

都市計画（案）

東京都市計画生産緑地地区の変更

（板橋区決定）

1	総括図		1 ページ
2	計画図		2 ページ～7 ページ
3	計画書（計画書）		8 ページ
4	〃（新旧対照表・変更概要）		9 ページ

東京都市計画生産緑地地区 総括図 (板橋区決定)

埼玉県
和光市

凡例

- 今回削除を行う区域
- 既指定区域（新法）

縮尺 1/20,000

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

☐ 既指定区域（新法）

[illegible]

2

東京都市計画生産緑地地区 計画図2 〔板橋区決定〕



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図を使用して作成したものである。（承認番号）5都市基交著第32号、令和5年6月15日
ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。（承認番号）5都市基街都第4号、令和5年4月10日

Map of Akatsuka 7-chome, Itabashi-ku, Tokyo. The map shows building footprints, streets, and landmarks. A specific building is highlighted in black, indicating it is the area for removal. The map includes a legend, a scale bar, and a north arrow.

凡 例

- 今回削除のみを行う区域
- 既指定区域（新法）

縮尺 0 20 100
S=1/2,500

確 認 令和5年5月31日

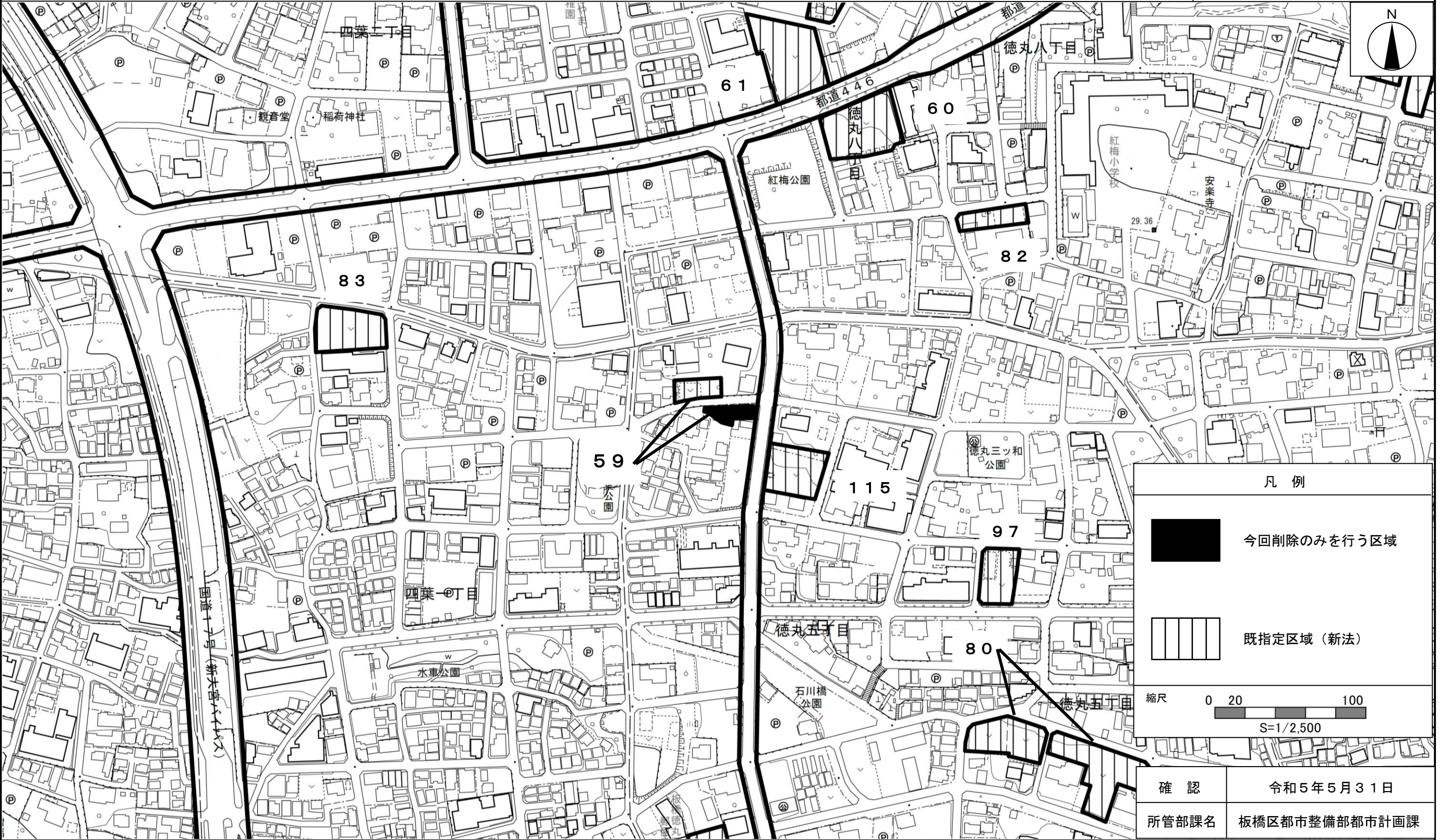
所管部課名 板橋区都市整備部都市計画課

4

[illegible]

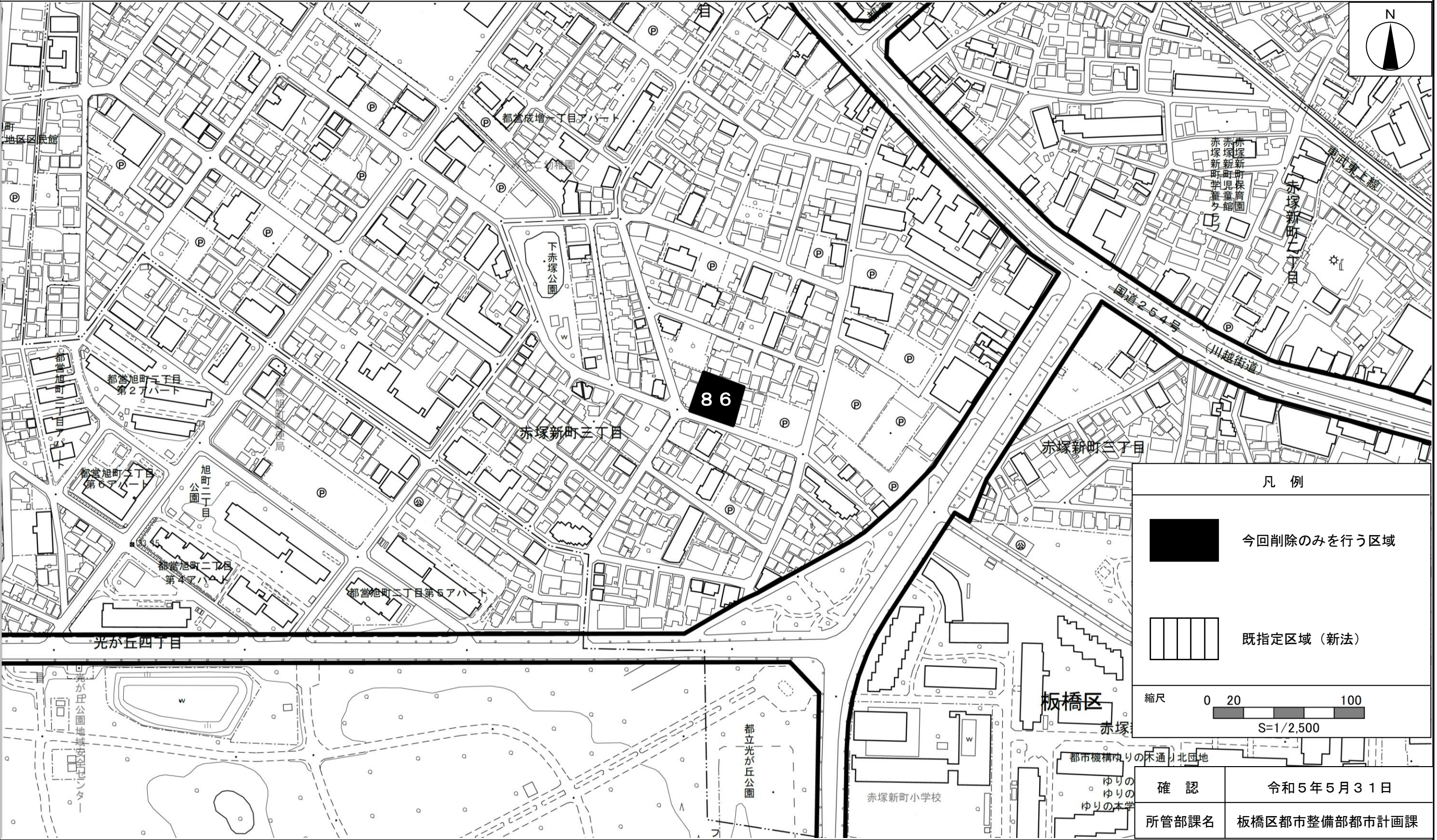
5

東京都市計画生産緑地地区 計画図5 〔板橋区決定〕



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図を使用して作成したものである。（承認番号）5都市基交第32号、令和5年6月15日
ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。（承認番号）5都市基街都第4号、令和5年4月10日

東京都市計画生産緑地地区 計画図6 〔板橋区決定〕



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 1/2,500 の地形図を使用して作成したものである。（承認番号）5 都市基交著第 32 号、令和 5 年 6 月 15 日
ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。（承認番号）5 都市基街都第 4 号、令和 5 年 4 月 10 日

東京都市計画生産緑地地区の変更（板橋区決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種類及び面積

種 類	面 積
生産緑地地区	約 7.66 ha

第2 削除のみを行う位置及び区域

名 称		位 置	削除面積	備 考
番 号	地区名			
5	成増	板橋区成増四丁目地内	約 3,780 m ²	地区の全部
13	赤塚	板橋区赤塚八丁目地内	約 1,180 m ²	地区の全部
14	赤塚	板橋区赤塚八丁目地内	約 710 m ²	地区の全部
15	赤塚	板橋区赤塚七丁目地内	約 290 m ²	地区の一部
52	西台	板橋区西台三丁目地内	約 1,010 m ²	地区の全部
59	徳丸	板橋区徳丸五丁目地内	約 420 m ²	地区の一部
86	赤塚新町	板橋区赤塚新町三丁目地内	約 810 m ²	地区の全部
100	赤塚	板橋区赤塚八丁目地内	約 1,080 m ²	地区の全部
計	8 件		約 9,280 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

買取り申出(同法第10条)にともなう行為制限の解除(同法第14条)により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区を削除する。

新 旧 対 照 表

番号	変 更 前	位 置	変 更 内 訳		変 更 後	摘 要
	面 積		削 除	追 加	面 積	
5	約 3,780 m ²	板橋区成増四丁目地内	約 3,780 m ²	約 0 m ²	約 0 m ²	地区の全部
13	約 1,180 m ²	板橋区赤塚八丁目地内	約 1,180 m ²	約 0 m ²	約 0 m ²	地区の全部
14	約 710 m ²	板橋区赤塚八丁目地内	約 710 m ²	約 0 m ²	約 0 m ²	地区の全部
15	約 620 m ²	板橋区赤塚七丁目地内	約 290 m ²	約 0 m ²	約 330 m ²	地区の一部
52	約 1,010 m ²	板橋区西台三丁目地内	約 1,010 m ²	約 0 m ²	約 0 m ²	地区の全部
59	約 770 m ²	板橋区徳丸五丁目地内	約 420 m ²	約 0 m ²	約 350 m ²	地区の一部
86	約 810 m ²	板橋区赤塚新町三丁目地内	約 810 m ²	約 0 m ²	約 0 m ²	地区の全部
100	約 1,080 m ²	板橋区赤塚八丁目地内	約 1,080 m ²	約 0 m ²	約 0 m ²	地区の全部
小計	約 9,960 m ²		約 9,280 m ²	約 0 m ²	約 680 m ²	
変 更 の ない 地 区	計 52 件				計 52 件	
	計 75,900 m ²				計 75,900 m ²	
計	計 60 件				計 54 件	
	計 85,860 m ²				計 76,580 m ²	→ 7.66 ha

変 更 概 要

種 類	変 更 事 項
生産緑地地区	1 位置の変更 (新旧対照表のとおり)
	2 区域の変更 (計画図のとおり)
	3 面積の変更 60 件 → 54 件
	8.59 ha → 7.66 ha