

(仮称) 区営南常盤台住宅改築事業の進捗状況について

区営南常盤台二丁目アパートを(仮称)区営南常盤台住宅として改築する事業の進捗状況を報告する。

1 計画の概要

(1) 事業件名

(仮称) 区営南常盤台住宅改築事業

(2) 所在地

板橋区南常盤台二丁目10番1 (地名地番)

(3) 敷地面積

2,387.52 m²

(4) 構造・規模

住棟:鉄筋コンクリート造 地上6階建て べた基礎+地盤改良
(集会所、廃棄物保管庫等は住棟1階に含む)

(5) 建築面積

1,002.93 m²

(6) 延べ面積

4,494.16 m²

(7) 最高の高さ

19.10 m

(8) 付帯設備

電気、給排水衛生、ガス、冷暖房、換気、昇降機(1基)

(9) 主要諸室(住棟)

1階:車いす対応住戸、住戸、集会室、事務室、廃棄物保管庫、倉庫
2階~6階:住戸

(10) 住戸内訳

住戸タイプ	住戸面積	戸数
1DK（単身者向け）	約33㎡	57戸
1DK（車いす使用者向け）	約45㎡	2戸
2DK（2人以上世帯向け）	約45㎡	20戸
3DK（3人以上世帯向け）	約65㎡	7戸
合計		86戸

(11) その他の設備

環境配慮：複層ガラス窓、LED照明、高効率型給湯器
太陽光発電設備

防災配慮：防災倉庫（住棟内）、防災井戸、災害時用トイレ、
かまどベンチ

ユニバーサルデザイン：

車いす使用者向け住戸設置、バリアフリートイレ設置
障がい者対応エレベーター・障がい者対応駐車場の設置

2 これまでの経緯

(1) 令和3年11月～令和4年3月

敷地測量委託

(2) 令和4年7月～令和6年3月

地盤調査・設計業務委託（現在進行中）

(3) 令和4年7月22日

区営南常盤台二丁目アパート改築居住者説明会開催（2回）

(4) 令和5年8月10日・11日

区営南常盤台二丁目アパート建替計画近隣住民説明会

3 今後の予定

(1) 令和5年8月～9月頃

入居者説明会

(2) 令和5年12月頃

近隣住民説明会

(3) 令和7年3月頃

工事説明会（近隣住民対象）

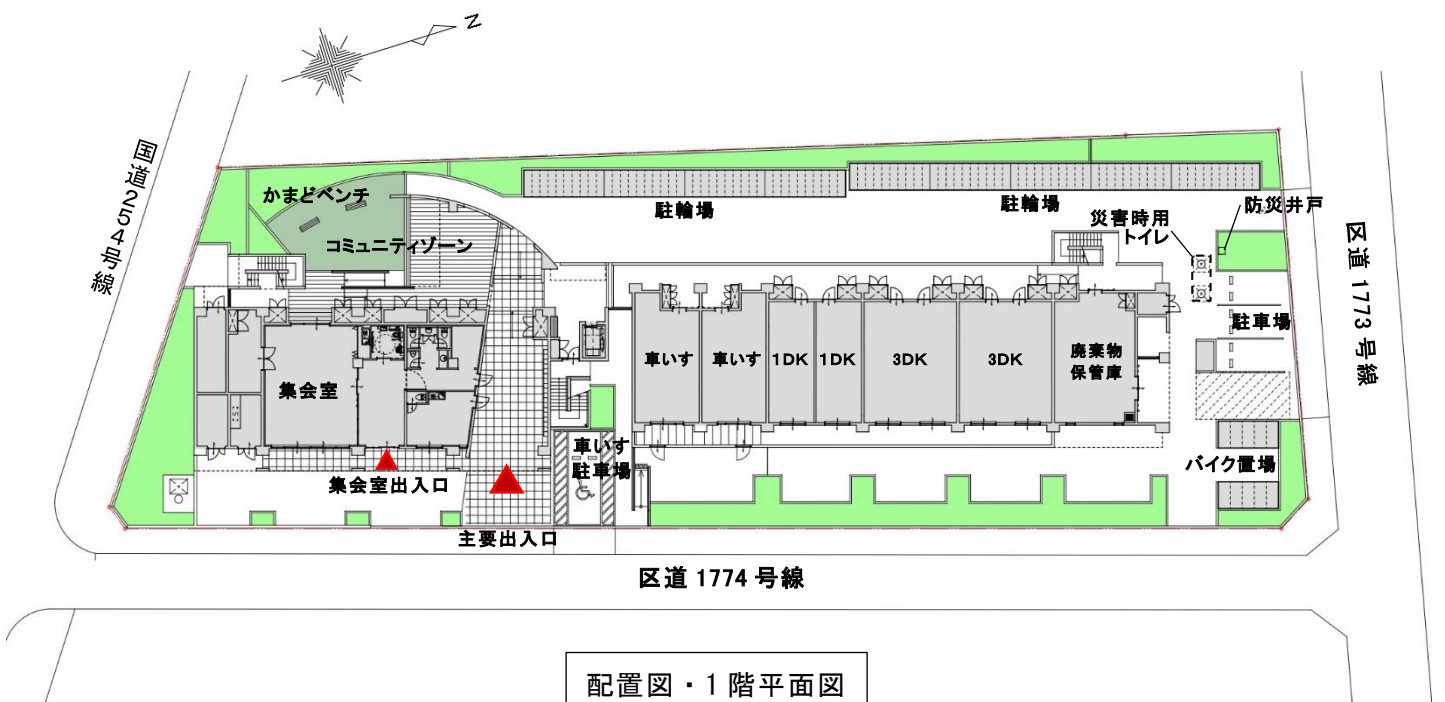
(4) 令和7年3月～令和9年3月

改築工事（解体工事を含む）

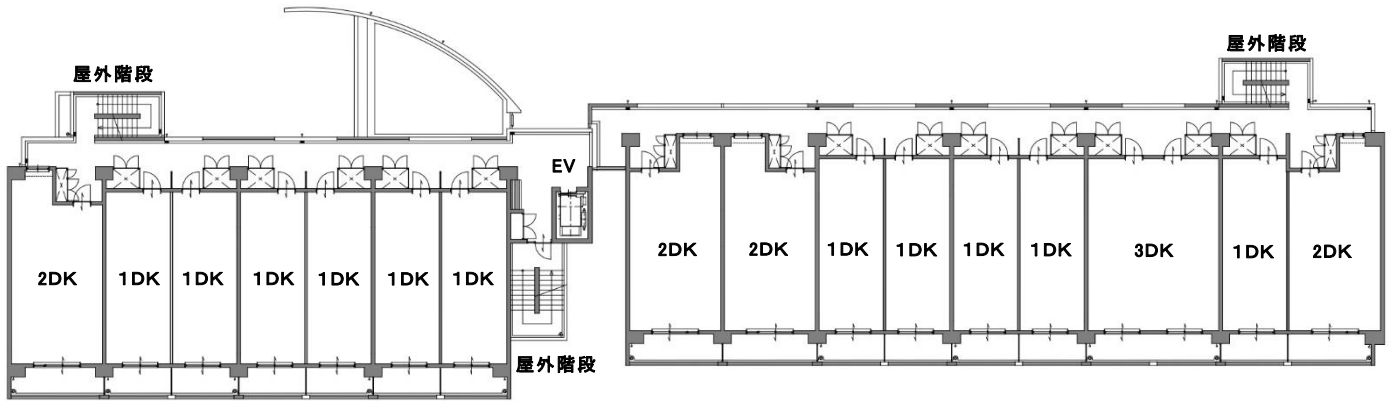
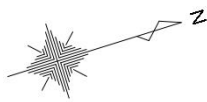
【案内図】



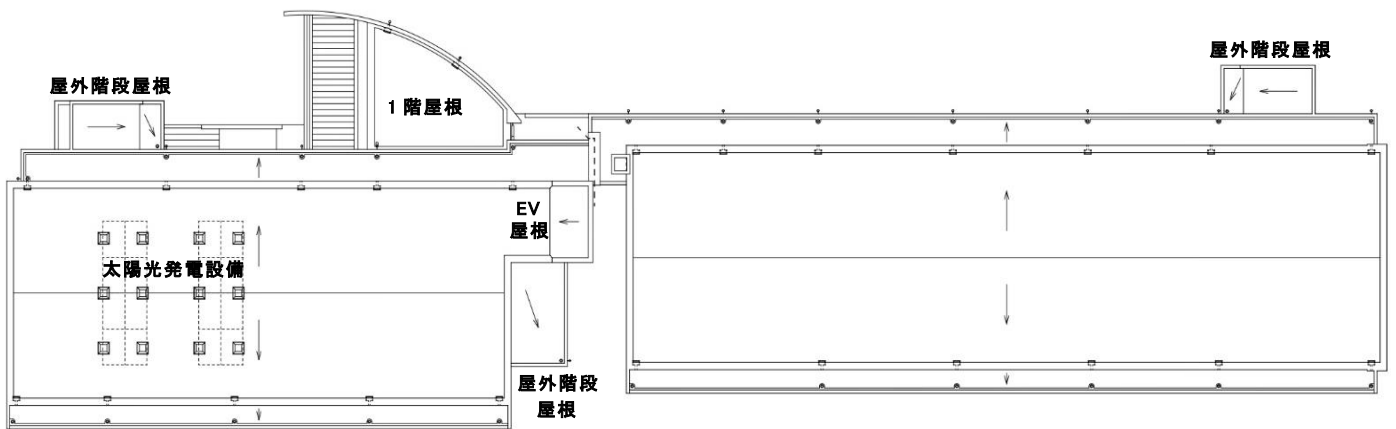
【配置図・各階平面図】



配置図・1階平面図



2~6階平面図



屋上階平面図