資料１－２　議案第２３４号

都市計画（案）

東京都市計画道路幹線街路環状第６号線の変更（東京都決定）

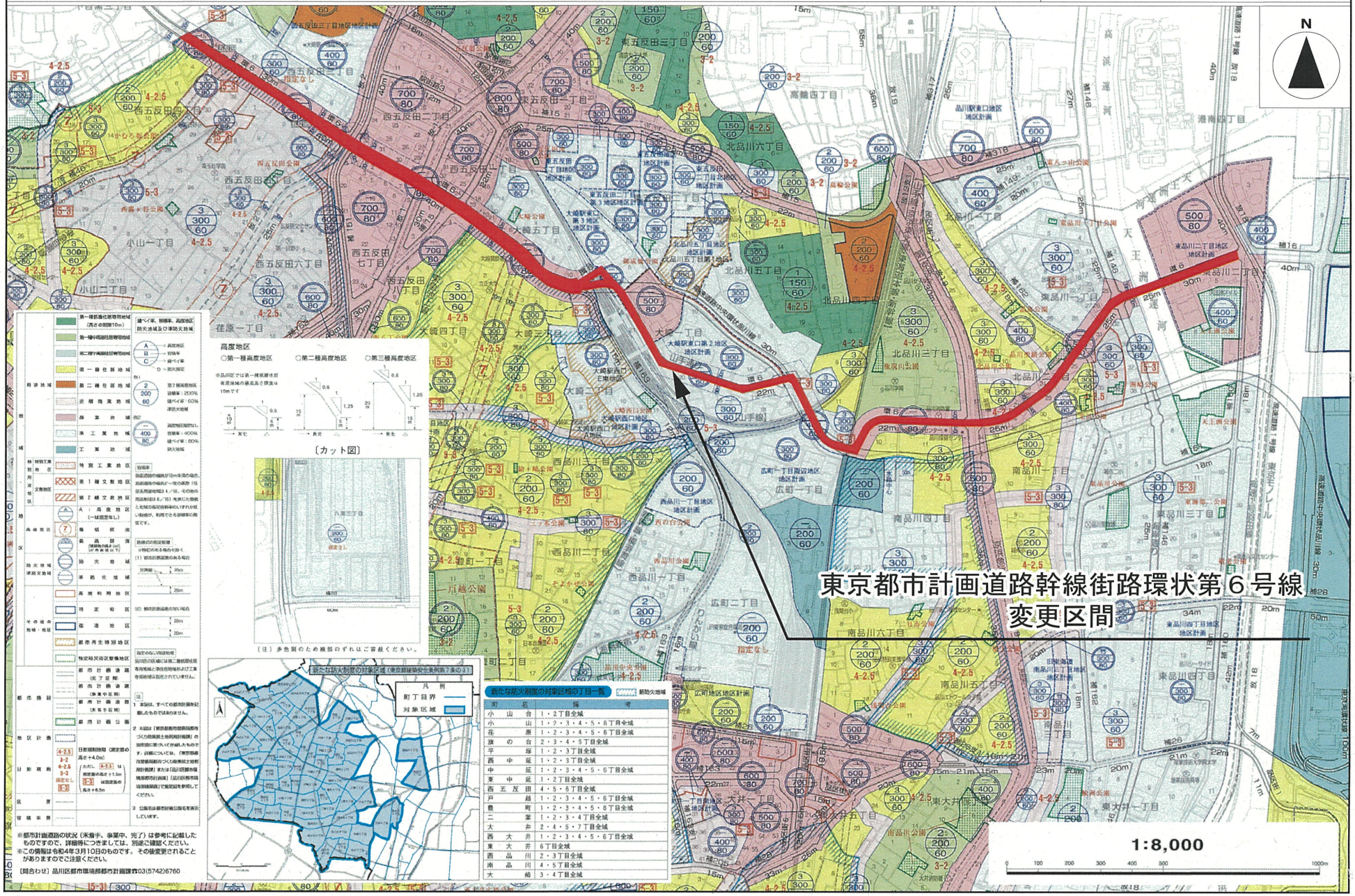
１　総括図　・・・・・・・１ページ～７ページ

２　計画図　・・・・・・８ページ～１３ページ

３　計画書　・・・・・１４ページ～１６ページ

東京都市計画道路幹線街路環状第６号線　総括図１

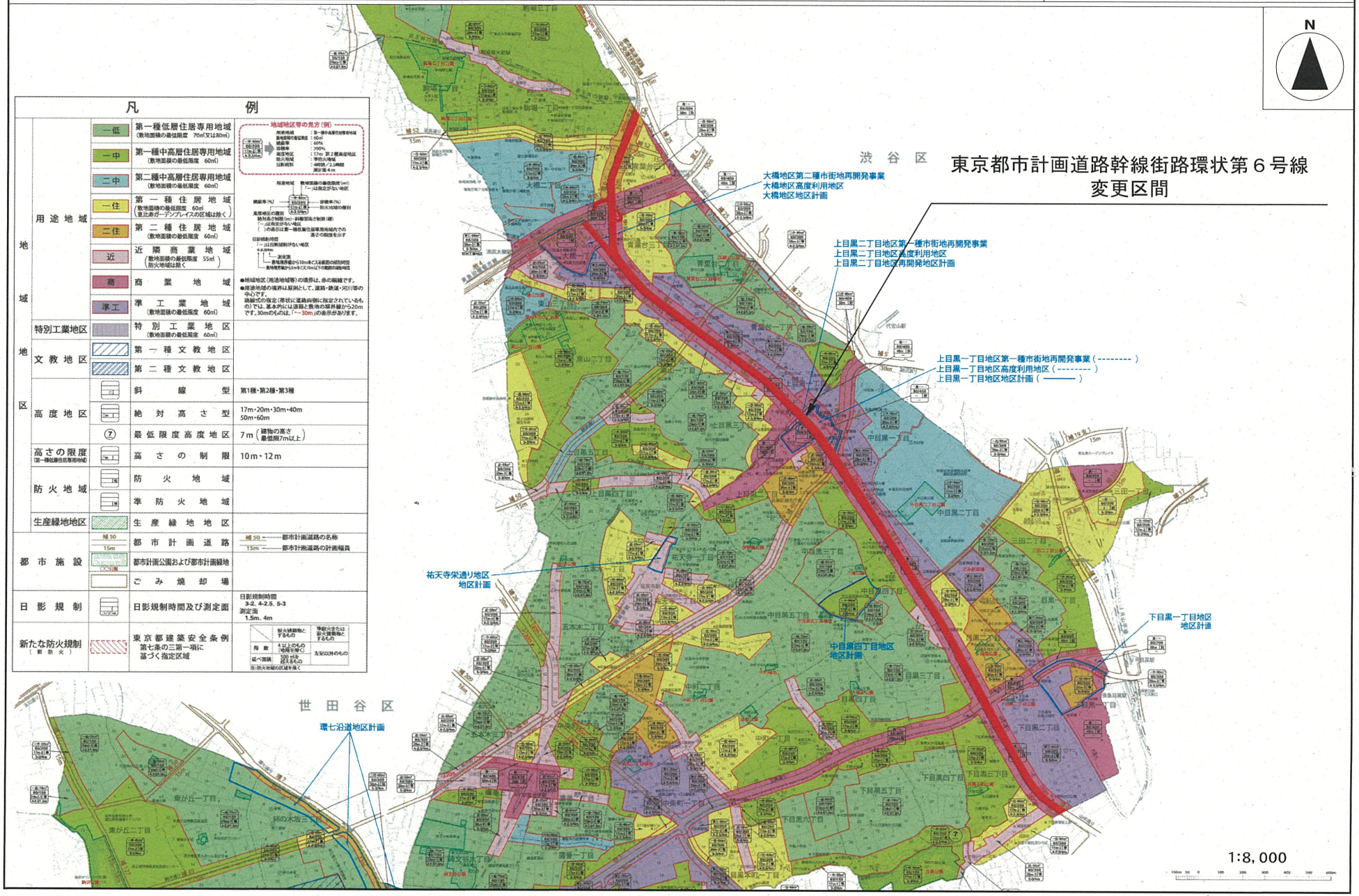
〔東京都決定〕



※都市計画道路の状況（未着手、事業中、完了）は参考に記載したものですので、詳細等につきましては、別途ご確認ください。
※この情報は令和4年3月10日のものです。その後変更されることがありますのでご注意ください。
【問合わせ】品川区都市環境部都市計画課☎03(5742)6760

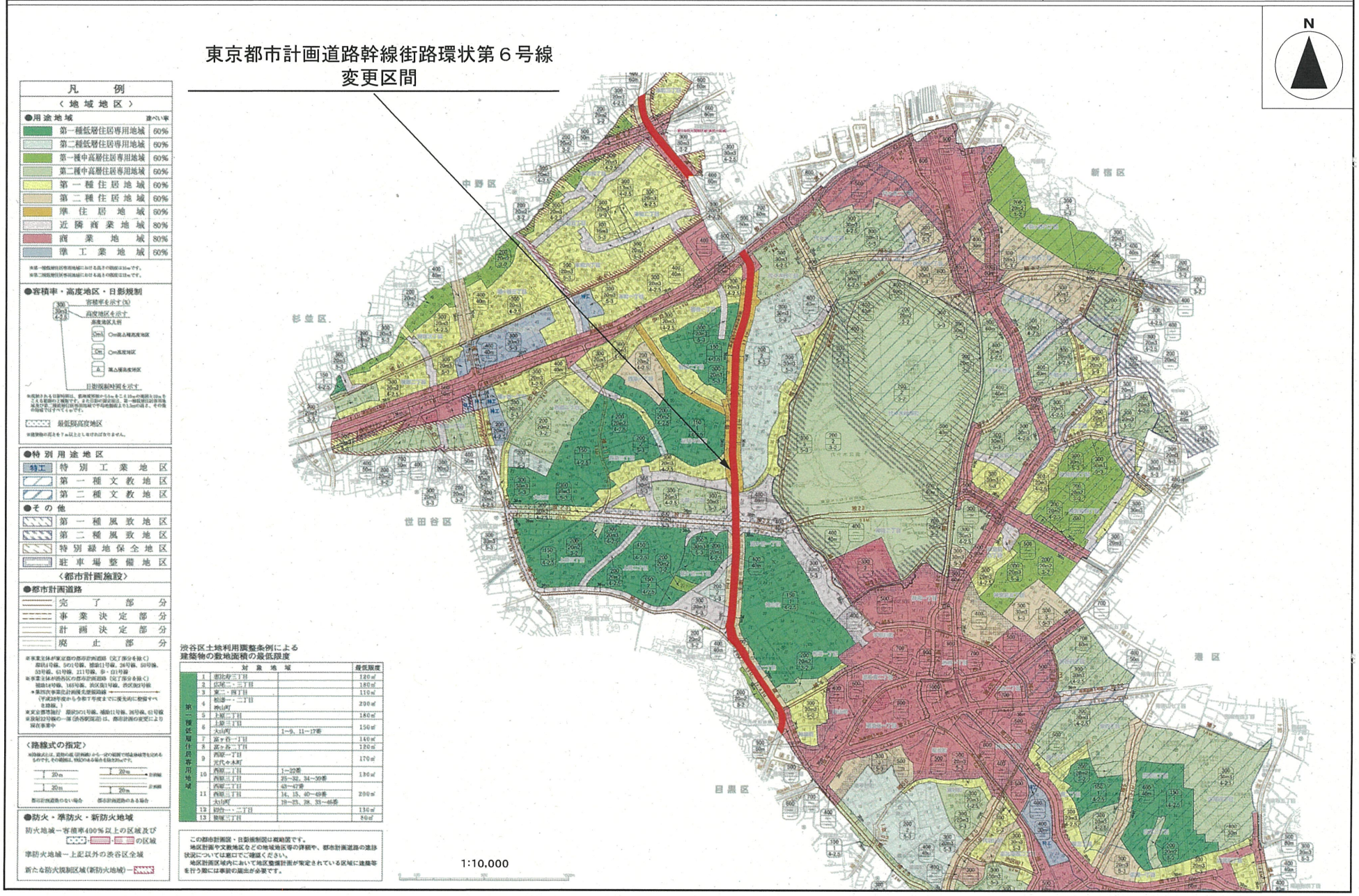
東京都市計画道路幹線街路環状第６号線　総括図２

〔東京都決定〕



東京都市計画道路幹線街路環状第６号線　総括図３

〔東京都決定〕



東京都市計画道路幹線街路環状第６号線　総括図４

〔東京都決定〕



○用途地域・地区

平成16年6月24日	告示・施行	（用途地域地区等の全体見直し）
平成18年3月31日	一部改正告示・施行	（妙正寺川・江古田川周辺 高度地区変更）
平成21年3月31日	一部改正告示・施行	（東京大学付属中等教育学校周辺(弥生町-青台) 高度地区、防火地域・準防火地域変更）
平成21年6月22日	一部改正告示・施行	（中野四丁目地区 高度地区、防火地域・準防火地域変更）
平成23年8月19日	一部改正告示・施行	（中野四丁目地区 高度地区、防火地域・準防火地域変更）
平成27年3月6日	一部改正告示・施行	（中野二丁目地区 用途地域、高度地区、防火地域・準防火地域変更）
平成27年12月17日	一部改正告示・施行	（新町地区 用途地域、高度地区、防火地域・準防火地域変更）
平成28年3月7日	一部改正告示・施行	（大和町中央通り沿道地区 用途地域、高度地区、防火地域・準防火地域変更）
平成29年3月6日	一部改正告示・施行	（中野四丁目地区 用途地域変更）
平成29年6月22日	一部改正告示・施行	（中野駅西口地区 用途地域、高度地区、防火地域・準防火地域変更）
平成30年3月7日	一部改正告示・施行	（沼袋区画街路第4号線沿道地区 用途地域、高度地区、防火地域・準防火地域変更）
令和2年10月7日	一部改正告示・施行	（中野四丁目地区 高度地区、防火地域・準防火地域変更）

○東京都建築安全条例第7条の3関連　＊区域図は裏面参照

平成15年10月1日　施行（指定区域の構造制限を施行）

平成21年　4月1日　一部改正告示・施行（南台・弥生町区域の一部変更）

日影規制値の凡例

種別	規制される日影時間		
	規制される範囲（敷地境界線からの水平距離）		測定水平面（平均地盤面からの高さ）
	5mをこえる範囲	10mをこえる範囲	
a	3時間以上	2時間以上	1.5m
b	4時間以上	2.5時間以上	
c	5時間以上	3時間以上	
d	3時間以上	2時間以上	4m
e	4時間以上	2.5時間以上	4m又は6.5m
f	5時間以上	3時間以上	
g	日影時間を指定しない区域		

商業地域以外で日影規制値の種別が指定されていない場所は、「東京都日影による中高層建築物の高さの制限に関する条例第2条第4号」の規定により、日影規制の対象区域から除かれる区域です。

表示方法

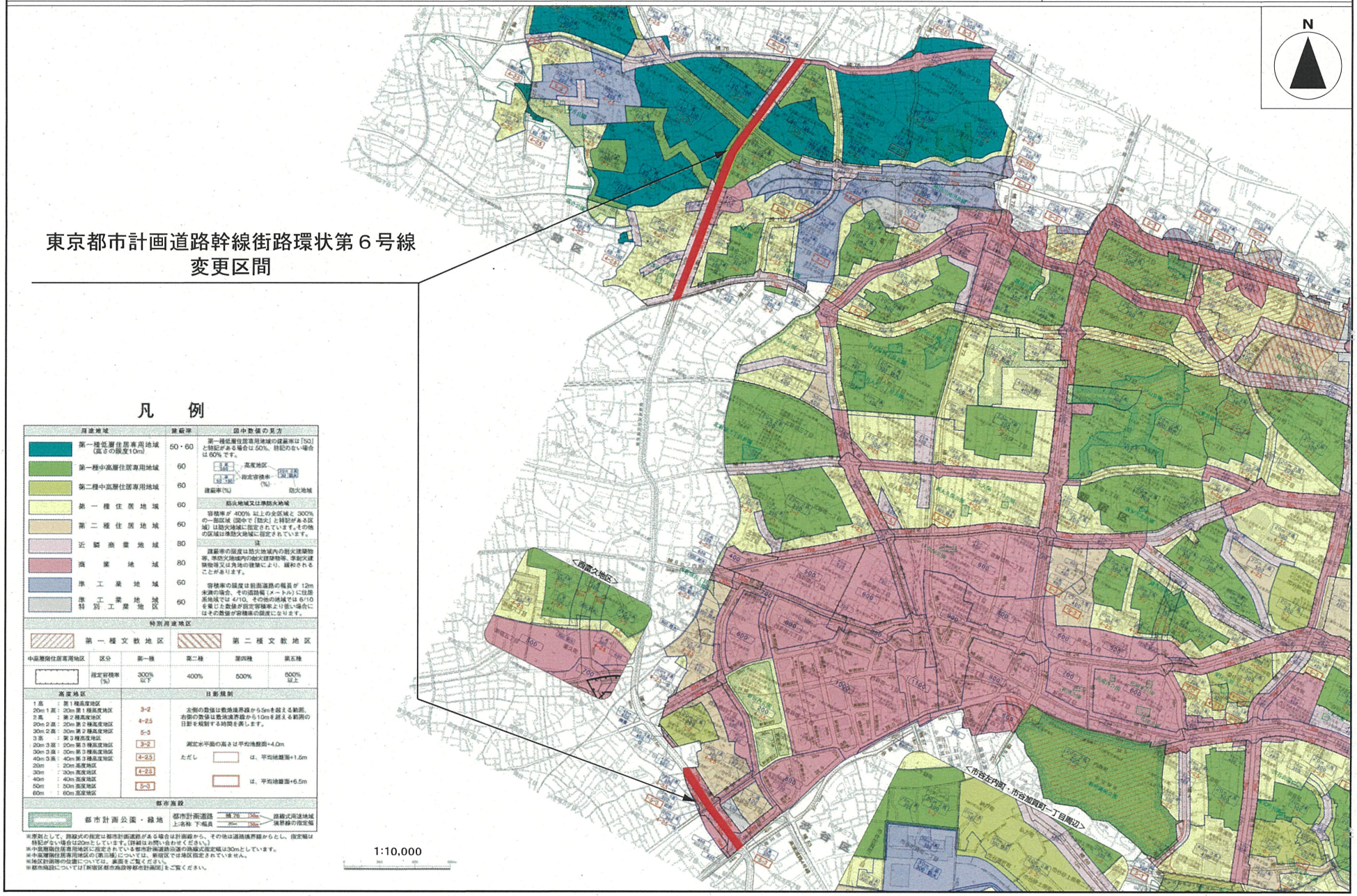
用途地域・地区の凡例

用途地域	種類	建ぺい率	容積率	高度地区	防火準防火	壁面の後退限度	最低限度
第1種低層住居専用地域		40	80	第1種高度	準防火	85㎡	10m
		50	150			70㎡	
		60	150	第1種高度 第2種高度		60㎡	
第1種中高層住居専用地域		60	200	第1種高度	準防火	60㎡	
				第2種高度	準防火 防火		
				第3種高度	準防火		
			300		防火		
第2種中高層住居専用地域		60	200	第3種高度	準防火	60㎡	
				第3種高度			
第1種住居地域		60	200	第2種高度	準防火 防火	60㎡	
				第3種高度	準防火		
			300		防火		
近隣商業地域		80	300	第2種高度	準防火		
				第3種高度	防火		
			400	第3種高度			
商業地域		80	400	第3種高度	防火		
			500	第3種高度			
			600				
準工業地域		60	200	第2種高度	準防火 防火		
			300	第3種高度			
準工業地域（特別工業地区）		60	200	第2種高度	準防火		

＊壁面の最低限度は、都市計画法第8条第3項により定められたものです

東京都市計画道路幹線街路環状第６号線　総括図５

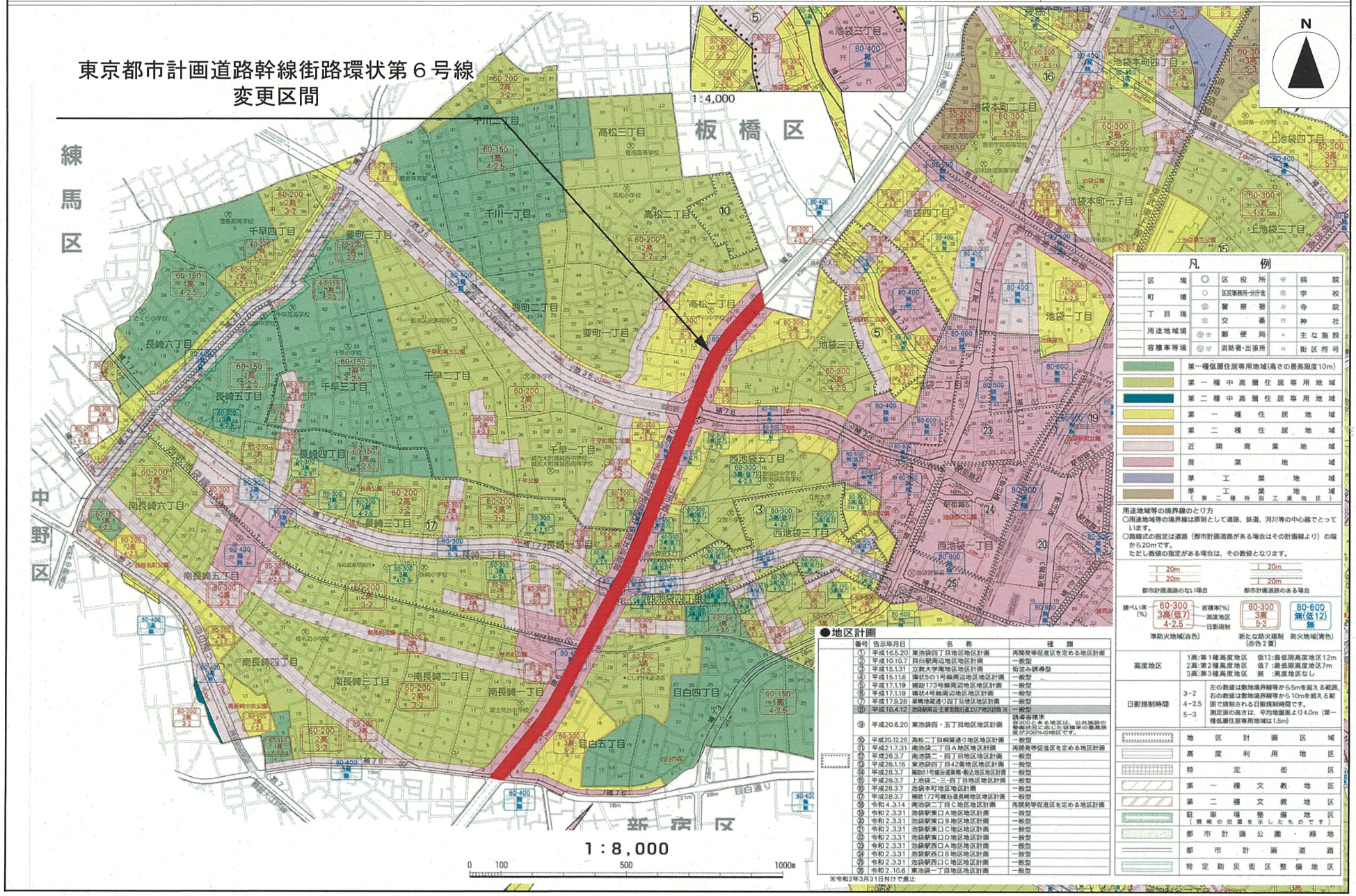
〔東京都決定〕



5

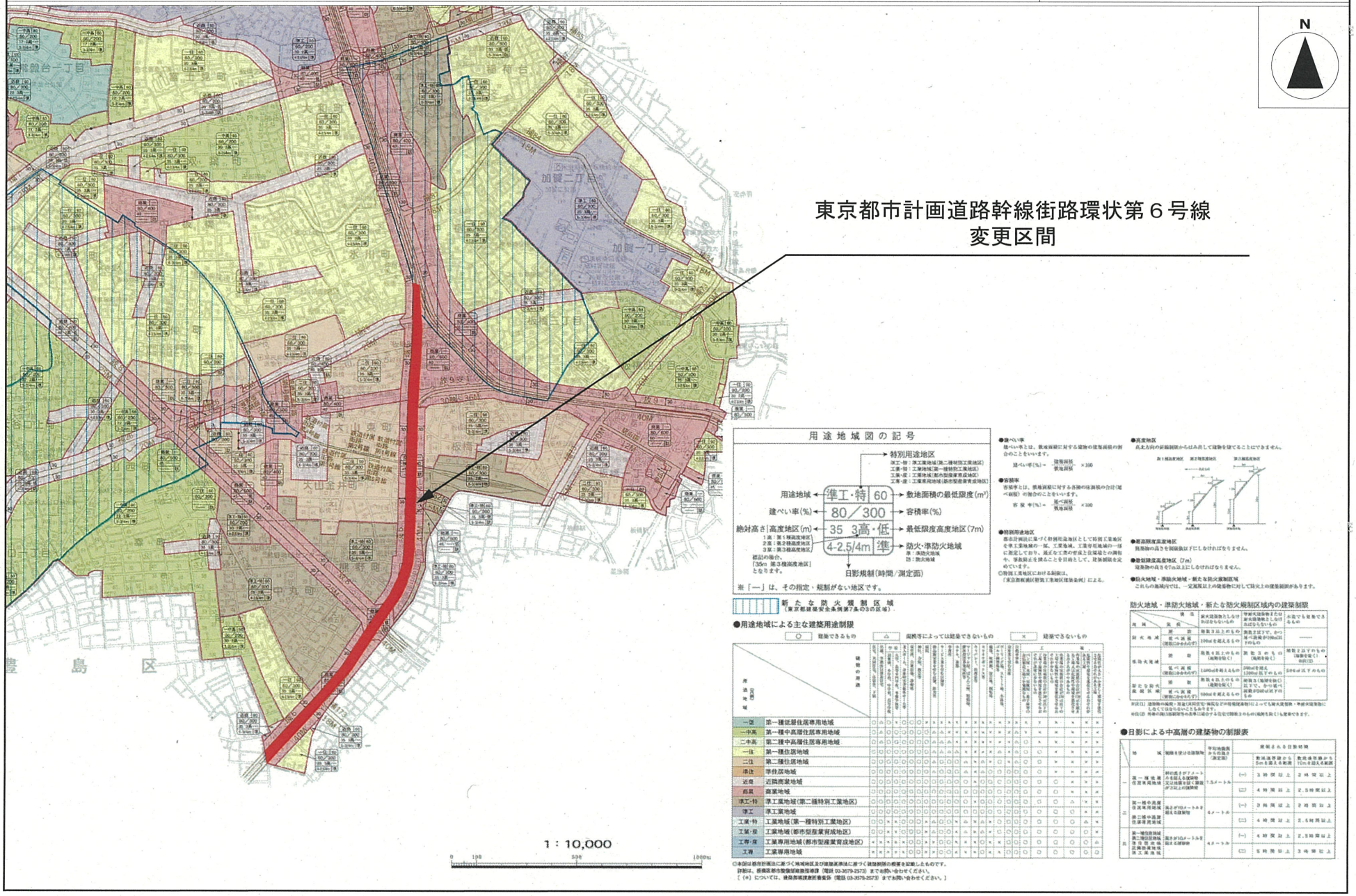
東京都市計画道路幹線街路環状第６号線　総括図６

〔東京都決定〕



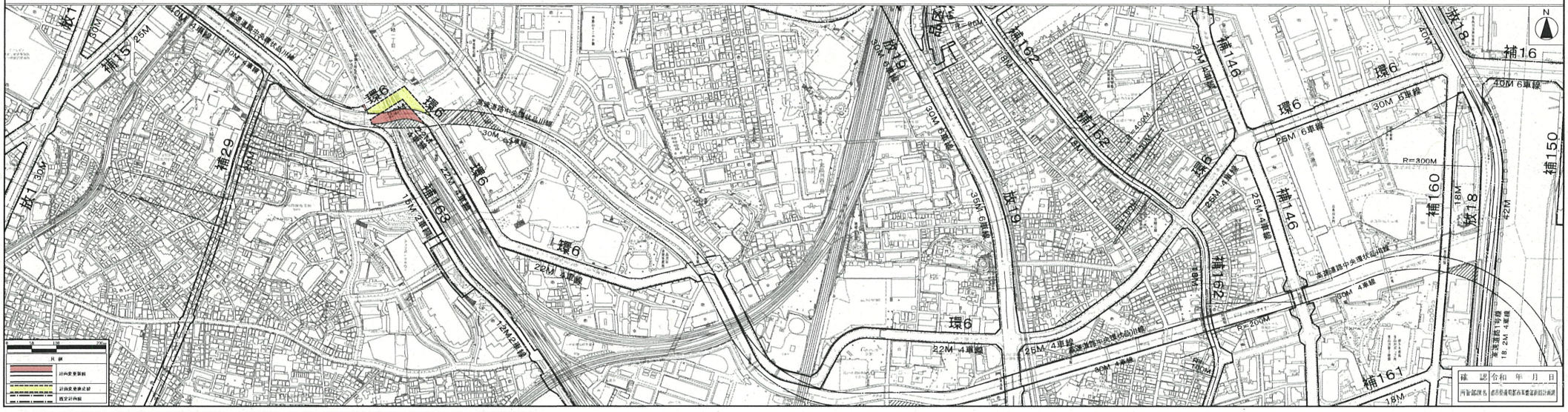
東京都市計画道路幹線街路環状第６号線　総括図７

〔東京都決定〕



東京都市計画道路幹線街路環状第6号線　計画図1/6

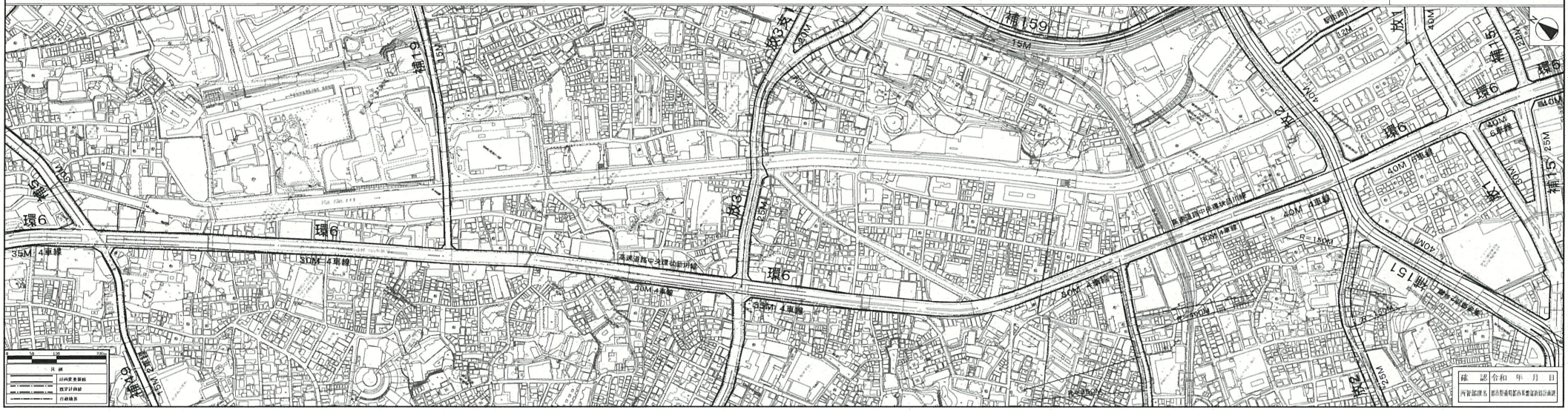
〔東京都決定〕



この地図は、国土地理院長の承認（平29国関公第444号）を得て作成した東京都地形図（S=1:2,500）を使用（５都市基交第330号）して作成したものです。無断複製を禁じます。
（承認番号）５都市基街第27号　令和５年４月25日
この図面は平成29年に実施した航空測量をもとに作成されているため、現在の土地利用が反映されていない場合がある。

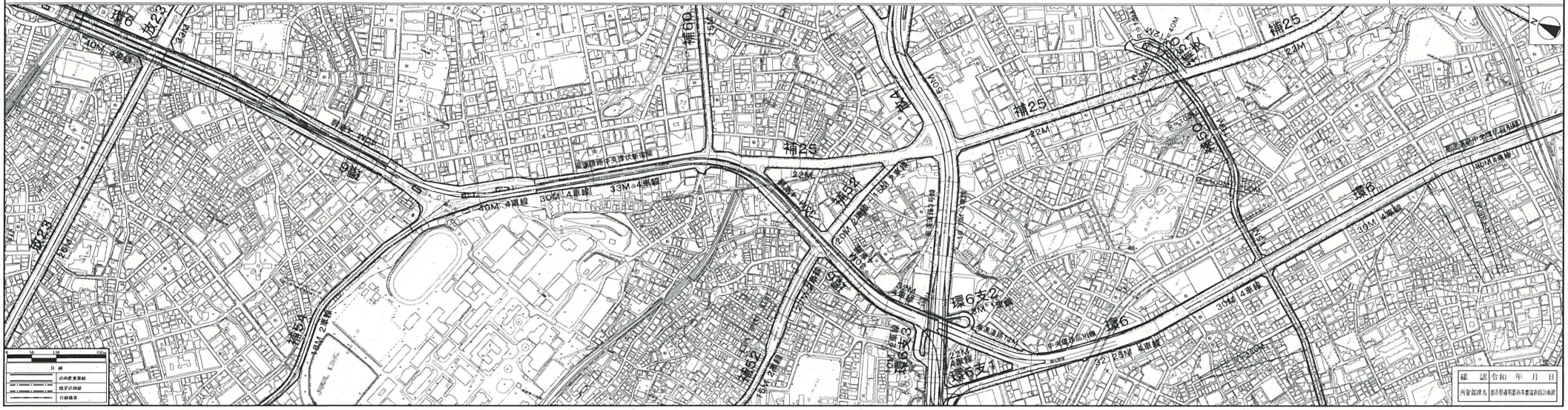
東京都市計画道路幹線街路環状第6号線　計画図2/6

〔東京都決定〕



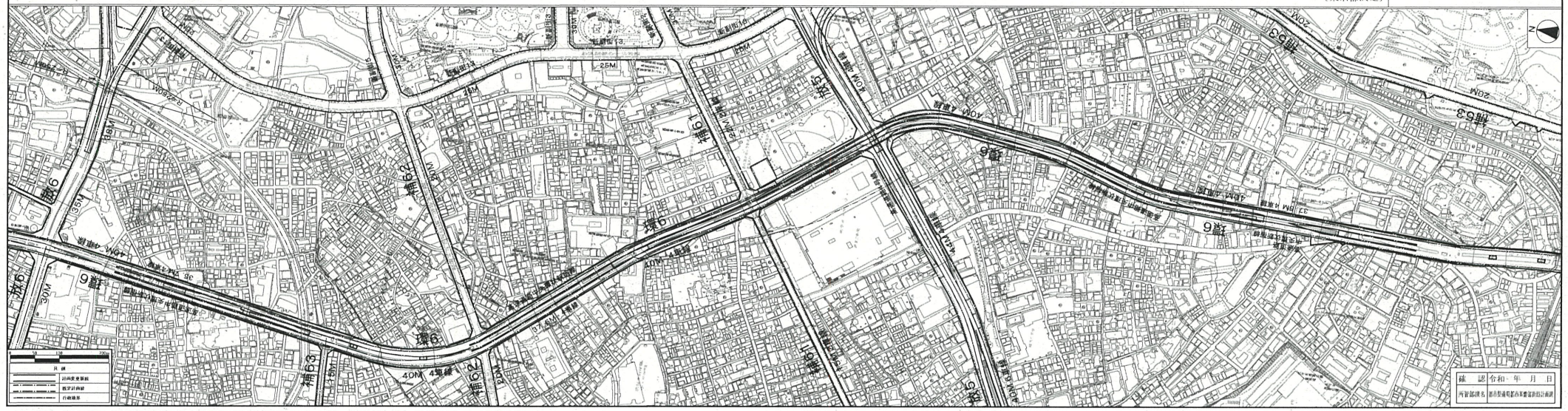
東京都市計画道路幹線街路環状第6号線　計画図3/6

〔東京都決定〕


環6
放23
補6
補25
補52
補58
環6支1
環6支2
環6支3
環6支4
補25
補25
補25
補52
補58
補6
補6
補6

東京都市計画道路幹線街路環状第6号線　計画図4/6

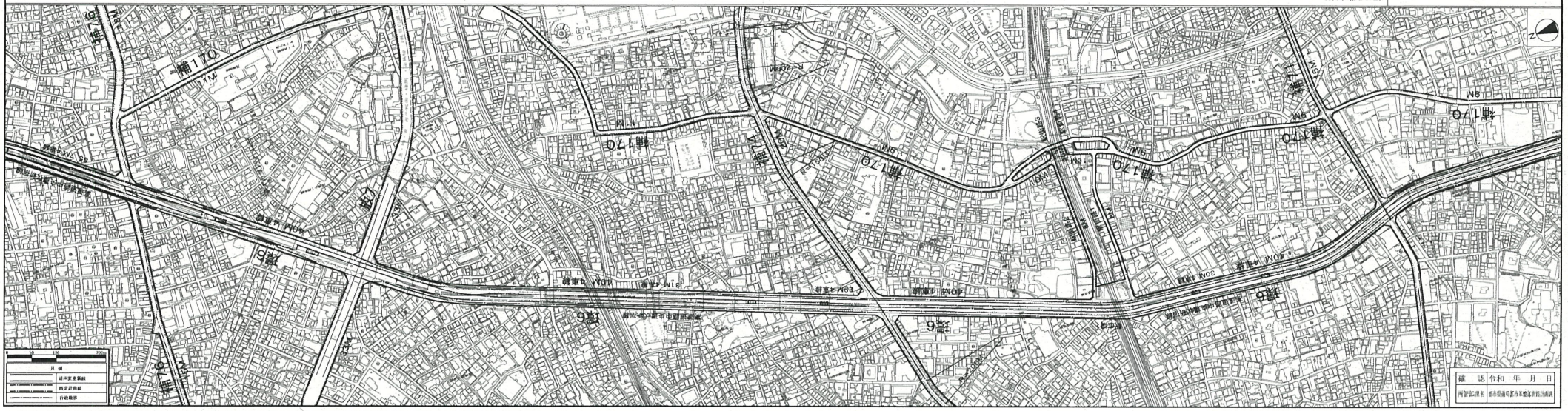
［東京都決定］



この地図は、国土地理院長の承認（平29国関公第444号）を得て作成した東京都地形図（S=1:2,500）を使用（5都市基交第330号）して作成したものです。無断複製を禁じます。
（承認番号）5都市基街第27号、令和5年4月25日
この図面は平成29年に実施した航空測量をもとに作成されているため、現在の土地利用が反映されていない場合がある。

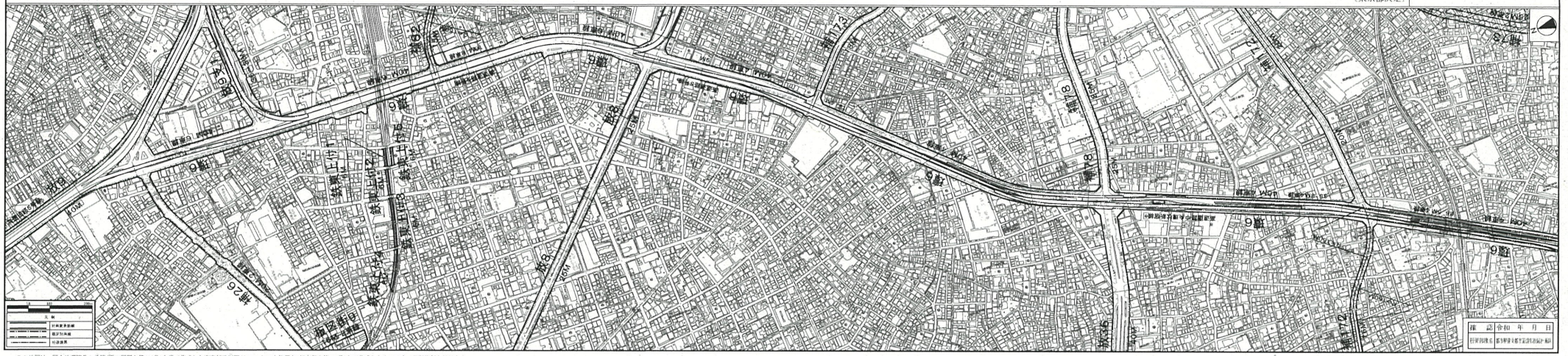
東京都市計画道路幹線街路環状第6号線　計画図5/6

〔東京都決定〕


補170
補170
補170

東京都市計画道路幹線街路環状第6号線　計画図6/6

［東京都決定］



この地図は、国土地理院長の承認（平29国関公第144号）を得て作成した東京都地形図（S=1:2,500）を使用（5都市基交第340号）して作成したものです。無断複製を禁じます。
［承認番号］5都市基街都第27号、令和5年4月25日
この周囲は平成29年に実施した航空測量をもとに作成されているため、現在の土地利用が反映されていない場合がある。

東京都市計画道路の変更（東京都決定）

東京都市計画道路中、幹線街路環状第６号線を次のように変更する。

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地	延長	構造形式	車線の数	幅員	地表式の区間における鉄道等との交差の構造	
幹線街路	環６	環状第６号線	品川区東品川二丁目	板橋区氷川町	目黒区中目黒四丁目 中野区本町二丁目 新宿区中落合三丁目	約19,990m	地表式	４車線	40m	京浜急行電鉄本線と立体交差 東日本旅客鉄道東海道本線と立体交差 東海旅客鉄道東海道新幹線、東日本旅客鉄道横須賀線と立体交差 東日本旅客鉄道山手線と立体交差　２箇所 東急電鉄池上線と立体交差 東急電鉄目黒線と立体交差 東急電鉄東横線、東京地下鉄日比谷線と立体交差 小田急電鉄小田原線と立体交差 東日本旅客鉄道総武線、中央本線と立体交差 西武鉄道新宿線と立体交差 西武鉄道池袋線と立体交差 東武鉄道東上線と立体交差 自動車専用道と立体交差８箇所 幹線街路放射第３号線と立体交差 幹線街路補助線街路第５号線と立体交差 幹線街路補助線街路第49号線と立体交差 幹線街路放射第４号線と立体交差	

									幹線街路放射第５号線と立体交差 幹線街路補助線街路第 25 号線と立体交差 幹線街路補助線街路第 60 号線と立体交差 幹線街路放射第７号線と立体交差 幹線街路放射第８号線と立体交差 幹線街路と平面交差 32 箇所	
車線の数の内訳		４車線			約 17, 720m					
		６車線			約 2, 270m					
その他										
	支線１	目黒区 大橋 一丁目	目黒区 大橋 一丁目		約 170m	地表式	４車線	22m	幹線街路と平面交差１箇所	
	支線２	目黒区 青葉台 四丁目	目黒区 青葉台 四丁目		約 70m	地表式	１車線	８m	幹線街路と平面交差１箇所	
	支線３	目黒区 大橋 二丁目	目黒区 大橋 二丁目		約 80m	地表式	２車線	10m	幹線街路と平面交差１箇所	

「区域及び構造は、計画図表示のとおり」

理由：必要な都市計画道路幅員や機能が確保されていることが確認されたため変更する。

変更概要

名　　称	変　更　事　項
環状第６号線	１　延長の変更　　約 20, 050 m→約 19, 990m ２　一部線形の変更　品川区大崎一丁目～品川区大崎三丁目（中心線の振れ　最大約 43m） ３　車線の数の決定　４車線（一部、６車線） ４車線（支線１、目黒区大橋一丁目地内） １車線（支線２、目黒区青葉台四丁目地内） ２車線（支線３、目黒区大橋二丁目地内）