

令和6年度 契約変更一覧(工事及び工事系委託) 10月分

地方自治法施行令第167条の2第1項第1号を除く
契約金額の変更を伴わない契約を除く

番号	件名	契約金額(円) (変更前)	契約金額(円) (変更後)	契約相手先	担当課
1	区立北野小学校自動火災報知設備改修工事	14,190,000	12,838,100	株式会社共同電機	政策経営部施設経営課
2	区立赤塚小学校長寿命化改修等基本設計・実施設計委託	45,045,000	47,223,000	株式会社久慈設計 東京支社	政策経営部施設経営課
3	区立大谷口保育園トイレ改修その他工事	58,080,000	58,960,000	桶川工業株式会社	政策経営部施設経営課
4	板橋区保健所5・6・7階系統空調設備取替工事	73,700,000	77,844,800	大三島工業株式会社	政策経営部施設経営課
5	(仮称)区営仲宿住宅改築工事	2,426,798,000	2,481,545,000	群峰・富山建設共同企業体	政策経営部施設経営課

		番 号	1
契 約 番 号	板契第5060900049号		
工 事 件 名	道区立北野小学校自動火災報知設備改修工事		
工 事 場 所	板橋区徳丸三丁目23番1号		
工 事 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・自動火災報知設備(感知器、発信機、表示灯、ベル、配線)の設置(既存撤去含む) ・アスベスト含有建材(レベル3)撤去工事含む。 		
業 種	電気工事		
契 約 確 定 日	令和6年6月20日		
工 期	令和6年6月21日から令和6年12月13日まで		
契 約 変 更 日	令和6年10月25日		
請 負 者	株式会社共同電機		
請 負 者 地 所 在 地	板橋区赤塚四丁目23番20号		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和6年12月13日まで	-	-
契 約 金 額	14,190,000	12,838,100	-1,351,900
変更概要			
・副受信機の不設置			
変更理由			
<p>本工事で設置予定であった副受信機について、工事請負者が詳細調査を行ったところ、既存受信機が副受信機を設置することができない機種であることが判明した。については、副受信機の設置を取りやめ、工事金額を減額する変更を行う。 なお、今後受信機を更新する際に、合わせて副受信機を設置する方針である。</p>			

		番 号	2
契 約 番 号	板契第5051000006号		
工 事 件 名	区立赤塚小学校長寿命化改修等基本設計・実施設計委託		
工 事 場 所	板橋区赤塚三丁目1番22号		
工 事 概 要	<p>○長寿命化改修、増築等の設計を行う。 敷地面積 約10803㎡、延床面積 約5531㎡ (増築面積除く既存延床面積)</p> <ul style="list-style-type: none"> ■長寿命化改修設計:管理教室棟・屋内運動場(RC造一部S造、地上3階)校庭、外構ほか ■増築等の設計:あいキッズ棟、給食室、昇降機設備、バリアフリートイレ、倉庫、自転車置き場ほか ■解体工事の設計:既存特別活動室、既存倉庫、既存自転車置き場ほか ■仮設校舎の設計、補助金申請資料作成、調査一式、耐震診断及び耐震補強設計、既存不適格調書作成、計画通知及び許可一式 		
業 種	契約約款第17条(設計委託)		
契 約 確 定 日	令和5年5月30日		
工 期	令和5年5月31日から令和7年2月28日まで		
契 約 変 更 日	令和6年10月3日		
請 負 者	株式会社久慈設計 東京支社		
請 負 者 地 所 在 地	千代田区西神田2-5-2-TASビル5階		
根 拠 規 定	契約約款第17条(設計委託)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和7年2月28日まで	-	-
契 約 金 額	45,045,000	47,223,000	2,178,000
変更概要			
ZEBの認証取得業務の追加			
変更理由			
基本設計からZEB化の検討を行ってきた。実施設計にて詳細が決まり、増築棟がZEBReadyの認証取得可能な計画となった。そのため、契約変更を行い、認証取得業務を追加する。			

	番 号	3	
契 約 番 号	板契第5060900007号		
工 事 件 名	区立大谷口保育園トイレ改修その他工事		
工 事 場 所	板橋区大谷口北町87番1号		
工 事 概 要	1階1歳児用トイレ改修(ドライ仕様) 約18.4㎡ 1階 職員用トイレ改修(ドライ仕様) 約4.6㎡ 1階沐浴室(ドライ仕様) 約11.7㎡ 2階幼児用トイレ改修(ドライ仕様) 約18.7㎡ 2階要支援児室トイレ改修(ドライ仕様) 約3.5㎡ 2階遊戯室トイレ改修(ドライ仕様) 約11.4㎡		
業 種	給排水衛生工事		
契 約 確 定 日	令和6年5月27日		
工 期	令和6年5月28日から令和7年3月28日 まで		
契 約 変 更 日	令和6年10月9日		
請 負 者	桶川工業株式会社		
請 負 者 地 所 在 地	板橋区大谷口上町85番1号		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和7年3月28日 まで	-	-
契 約 金 額	58,080,000	58,960,000	880,000
変更概要			
掘削範囲の追加および配管更新範囲の変更			
変更理由			
屋外量水器1次側の配管更新に関して、水道本管からの第一バルブは再利用とし、それ以降の配管のみ更新を行う設計としていた。しかし、掘削して確認したところ、第一バルブ接続部に腐食が発生していたため、第一バルブごと配管を更新する必要があることが判明した。 したがって、追加の掘削を行い、配管および第一バルブの更新を行う。			

	番 号	4	
契 約 番 号	板契第5060900027号		
工 事 件 名	板橋区保健所5・6・7階系統空調設備取替工事		
工 事 場 所	板橋区大山東町32番15号		
工 事 概 要	冷暖房機取替工事 一式 ・5階系統 室外機3台(冷:14.0×2・40.0kW) 室内機8台 ・6階系統 室外機2台(冷:20.0・50.0kW) 室内機7台 ・7階系統 室外機2台(冷:40.0・56.0kW) 室内機6台 換気設備取替工事 一式 ・全熱交換器から中間ダクトファンへの取替(7台)		
業 種	空調工事		
契 約 確 定 日	令和6年6月18日		
工 期	令和6年6月19日から令和7年1月31日まで		
契 約 変 更 日	令和6年10月15日		
請 負 者	大三島工業株式会社		
請 負 者 地 所 在 地	板橋区舟渡二丁目3番11号		
根 拠 規 定	契約約款第18条(工事)		
担 当 課	政策経営部施設経営課		
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後	増 △ 減
工 期	令和7年1月31日まで	-	-
契 約 金 額	73,700,000	77,844,800	4,144,800
変更概要			
・6階 空調機器取替に伴う、配管類撤去工事の増額 ・R階 FRP製シロッコファンの取替工事(撤去から取替へ変更)の増額			
変更理由			
6階系統の空調設備取替に伴い、天井を解体したところ、既存の給排水ガス管が干渉している事が判明した。機器撤去するにあたり支障となるため、不要となる配管類の撤去を行う必要が生じた。 R階に設置されている理化学検査用換気機器について、当初設計後に使用することとなったため、取替える必要が生じた。			

	番 号	5
契 約 番 号	板契第5040800012号	
工 事 件 名	(仮称)区営仲宿住宅改築工事	
工 事 場 所	板橋区仲宿52番9号	
工 事 概 要	構造 鉄筋コンクリート造 階数 地上16階 敷地面積 1,444.31㎡ 建築面積 700.54㎡ 延床面積 7,000.77㎡	
業 種	建築工事	
契 約 確 定 日	令和4年6月21日	
工 期	令和4年6月22日から令和6年12月13日まで	
契 約 変 更 日	令和6年10月11日	
請 負 者	群峰・富山建設共同企業体	
請 負 者 地 所 在 地	板橋区坂下一丁目35番3号	
根 拠 規 定	契約約款第24条	
担 当 課	政策経営部施設経営課	
変 更 内 容	変 更 前	変 更 後 増 △ 減
工 期	令和6年12月13日まで	-
契 約 金 額	2,426,798,000	2,481,545,000 54,747,000
変更概要		
変更理由		
インフレスライド条項の規定に基づき、契約金額の変更を行う。		