第５号
令和８年１月発行

ときわ台駅周辺地区 まちづくり協議会だより

発行：ときわ台駅周辺地区まちづくり協議会

■マスタープラン（案）をとりまとめました

ときわ台駅周辺地区まちづくり協議会では、まちの将来像である「(仮称) ときわ台駅周辺地区まちづくりマスタープラン」の策定に向けて検討を進めています。

令和７年度は具体的な内容を検討するため、協議会からメンバーを選出し、分科会を設置しました。分科会では、アンケート調査［第２回］及び地域懇談会で地域の方々からいただいたご意見を踏まえながら、ワークショップ形式でテーマ別のまちづくり方針・提言や方針図、まちづくり方針図［まとめ］等の検討を行いました。また、協議会では、分科会で検討した結果を確認し、内容の調整やとりまとめの作業を行いました。

このたび、「マスタープラン（案）」を作成しましたので、まちづくり協議会だよりや区のホームページでその概要をご報告するとともに、アンケート調査の実施や地域懇談会の開催により、地域の皆様のご意見を伺います。

今後、皆様からいただいたご意見を参考にマスタープランを策定し、板橋区へ提言する予定です。

マスタープラン(案)の詳細等はこちら

① まちづくり協議会の開催報告について

第７回～第９回まちづくり協議会等を開催しました

	日　時	場　所	参加者	内　容
第7回協議会	令和7年 6月23日(月) 19:00～20:30	常盤台 地域センター	委　員 14名	① 基本構想(案)に対する意見のまとめ ② 分科会の設置(案)について
第1回分科会	7月24日(木) 19:00～20:30	教育科学館 2階研修室	委　員 12名	① ワークショップ： 「テーマ別のまちづくり方針の検討」
第2回分科会	8月25日(月) 19:00～20:30	南常盤台 一丁目集会所	委　員 11名	① ワークショップ： 「テーマ別のまちづくり方針の検討」
第8回協議会	9月29日(月) 19:00～20:30	南常盤台 一丁目集会所	委　員 16名	① 分科会の報告 ② ワークショップ： 「テーマ別のまちづくり方針の検討」 ③ 現場見学会の開催に向けて
第3回分科会	11月21日(金) 19:00～20:30	南常盤台 一丁目集会所	委員 13名	① ワークショップ： 「まちづくり方針図［まとめ］、 テーマ別の方針図の検討」
第9回協議会	12月16日(火) 19:00～20:30	教育科学館 2階研修室	委　員 16名	① 分科会の報告 ② ワークショップ： 「マスタープラン(案)の検討」 ③ まちづくり協議会だより[第5号]の発行に向けて ④ アンケート調査[第3回]の実施に向けて

② アンケート調査の実施について

アンケート調査［第３回］の実施期間・回答方法

実施期間　令和８年１月５日（月）～21日（水）
※ 郵送の場合は当日消印有効

対象　対象範囲の在住者、在勤者　等

回答方法　本紙Ｐ４～７をご参照のうえ、下記の（１）または（２）の方法でご回答ください。

（１）インターネットでの回答

右記の二次元コードを読み取っていただくか、URL（https://logoform.jp/f/LAEKl）からご回答をお願いいたします。

所要時間 10～15分程度

（２）紙での回答

下記のアンケート用紙設置場所からアンケート用紙を入手し、回答をご記入後、アンケート用紙提出場所へ直接提出またはＰ８記載のお問い合わせ先までご郵送ください。

アンケート用紙設置場所	「板橋区役所鉄道立体化推進課(北館５階)」、「常盤台地域センター」、「ときわ台駅構内」、「板橋区立中央図書館」、「常盤台区民事務所」
アンケート用紙提出場所	「板橋区役所鉄道立体化推進課(北館５階)」、「常盤台地域センター」窓口（平日の午前９時～午後５時まで）
郵送の場合	Ｐ８記載のお問い合わせ先までご郵送ください。 ※ なお、郵送の場合の費用はご回答者様でご負担ください。

アンケート調査［第２回］の結果概要

調査期間：令和７年３/25～４/10

○ 体系別の共感度（平均値）*1は、全ての項目で「そう思う」の傾向にあります。
○ 「まちづくりの課題」の共感度が最も高い一方で、「まちの将来像（キャッチフレーズ）」の共感度が他と比べて低くなっています。

＊1　共感度（平均値）は、「①そう思う」を3、「②ややそう思う」を2、「③あまり思わない」を1、「④思わない」を0とした場合の平均値

調査結果の詳細は、板橋区役所ホームページ（またはＰ１の二次元コードを参照）をご覧ください

③ 地域懇談会の開催について

ときわ台駅周辺地区まちづくり協議会 第２回地域懇談会を開催します

このたび、ときわ台駅周辺地区まちづくり協議会で作成した「(仮称）ときわ台駅周辺地区まちづくりマスタープラン（案)」について、地域の皆さまに広くご意見等をいただくため、協議会主催の「第２回地域懇談会」を開催いたします。

日時　令和８年１月２７日(火）１９時～２０時３０分

※ 事前申し込みは不要です。
※ 開始時間の３０分前（１８時３０分）から入場できます。
※ 定員（５０名）を超えた場合は、先着とさせていただくことがございます。

場所　常盤台地域センター　レクリエーションホール

住所：常盤台４－１４－１
上板橋駅北口から　徒歩約５分

⚠ 注意
教育科学館と同じ建物ですが、入口が異なります

対象　だれでも参加可能

内容
・協議会活動の状況報告　・まちづくりマスタープラン（案）の説明
・質疑応答（意見交換）

第１回地域懇談会の結果概要

日時：令和７年５月22日（木）19:00～
場所：常盤台地域センター　参加者：34名

地域懇談会で参加された皆様から出された主な意見は下記のとおりです。

基本構想について

○既存の住民の幸福度の向上や発展のための計画なのか。人口減少や少子高齢化を見据えて地域に人を呼び込むための計画なのか。
○キャッチフレーズは、おしゃれの対極にある。
○東武東上線の立体化に関する記載がない。

まちづくり全般について

○１年間で将来のまちについて検討するには期間が短すぎることや、アンケート調査結果では協議会のことを知らない人がたくさんいたことから、もう少し時間を掛けてやった方が良い。
○コンサルタントではなく、行政や住んでいる人、関わっている人が計画を作っていく必要がある。
○住民の関心があること、思っていることを実現するような形で、まちづくり協議会をやってほしい。
○住民がまちに関心を持ち、どんなまちにしていきたいのか、多くの方と話をする機会は必要である。

地域懇談会にご参加いただきありがとうございました！

④ まちづくりマスタープラン（案）の概要について

「（仮称）ときわ台駅周辺地区まちづくりマスタープラン（案）」の概要として、まちの将来像（キャッチフレーズ、テーマ）、まちづくり方針図［まとめ］、まちづくりの方針と方針図を紹介します。
この（案）に関するアンケート調査［第３回］および地域懇談会［第２回］を行います。ぜひ皆様のご意見をお聞かせください。

※マスタープラン（案）の詳細については、区のホームページをご覧下さい。

キャッチフレーズ

“と”なりどうし
“き”ずな深め
“わだい”を共有できる
やさしいまち　ときわ台

■ まちづくり方針図［まとめ］（案）

［道路・交通拠点］ ・北口駅前広場の充実と公共交通の利便性の向上	［みどり・景観・住環境ゾーン］ ・常盤台住宅地、石神井川の桜並木等の美しい景観・街並みの継承・活用と良好な住環境の維持・充実
［道路・交通軸］ ・東上線の立体化の促進 ・円滑な道路ネットワークと、安全で快適な歩行者空間が連続した歩行者ネットワークの形成	［みどり・景観・住環境軸］ ・常盤台住宅地のプロムナードの保存・活用と回遊性の向上 ・南ときわ台通りのモクレン並木の魅力発信
［安心・安全拠点／ゾーン］ ・防災・減災や防犯まちづくりの推進と、子どもや子育て世帯に優しく、学び・遊べる環境づくりの推進	［歴史・文化拠点］ ・天祖神社等の特色ある歴史・文化の継承と、まちのシンボルとしての魅力の向上・発信
［商業・にぎわい拠点／ゾーン］ ・商業施設の充実や商店街の活性化による買い物利便性の向上と、イベント・祭りの継続・発展によるにぎわいの創出	［歴史・文化軸］ ・空間の創出による天祖神社の参道の魅力や回遊性の向上と、誘客の促進

テーマ１　道路・交通

目標１
安全で円滑な　交通環境が構築されたまち

- 南北を快適に移動できる歩きやすいまちをめざします。
- 人や車が安全・円滑に移動できるまちをめざします。
- 公共交通の利便性が高いまちをめざします。

方針１　南北を安全・快適に移動できる環境の充実
方針２　人や車が安全・円滑に移動できる交通環境の整備
方針３　公共交通の利便性の向上

■ 道路・交通のまちづくりの方針図（案）

テーマ２　安心・安全

目標２
人と人がつながり、みんなでつくるやすらぎのあるまち

- 地域が連携・協力した防災対策と防犯対策が充実したまちをめざします。
- 子どもや子育て世帯に優しく、学び・遊べるまちをめざします。

方針１　地域の防災・防犯力が高く、安心・安全で住みやすい環境の整備
方針２　子どもや子育て世帯に優しく、学び・遊べる環境づくりの推進

■ 安心・安全のまちづくりの方針図（案）

テーマ3 商業・にぎわい

目標3 多様な世代が楽しく暮らせる心ときめくまち

- 買い物に便利で、にぎわいが創出されたまちをめざします。
- 多様な世代が集まり、楽しく暮らせる憩いと交流のあるまちをめざします。

方針1 買い物利便性の向上とにぎわいの創出

方針2 多様な世代が集う交流拠点の充実

■ 商業・にぎわいのまちづくりの方針図（案）

テーマ4 みどり・景観・住環境

目標4 美しい景観と良好な住環境が保全されたまち

- 美しい景観・街並みが継承されるまちをめざします。
- 良好な住環境が維持・充実されたまちをめざします。

方針1 美しい景観・街並みの継承

方針2 良好な住環境の維持・充実

■ みどり・景観・住環境のまちづくりの方針図（案）

テーマ5 歴史・文化・芸術

目標5 歴史・文化・芸術の魅力と個性が輝くまち

- ときわ台の特色ある歴史・教育・文化を継承・発信していくまちをめざします。
- ときわ台らしい文化・芸術を活かしたおしゃれなまちをめざします。

方針1 ときわ台の特色ある歴史・教育・文化の継承・発信の推進

方針2 ときわ台らしい文化・芸術を活かしたおしゃれなまちづくりの推進

■ 歴史・文化のまちづくりの方針図（案）

⑤ 合同現場見学会の開催報告について

ときわ台駅周辺地区まちづくり協議会では、駅周辺のまちづくりの先進事例を視察するため、上板橋駅北口周辺地区まちづくり協議会と合同で現場見学会を開催しました。

日時　令和7年11月10日(月) 8:30～12:40

見学地
○ 下北沢駅周辺
○ 石神井公園駅周辺

参加者
ときわ台駅周辺地区まちづくり協議会：１２名
上板橋駅北口周辺地区まちづくり協議会：　７名
［計１９名］

主な内容

［下北沢駅周辺］
・資料による下北沢駅周辺のまちづくりの概要やまちの変化の紹介
・世田谷代田駅～下北沢駅前～東北沢駅周辺の徒歩による移動・見学

［石神井公園駅周辺］
・資料による石神井公園駅周辺のまちづくりの概要やまちの変化の紹介
・石神井公園駅周辺の徒歩による移動・見学

⑥ 今後のスケジュールについて

今後は、アンケート調査や地域懇談会での皆様からのご意見を踏まえて、ときわ台駅周辺地区まちづくりマスタープランのとりまとめを行います。そして、２月～３月頃にまちづくりマスタープランを策定し、３月末頃に板橋区へ提言する予定です。

■ 今後のスケジュール

今後のスケジュール（予定）

- まちづくり協議会だより【第５号】［１月］
- アンケート調査［1/5～21］
- 地域懇談会［1/27］
- 第10回 まちづくり協議会［２月頃］
- まちづくりマスタープラン策　定［２月～３月頃］
- まちづくりマスタープラン板橋区へ提言［３月末頃］

・まちづくりマスタープラン(案)について意見収集

・いただいたご意見をもとにまちづくりマスタープランのとりまとめ

お問い合わせ
ときわ台駅周辺地区まちづくり協議会　事務局
板橋区まちづくり推進室 鉄道立体化推進課 東上線沿線まちづくり担当
〒173-8501　東京都板橋区板橋二丁目66番1号
Tel:03-3579-2587　E-mail:m-trtk@city.itabashi.tokyo.jp