

こぶし保育園及びにりんそう保育園民営化移管先事業者の決定について

- 1 こぶし保育園民営化移管先事業者の決定について [別紙1]
- 2 にりんそう保育園民営化移管先事業者の決定について [別紙2]

※こぶし保育園及びにりんそう保育園については、「公立保育所の再整備方針」に基づき、民間活力を活用し、区民サービスの向上を図るため、令和7年4月1日から民営化することとし、プロポーザル方式による事業者選定を行った。この度、移管事業者を決定したので報告する。

こぶし保育園民営化移管先事業者の決定について

1 移管先事業者（プロポーザル方式による選定）

事業者名 労働者協同組合ワーカーズコープ・センター事業団
 代表者名 代表役員 田嶋 羊子
 法人所在地 東京都豊島区東池袋1-44-3 池袋ISPタマビル
 区内運営施設 こぶし保育園（公設民営）、なでしこ小規模保育園
 （保育所）

2 募集範囲

下記資格要件A又はBのいずれかに該当すること。

資格要件A	令和5年4月1日現在において、認可保育所を5年以上運営しており、かつ、決算期が5期以上経過している、下記のいずれかの社会福祉法人あること。 (1) 法人の主たる事務所等が、東京都又は埼玉県内である。 (2) 運営している認可保育所が、東京都内にある。
資格要件B	令和5年4月1日時点でこぶし保育園を運営する法人であること。

3 応募事業者数

2者（うち1者辞退）

4 施設の概要

- (1)所在地 板橋区坂下3丁目10番G号109（コーシャハイム坂下内）
 (2)面積 延床面積707.04㎡
 園庭面積103.75㎡
 (3)定員 75人（0歳児8人、1歳児10人、2歳児12人、3～5歳児各15人）

5 土地・建物

対象施設の土地及び建物は、東京都住宅供給公社（以下、「公社」という。）が所有しており、区と公社間で公益施設使用賃借契約書を締結している。事業者決定後、公社、区、こぶし保育園移管先法人の三者間で、土地、建物に関する契約を締結し、当該土地及び建物を無償で転貸するものとする。

6 選定までの経過

期間	内容	審査対象
令和5年8月21日 ～9月11日	応募申込期間	—
令和5年9月30日	1次審査（書類審査）	2事業者
令和5年12月16日	2次審査 （プレゼンテーション、園長候補者ヒアリング）	1次審査通過者 1事業者 （1事業者辞退）

※最終評価は、2次審査終了後に行う。1次審査評価点、2次審査評価点、財務診断の評価点、区内加算点（区内で認可保育所の開設実績がある場合加算）の合計を最終評価点とし、提案採用者を決定する。

7 事業者選定方法及び選定結果

(1)選定方法…公募によるプロポーザル方式

(2)選定委員…10名

【子ども家庭部長、保育運営課長、保育サービス課長、土木計画・交通安全課長、保育運営課保育研修担当係長、保育運営・給食係副係長（栄養士）、保護者委員4名（こぶし保育園在園児童保護者）】

(3)選定結果…「9 選定結果」参照

8 今後の主なスケジュール（予定）

(1)三者協議会の開催 令和5年度～令和8年度

(2)開設（移管）予定 令和7年4月1日

9 選定結果

最終評価点が満点（4,940点）の6割（2,964点）に満たない場合は失格となる。

	1次審査 評価点 (1,840点)	2次審査 評価点 (2,850点)	財務分析 評価点 (200点)	区内 加算 (50点)	最終 評価点 (4,940点)	満点(4,940点) の6割(2,964 点)以上	順位
労働者協同組合 ワーカーズユース・ センター事業団	1,401	2,112	140	0	3,653	○	1

※1次審査及び2次審査の結果はp 3－4参照。

【1次審査】※満点（1,840点）の5割以上の上位3者を1次審査通過者とする。

	審査細目（）内は配点	配点 ×10人	労働者協同組合 ワーカーズコープ・ センター事業団	事業者B
法人 について	(1)民営化への理解(5点)	50	41	27
	(2)職員の福利厚生等(5点)	50	35	29
民営化園 について	(1)民営化園の職員選任・配置基準について(20点)	200	164	108
	(2)民営化園の職員確保方法(20点)	200	164	108
	(3)引継ぎ計画(20点)	200	168	112
モデル園 について	(1)こぶし保育園のモデル園として適切か(5点)	50	41	27
	(2)職員構成が適切であり、安定的に働き続けられる環境か(20点)	200	140	128
事業内容	保育理念、運営方針(5点)	50	41	29
	保育計画・指導計画(5点)	50	36	27
	保育内容(5点)	50	37	30
	特別保育(5点)	50	41	24
	年間行事計画(5点)	50	33	24
	職員会議(5点)	50	38	26
	給食(5点)	50	38	29
	健康管理(5点)	50	35	29
	衛生管理(5点)	50	35	30
	事故防止・安全管理(5点)	50	37	29
	災害対策(5点)	50	37	24
	児童虐待への対応(5点)	50	36	27
	保護者との連絡・連携(5点)	50	38	26
	地域との連携(5点)	50	38	26
	苦情対応の体制(5点)	50	32	29
	保護者ニーズに応じた新たな取組み(5点)	50	38	34
職員のワーク・ライフ・バランスや、働きがいを醸成する取組み(5点)	50	34	31	
マニュアルについて	各種マニュアル及び計画が適切に整備されているか(20点)	40 (※)	24	20
1次審査評価点(合計点)		1,840	1,401	1,033
順位(上位3者が通過)		—	1	2

(※) マニュアルについての採点は、板橋区立保育園民営化移管先事業者選定委員会の委員のうち、保育士又は栄養士の資格を持つ2名のみが実施。

【2次審査】（事業者Bについては、1次審査後辞退）

		審査細目（）内は配点	配点 ×10人	労働者協同組合ワーカー ズコープ・センター事業団
I 事業内容	ア	保育理念、運営方針(10点)	100	84
	イ	保育計画・指導計画(10点)	100	74
	ウ	1日の保育の流れ(5点)	50	38
		発達過程に応じた保育内容(5点)	50	34
	エ	0歳児保育(5点)	50	34
		延長保育(5点)	50	39
		要支援児保育(5点)	50	34
		子育て支援への取組み(5点)	50	39
	オ	年間行事計画(5点)	50	37
	カ	職員配置(10点)	100	70
		職員の育成(5点)	50	36
		職員会議(5点)	50	36
	キ	給食(15点)	150	103
	ク	健康管理(5点)	50	35
	ケ	衛生管理(5点)	50	36
	コ	事故防止・安全管理(5点)	50	34
	サ	災害対策(5点)	50	37
	シ	児童虐待への対応(5点)	50	35
	ス	保護者との連絡・連携(5点)	50	37
	セ	地域との連携(5点)	50	39
ソ	苦情対応の体制(5点)	50	35	
タ	保護者ニーズに応じた新たな取組み(5点)	50	34	
チ	引継ぎ(20点)	200	156	
ツ	職員のワーク・ライフ・バランスや、働きがいを醸成する取組み(10点)	100	68	
テ	プレゼンテーション(20点)	200	144	
II 園長 候補者 ヒアリング	民営化への理解(20点)		200	152
	リーダーシップ(20点)		200	144
	経験(20点)		200	168
	コミュニケーション(20点)		200	132
	態度(20点)		200	168
合計			2,850	2,112
順位			—	1

にりんそう保育園民営化移管先事業者の決定について

1 移管先事業者（プロポーザル方式による選定）

事業者名 株式会社セリオ
代表者名 代表取締役 若濱 久
法人所在地 大阪府大阪市北区堂島1-5-17 堂島グランドビル8階
運営施設 トレジャーキッズにいじゅく（葛飾区）
（保育所） トレジャーキッズあやせ保育園（足立区）
美濃加茂市立鴨野保育園（岐阜県美濃加茂市）

2 募集範囲

令和5年4月1日現在において、認可保育所を5年以上運営しており、かつ、決算期が5期以上経過している下記のいずれかを満たす法人格を有する事業者であること。

- (1)法人の主たる事務所等が、東京都・埼玉県・神奈川県・千葉県内である。
- (2)運営している認可保育所が、東京都内にある。

3 応募事業者数

7者

4 施設の概要

- (1)所在地 舟渡一丁目13番10号アイタワー
- (2)敷地面積 約641.97㎡
- (3)定員 42名（0歳児12名1歳児15名2歳児15名）
※現にりんそう保育園から、0歳児12名1歳児5名の定員増を図る。

5 建物の貸付について

- (1)契約 借地借家法（平成3年法律第90号）第38条に規定する賃貸借契約とする。
- (2)貸付期間 15年
- (3)賃貸料 月額215,000円
- (4)保証金 月額賃料の12か月分
- (5)管理費等 アイタワー施設管理費、業務管理費、修繕積立金は区負担とする。
上記以外の費用は事業者負担とする。

6 選定までの経過

期間	内容	審査対象
令和5年9月6日 ～9月29日	応募申込期間	—
令和5年11月18日	1次審査（書類審査）	7事業者
令和6年1月6日	2次審査 （プレゼンテーション、園長候補者ヒアリング）	1次審査通過者の 上位3事業者

※最終評価は、2次審査終了後に行う。1次審査評価点、2次審査評価点、財務診断の評価点、区内加算点（区内で認可保育所の開設実績がある場合加算）の合計を最終評価点とし、提案採用者を決定する。

7 事業者選定方法及び選定結果

(1)選定方法…公募によるプロポーザル方式

(2)選定委員…8名

【子ども家庭部長、保育運営課長、保育サービス課長、土木計画・交通安全課長、保育研修担当係長、保育運営・給食係副係長（栄養士）、にりんそう保育園長、保護者委員1名（にりんそう保育園在園児童保護者）】

(3)選定結果…「9 選定結果」参照

8 今後の主なスケジュール（予定）

(1)三者協議会の開催 令和5年度～令和8年度

(2)開設（移管）予定日 令和7年4月1日

9 選定結果

最終評価点が満点（4,150点）の6割（2,490点）に満たない場合は失格となる。

	1次審査 評価点 (1,500点)	2次審査 評価点 (2,400点)	財務分析 評価点 (200点)	区内加算 (50点)	最終評価点 (4,150点)	満点（4,150点） の6割（2,490点） 以上	順位
事業者C	957	1,486	140	50	2,633	○	3
株式会社 セリオ	1,020	1,662	140		2,822	○	1
事業者G	983	1,574	140		2,697	○	2

1次審査及び2次審査の結果はp 3－4参照。

【1次審査】※満点（1,500点）の5割以上の上位3者を1次審査通過者とする。

	審査細目（）内は配点	配点 ×8人	事業者 A	事業者 B	事業者 C	事業者 D	株式会社 セリオ	事業者 F	事業者 G
法人 について	(1)民営化への理解(5点)	40	24	24	28	27	27	26	30
	(2)職員の福利厚生等(5点)	40	26	24	25	23	28	22	24
民営化園 について	(1)民営化園の職員選任・配置基準について(20点)	160	108	96	104	100	108	92	108
	(2)民営化園の職員確保方法(20点)	160	108	92	108	108	104	88	112
	(3)引継ぎ計画(20点)	160	96	100	104	96	104	96	104
モデル園 について	(1)にりんそう保育園のモデル園として適切か(5点)	40	26	23	25	25	24	21	25
	(2)職員構成が適切であり、安定的に働き続けられる環境か(20点)	160	88	116	96	92	112	76	96
事業内容	保育理念、運営方針(5点)	40	25	27	23	23	26	23	28
	保育計画・指導計画(5点)	40	23	25	24	26	29	24	27
	保育内容(5点)	40	24	24	25	25	28	23	27
	特別保育(5点)	40	26	25	26	28	34	23	27
	年間行事計画(5点)	40	26	24	24	24	26	24	24
	職員会議(5点)	40	26	24	23	26	30	23	24
	給食(5点)	40	30	23	30	22	28	24	24
	健康管理(5点)	40	26	24	24	26	28	24	24
	衛生管理(5点)	40	26	25	24	25	24	26	25
	事故防止・安全管理(5点)	40	27	23	23	27	28	26	29
	災害対策(5点)	40	24	22	28	27	30	24	25
	児童虐待への対応(5点)	40	24	22	21	23	29	24	26
	保護者との連絡・連携(5点)	40	27	27	27	25	26	24	25
	地域との連携(5点)	40	25	23	30	21	26	23	30
	苦情対応の体制(5点)	40	28	25	23	24	25	25	24
	保護者ニーズに応じた新たな取組み(5点)	40	23	24	28	26	26	26	28
職員のワーク・ライフ・バランスや、働きがいを醸成する取組み(5点)	40	23	27	24	23	30	24	27	
マニュアル について	各種マニュアル及び計画が適切に整備されているか(20点)	60 (※)	40	36	40	36	40	36	40
1次審査評価点 (合計点)		1,500	949	925	957	928	1,020	867	983
順位(上位3者が通過)		—	4	6	3	5	1	7	2
					通過		通過		通過

(※)マニュアルについての採点は、板橋区立保育園民営化移管先事業者選定委員会の委員のうち、保育士又は栄養士の資格を持つ3名のみが採点を実施。

【2次審査】

		審査細目 ()内は配点	配点 7人	事業者C	株式会社セリオ	事業者G
I 事業内容	ア	保育理念、運営方針(10点)	70	46	52	48
	イ	保育計画・指導計画(10点)	70	40	48	42
	ウ	保育内容(10点)	70	40	46	43
	エ	0歳児保育(5点)	35	20	25	21
		延長保育(5点)	35	18	22	21
		要支援児保育(5点)	35	20	32	21
		子育て支援への取組み(5点)	35	20	26	23
	オ	年間行事計画(5点)	35	20	22	21
	カ	職員配置(10点)	70	44	50	46
		職員の育成(10点)	70	48	46	50
		職員会議(10点)	70	44	48	46
	キ	給食(15点)	105	62	69	59
	ク	健康管理(5点)	35	20	23	21
	ケ	衛生管理(5点)	35	20	23	21
	コ	事故防止・安全管理(10点)	70	38	44	48
	サ	災害対策(5点)	35	21	25	21
	シ	児童虐待への対応(5点)	35	20	25	21
	ス	保護者との連絡・連携(5点)	35	25	23	25
	セ	地域との連携(5点)	35	25	23	24
	ソ	苦情対応の体制(5点)	35	20	23	24
タ	保護者ニーズに応じた新たな取組み(5点)	35	21	25	21	
チ	引継ぎ(20点)	140	80	94	96	
ツ	職員のワーク・ライフ・バランスや、働きがいを醸成する取組み(10点)	70	44	52	46	
テ	プレゼンテーション(20点)	140	96	96	88	
II 園長 候補者 ヒアリング	民営化への理解(20点)		140	80	96	92
	リーダーシップ(20点)		140	96	100	92
	経験(20点)		140	80	100	96
	コミュニケーション(20点)		140	96	92	100
	態度(20点)		140	96	104	100
出席選定委員採点合計			2,100	1,300	1,454	1,377
欠席委員採点加算(出席選定委員の平均点)				185.71	207.71	196.71
合計(小数点以下四捨五入)				1,486	1,662	1,574
順位			—	3	1	2