,995,000	29,580,100	有限会社小谷野管工	政策経営部施設経営課
4	区立蓮根小学校給水設備改修その他工事	46,117,500	46,556,400	有限会社越中設備工業	政策経営部施設経営課
5	(仮称)区営仲宿住宅改築電気設備工事	281,930,000	309,221,000	北工電気株式会社	政策経営部施設経営課
6	(仮称)区営仲宿住宅改築機械設備工事	532,851,000	573,232,000	第五冷暖房株式会社	政策経営部施設経営課

		番 号	1
契 約 番 号	板契第5050700009号		
工 事 件 名	橋りょう維持工事(2)		
工 事 場 所	板橋区成増三丁目11～12番地先(成増ペDESTリアンデッキ)外1橋		
工 事 概 要	橋面防水工(成増ペDESTリアンデッキ・MMA樹脂系)A=340㎡ 型枠式カラータイル舗装工(成増ペDESTリアンデッキ・厚0.5cm)A=316㎡ 屋外案内標識設置工(成増ペDESTリアンデッキ・板型)1基 低木植栽工(成増ペDESTリアンデッキ・ハイバクシン)70株 橋面防水工(三園歩道橋・塗膜系防水材料(瀝青系加熱型))A=41㎡ 橋面防水工(三園歩道橋・塗膜系防水材料(ゴム溶剤型))A=47㎡ タイル舗装工(三園歩道橋・ノンスリップタイルC型・H型 300×300×25)A=42㎡ 塗替塗装工(三園歩道橋・Rc-II塗装系)A=36㎡		
業 種	一般土木工事		
契 約 確 定 日	令和5年5月31日		
工 期	令和5年6月1日 から 令和5年11月6日 まで		
契 約 変 更 日	令和5年10月31日		
請 負 者	高津興業株式会社		
請 負 者 地 所	板橋区大谷口北町11番1号		
根 拠 規 定	契約条項18条		
担 当 課	土木部工事設計課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和5年11月6日まで	令和5年11月6日まで	
契 約 金 額	79,002,277	81,932,400	2,930,123
変更概要			
別紙のとおり			
変更理由			
別紙のとおり			

成増ペDESTリアンデッキについては、駅入口としての交通量に配慮し、駅閉鎖後の夜間工事として設計したが、施工に入ったところ、想定以上の騒音が発生することが判明したため、近隣に配慮する必要から一部工事を昼間施工に変更することとし、差額の経費を減額する。

既設タイルの剥離作業における下地の破損が、想定した 10 mm厚から 4 mm深く必要になったことから、高さ調整のためのモルタル工を追加し、その経費を増額する。

・ 成増ペDESTリアンデッキ

変更内容	既定	変更
屋外案内標識設置工	夜間施工	昼間施工
小サイン設置工		
交通誘導警備員(夜間)	98人	76人
交通誘導警備員(昼間)	0人	58人

変更内容	既定	変更
モルタル嵩上げ工	厚 1.0 cm	厚 1.4 cm

・ 変更金額

請負金額	変更金額	増△減
¥ 79,002,277	¥ 81,932,400-	¥ 2,930,123-

		番 号	2
契約番号	板契第5050800006号		
工事件名	区立西台二丁目児童遊園外1施設公園バリアフリー化及び板橋区前谷津川緑道便所解体工事		
工事場所	板橋区西台二丁目28番25号/赤塚三丁目10番11号/西台二丁目39		
工事概要	1. 西台二丁目児童遊園 ・公衆便所新設 約9㎡ RC造ユニット式(建屋・設備共) ・移動円滑化経路整備(道路からトイレまでの園路整備及びトイレ廻り舗装) 2. 二塚公園 ・既存公衆便所解体撤去 約2㎡(アスベスト含有なし) ・公衆便所新設 約9㎡ RC造ユニット式(建屋・設備共) ・移動円滑化経路整備(道路からトイレまでの園路整備及びトイレ廻り舗装) 3. 前谷津川緑道便所 ・既存公衆便所解体撤去 約6㎡(アスベスト含有なし)		
業 種	建築工事		
契約確定日	令和5年4月1日		
工 期	令和5年4月1日から令和5年12月4日まで		
契約変更日	令和5年10月16日		
請 負 者	株式会社勇建設		
請 負 者 所 在 地	板橋区高島平四丁目15番11号		
根拠規定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
変更内容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和5年12月4日まで	令和5年12月4日まで	
契約金額	72,600,000	73,462,400	862,400
変更概要			
西台二丁目児童遊園 ①北西隣地境界上に土留め及び境界フェンス設置を追加 ②集水柵2ヶ所の減少 二塚公園 ③インターロッキング2㎡の追加 ④西側出入口コンクリート舗装15㎡の追加			
変更理由			
①児童遊園北西側隣地の建物が解体され、維持管理上、児童遊園敷地内に土留め及び境界フェンスが必要になったため。 ②水勾配の調整の結果、集水柵が不要になったため。 ③地中埋設物の影響により建物の位置を変更した結果、通路整部分が増えたため。 ④添削した結果、路盤の劣化が確認されたため。			

		番 号	3
契約番号	板契第5050900064号		
工事件名	区立桜川地域センターファンコイルユニット換気設備取替工事		
工事場所	板橋区西台二丁目28番25号/赤塚三丁目10番11号/西台二丁目39		
工事概要	空気調和設備工事 一式 ファンコイルユニット更新:天吊隠蔽形 5台、天井カセット形4台 換気設備工事 一式 全熱交換器更新:天井隠蔽形 11台 排気ファン更新:4台 排気ファン新設:5台		
業 種	空調工事		
契約確定日	令和5年7月6日		
工 期	令和5年7月7日から令和6年1月31日まで		
契約変更日	令和5年10月11日		
請 負 者	(有)小谷野管工		
請 負 者 所 在 地	板橋区高島平一丁目14番13号		
根拠規定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
変更内容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和6年1月31日まで	令和6年1月31日まで	
契約金額	27,995,000	29,580,100	1,585,100
変更概要			
石綿含有成形板の撤去処理 押入および天井解体復旧範囲の追加 ファンコイルユニット集中監視への計装配線追加			
変更理由			
機器取替にあたり、石綿調査の結果、天井材に石綿が含まれることが判明した。また、既存の機器が当初想定していた位置と異なり、天井改修範囲を拡張する必要が生じた。さらに、既存計装配線に不具合が生じていることが判明したため、設計変更を行う。			

		番 号	4
契約番号	板契第5050900030号		
工事件名	区立蓮根小学校給水設備改修その他工事		
工事場所	板橋区蓮根三丁目10番1号		
工事概要	給排水衛生設備工事 一式 ・校舎トイレ洗浄水以外の直結給水化 ・東側高架水槽および東側高架水槽用揚水ポンプの撤去 ・校舎トイレ内の掃除流しの床排水補修 ガス暖房機撤去工事 一式 ・ガス暖房機器撤去およびガス暖房機系統のガス配管撤去		
業 種	給排水衛生工事		
契約確定日	令和5年6月20日		
工 期	令和5年6月21日から令和6年1月31日まで		
契約変更日	令和5年10月18日		
請 負 者	(有)越中設備工業		
請 負 者 所 在 地	板橋区上板橋1-16-10		
根拠規定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
変更内容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和6年1月31日まで	令和6年1月31日まで	
契約金額	46,117,500	46,556,400	438,900
変更概要			
・新設給水配管工事 一式 家庭科室 調理台水栓の撤去新設 8箇所 調理台下の既存配管の撤去新設 8箇所			
変更理由			
給水設備改修にあたり、家庭科室の既存調理台水栓を再利用して改修する工事としていたが、既存配管部分の劣化が著しく、錆による赤水が発生した。既存配管を再利用せずに新規配管とする必要が生じたため、設計変更を行う。			

	番 号	5	
契 約 番 号	板契第5040900005号		
工 事 件 名	(仮称)区営仲宿住宅改築電気設備工事		
工 事 場 所	板橋区仲宿52番9号		
工 事 概 要	・改築に伴う、電気設備工事 一式 1. 電灯設備工事      4. 非常用発電設備工事 2. 動力設備工事      5. 通信情報設備工事 3. 受変電設備工事    6. 雷保護設備工事		
業 種	電気工事		
契 約 確 定 日	令和4年6月21日		
工 期	令和4年6月22日から令和6年12月13日まで		
契 約 変 更 日	令和5年10月6日		
請 負 者	北工電気株式会社		
請 負 者 地 所	東京都板橋区常盤台二丁目18番7号		
根 拠 規 定	契約約款第24条		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和6年12月13日まで	令和6年12月13日まで	
契 約 金 額	281,930,000	309,221,000	27,291,000
変更概要			
変更理由			
インフレスライド条項の規定に基づき、契約金額の変更を行う。			

		番 号	6
契 約 番 号	板契第5040900006号		
工 事 件 名	(仮称)区営仲宿住宅改築機械設備工事		
工 事 場 所	板橋区仲宿52番9号		
工 事 概 要	・改築に伴う、機械設備工事 一式 1. 給水設備工事                    6. 機器設備工事 2. 給湯設備工事                    7. 配管設備工事 3. 消火設備工事                    8. 換気設備工事 4. 排水設備工事                    9. ダクト設備工事 5. 衛生器具設備工事                10. さく井設備工事 11. ガス設備工事		
業 種	給排水衛生工事		
契 約 確 定 日	令和4年6月21日		
工 期	令和4年6月22日から令和6年12月13日まで		
契 約 変 更 日	令和5年10月6日		
請 負 者	第五冷暖房株式会社		
請 負 者 地 所	東京都板橋区前野町二丁目18番10号		
根 拠 規 定	契約約款第24条		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和6年12月13日まで	令和6年12月13日まで	
契 約 金 額	532,851,000	573,232,000	40,381,000
変更概要			
変更理由			
インフレスライド条項の規定に基づき、契約金額の変更を行う。			