

1 次審査表（審査項目及び審査基準）

社

項番	審査項目	審査基準	配点
1	提案内容（調査） 【重点項目①】	区が求めている実態調査の内容を理解し、実効性のある具体的な提案がされているか。	10 点
2	提案内容（計画） 【重点項目②】	区が求めている計画作成の内容を理解し、実効性のある具体的な提案がされているか。	10 点
3	提案金額	提案金額が妥当かつ安価であるか（下表参照）	5 点
4	財政状況	自己資本比率50%以上 5点 自己資本比率40%以上 4点 自己資本比率30%以上 3点 自己資本比率20%以上 2点 自己資本比率10%以上 1点 自己資本比率10%未満 0点	5 点
5	受注実績 【重点項目③】	東京都内の市区町村又は政令指定都市、又は同規模の地方自治体における「空家等実態調査業務」並びに「空家等対策計画策定支援業務」又は「都市計画関連の行政計画策定支援業務」を受注した実績の有無 あり 5点 なし 0点	5 点
6	参加者の営業拠点の所在地	区内に営業拠点である本社又は本店がある。 5点 区内に営業拠点である支店又は営業所がある。 3点 区内に営業拠点がない。 0点	5 点
評価点			点

※重要項目順位は、②>①>③とする。 (満点40点)

※評価点が同点の場合、重要項目順位が高い項目の点数が高い順に決定する。

※審査基準に配点が明記されていないものは、下記の配点目安による。

【配点目安】	
5 点	大変優れている
4 点	優れている
3 点	普通
2 点	やや劣る
1 点	劣る
重点項目①・②は、配点を2倍とする。	

契約上限額との差	配点
20%以上	5点
15%以上 20%未満	4点
10%以上 15%未満	3点
5%以上 10%未満	2点
5%未満	1点
金額に妥当性 なし	0点